

**EKSISTENSI PERLINDUNGAN TANAH BENTENG KERATON LIYA
OLEH PEMERINTAH KABUPATEN WAKATOBI DALAM
PERSPEKTIF *AL-'URF***



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat dalam penyelesaian studi pada program studi Hukum Tata Negara

Oleh :

JEKLIN DERMAWAN
NIM. 18020103066

**FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
KENDARI
2023**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI
FAKULTAS SYARIAH**

Jln. Sultian Qainuddin No.17 Telp/Fax (0401) 3193710
E-Mail: iainkendari@yahoo.co.id –website: <http://iainkendari.ac.id>

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Proposal yang berjudul **“EKSISTENSI PERLINDUNGAN TANAH BENTENG KERATON LIYA OLEH PEMERINTAH KABUPATEN WAKATOBI DALAM PERSPEKTIF AL-‘URF”** yang ditulis oleh saudara Jeklin Dermawan Nim 18020103066, Mahasiswa Program Studi Hukum Tata Negara, Fakultas Syariah, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, telah dikonsultasikan dan disetujui oleh pembimbing untuk selanjutnya siap mengikuti sidang skripsi.

Kendari, 10 Mei 2023

Mengetahui,

Pembimbing I

Dr. Muh. Alifuddin M.Ag.
NIP. 196807072000031002

Pembimbing II

Ld. Muh. Iman Abdi Anantomo Uke SH, MH.
NIP. 198601072019031007



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
SYARIAH**

Jalan Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara
Telp/Fax. (0401) 3193710/ 3193710
email : iainkendari@yahoo.co.id website : http://iainkendari.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan Judul "Eksistensi Perlindungan Tanah Benteng Keraton Liya Oleh Pemerintah Kabupaten Wakatobi Dalam Perspektif Al-'urf" yang ditulis oleh JEKLIN DERMAWAN NIM. 18020103066 Mahasiswa Program Studi Hukum Tatanegara (Siyasah Syar'iyah) Fakultas Syariah IAIN Kendari, telah diuji dan dipresentasikan dalam Skripsi yang diselenggarakan pada hari Kamis tanggal 22 Juni 2023 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar (S.H).

Dewan Penguji Skripsi

Ketua : **Dr. Muh. Alifuddin M. Ag**

Sekretaris : **La Ode Muhammad Iman Abdi
Anantomo Uke SH, MH.**

Anggota1 : **Ahmadi S. HI, M.H**

Anggota2 : **Muh. Asrianto Zainal SH,
M.Hum**

(.....)
(.....)
(.....)
(.....)



Kendari, 04 September 2023

Dekan

Dr. Alifuddin S. Ag., SH., MH
NIP. 197308231998031004

Visi Program Studi Hukum Tatanegara (Siyasah Syar'iyah) (HTN) :

"Menjadi pusat pengembangan kajian hukum tata negara (siyasah) yang transdisipliner di Sulawesi Tenggara Tahun 2025"



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan Sultan Qaimuddin No.17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara
Telp/Fax. (0401) 3193710/3193710
email: iainkendari@yahoo.co.id website: <http://iainkendari.ac.id>

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa segala informasi dalam skripsi berjudul “Eksistensi Perlindungan Tanah Benteng Keraton Liya Oleh Pemerintah Kabupaten Wakatobi Dalam Perspektif *Al-'Urf*” di bawah bimbingan bapak Dr. Alifuddin M.Ag dan bapak La Ode Muhammad Iman Abdi Anantomo Uke S.H, M.H telah diperoleh dan disajikan sesuai dengan peraturan akademik dan kode etik IAIN Kendari dan skripsi ini benar adalah hasil karya penyusun sendiri. Jika kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan, plagiasi, dibuat oleh orang lain secara keseluruhan, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Kendari, 14 September 2023

28 safar 1445 H




Jeklin Dermawan

Nim.18020103066

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kita panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan hidayah-nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal ini yang berjudul “Sistem Pengaturan Izin Tempat Penjualan Minuman Beralkohol (studi Perda Kota Kendari No. 3 Tahun 2015 Tentang Retribusi Izin Tempat Penjualan Minuman Beralkohol)” ini dapat terselesaikan. Shalawat dan salam tak lupa pula kita haturkan kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW, para keluarga, sahabat dan seluruh umat manusia yang masih istiqomah di jalan Allah SWT.

Penyusunan proposal ini dapat diselesaikan dengan baik berkat keterlibatan berbagai pihak. Oleh karena itu sangat layak penulis sampaikan penghargaan dan rasa terima kasih yang setinggi-tingginya kepada ibunda tercinta “WA ODE NURLIA” dan ayahanda tercinta “LA ANE ADAM” yang telah membesarkan, mengasuh, serta mendidik penulis dengan penuh kesabaran sejak dari kecil hingga dewasa.

Dengan segala ketulusan hati penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada:

1. Bapak Dr. Husain Insawan, M.Ag sebagai Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari yang mendukung sarana dan fasilitas serta kebijakan yang mendukung penyelesaian studi peneliti.
2. Bapak Aris Nur Qadar Ar. Razak S.HI., M.HI., M.H Wakil Dekan Tiga Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, sekaligus pembimbing II saya yang selalu mengarahkan dan memberikan dukungan kepada peneliti dalam menyelesaikan studi.

3. Bapak Dr. Muh. Alifuddin M.Ag. selaku pembimbing I dan Bapak La Ode Muhammad Iman Abdi Anantomo Uke SH, MH. Selaku pembimbing II saya yang gigih mengarahkan dan memberikan dukungan kepada peneliti dalam menyelesaikan studi.
4. Bapak Ahmadi S.HI., MH selaku penguji I saya yang telah memberikan saran dan kritik membangun kepada peneliti dalam menyelesaikan studi.
5. Bapak Muhammad Asrianto Zainal M.Hum selaku penguji II saya yang telah memberikan saran dan kritik membangun kepada peneliti dalam menyelesaikan studi.
6. Kepada seluruh rekan mahasiswa Program Studi Hukum Tata Negara angkatan 2018, saya ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas dukungan moril dan materilnya serta motivasinya.
7. Teman-teman seperjuangan yang selalu meluangkan waktunya, memberi motivasi, semangat serta menjadi teman curhatan penulis.

Penulis menyadari sepenuhnya, bahwa dalam penyusunan tugas akhir ini banyak terdapat kesalahan sehingga saran dan kritik sangat penulis butuhkan agar kedepannya bisa lebih baik lagi. Semoga Allah senantiasa memberikan imbalan yang setimpal bagi para pihak yang telah membantu penulis untuk menyelesaikan studi ini, dan semoga pula hasil penelitian ini bermanfaat bagi para pembaca. Amin.

Kendari, 4 September 2023


Jeklin Dermawan
18020103066

ABSTRAK

JEKLIN DERMAWAN 18020103066, Eksistensi Perlindungan Tanah Benteng Keraton Liya Oleh Pemerintah Kabupaten Wakatobi Dalam Perespektif *Al-Urf*. Dibimbing oleh Dr. Muh. Alifuddin M.Ag. dan La Ode Muhammad Iman Abdi Anantomo Uke SH, MH.

Penelitian ini bertujuan menganalisis upaya perlindungan hukum hak atas tanah Benteng Keraton Liya oleh Pemerintah Kabupaten Wakatobi dan menganalisis bagaimana tinjauan *al 'urf* terhadap upaya perlindungan tanah Benteng Keraton Liya. Data dikumpulkan melalui observasi, wawancara dan dokumentasi kepada Pemerintah Kabupaten Wakatobi dan *sara* liya. Data lalu dianalisis menggunakan metode deskriptif analisis yaitu analisis data dengan pendekatan kualitatif terhadap data primer dan data sekunder dimana peneliti menentukan isi atau makna aturan hukum yang dijadikan rujukan dalam menyelesaikan permasalahan hukum yang menjadi objek kajian. Hasil penelitian menunjukkan bahwa berdasarkan Surat Keputusan Bupati Nomor 11 Tahun 2022 menetapkan Benteng Liya sebagai Cagar Budaya Kabupaten Wakatobi dan berdasarkan Undang-undang nomor 5 Tahun 1960 Ketentuan KE EMPAT tanah benteng Liya adalah tanah yang dimiliki Negara atau hak penguasaannya kembali ke Negara. Melalui SK ini pemerintah lalu melakukan perlindungan dan pelestarian hanya saja peran pemerintah belum terfokus pada persoalan tanah Benteng Liya hal ini bisa dicermati dalam SK tersebut yang tidak satupun pasal membahas jelas terkait dengan tanah serta tidak adanya Peraturan Daerah yang mengatur secara terang terkait dengan pengaturan tanah Benteng Liya. Dalam perspektif *al-urf* juga menunjukkan terdapat kebiasaan masyarakat terkait dengan perlindungan tanah yang secara turun temurun mendatangkan kemanfaatan bagi mereka yang dalam kaidahnya yaitu suatu kebiasaan bisa dijadikan hukum jika tidak terdapat kemudaratan dan jika kemaslahatannya lebih besar dari pada kemudaratanya.

Kata Kunci: Perlindungan tanah, Benteng Liya, *Al-urf*

ABSTRACT

JEKLIN DERMAWAN 18020103066, The Existence of Liya Palace Fortress Land Protection by the Wakatobi Regency Government in the Perspective of Al-'Urf. Supervised by Dr. Muh. Alifuddin M.Ag. and La Ode Muhammad Iman Abdi Anantomo Uke SH, MH.

This study aims to analyze efforts to protect the legal rights of Fort Keraton Liya by the Wakatobi District Government and analyze how al 'urf reviews efforts to protect the land of Fort Keraton Liya. Data was collected through observation, interviews and documentation with the Wakatobi District Government and sara liya. The data was then analyzed using a descriptive analysis method, namely data analysis with a qualitative approach to primary data and secondary data where the researcher determines the content or meaning of legal rules which are used as references in resolving legal issues which are the object of study. The results of the research show that based on the Regent's Decree Number 11 of 2022 stipulates Fort Liya as a Cultural Heritage of Wakatobi Regency and based on Law number 5 of 1960 Provision FOURTH the land of Fort Liya is land owned by the State or its control rights return to the State. Through this Decree, the government then carried out protection and preservation, it's just that the government's role has not been focused on the Liya Fortress land issue. This can be observed in the Decree, where none of the articles discuss clearly related to land and there are no Regional Regulations that regulate clearly related to the management of Benteng land. Liya. In the perspective of al-urf' it also shows that there are community habits related to land protection that have been passed down from generation to generation to bring benefits to those in the rule that a custom can be made law if there is no harm and if the benefit is greater than the harm.

Keywords: Land protection, Benteng Liya, *Al-urf'*

Daftar Isi

HALAMAN SAMPUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Manfaat Penelitian	6
1.5. Definisi Oprasional	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	8
2.1. Kajian Relevan	8
2.2. Kajian Teori	11
2.2.1. Teori Perlindungan Hukum.....	11
2.2.2. Teori Hukum Adat	12
2.2.3. Teori Perundang-undangan	17
2.2.4. Konsep Hukum Agraria	19
2.2.5. Konsep ' <i>urf</i> '.....	23

BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1. Jenis Penelitian.....	32
3.2. Waktu dan Tempat Penelitian.....	33
3.1.1. Waktu Penelitian.....	32
3.1.2. Tempat Penelitian.....	33
3.3. Data dan Sumber Data	33
3.4.1. Data Primer	33
3.4.2. Data Sekunder.....	33
3.4. Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.4.1. Wawancara.....	34
3.4.2. Observasi.....	34
3.4.3. Dokumentasi	35
3.5. Teknik Analisis Data.....	35
3.5.1. Reduksi Data.....	35
3.5.2. <i>Display</i> Data.....	35
3.5.3. Verifikasi Data	35
3.6. Uji Keabsahan Data.....	36
3.6.1. Triangulasi Teknik	36
3.6.2. Triangulasi Sumber	36
3.6.3. Triangulasi Waktu.....	37
BAB IV	38
4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	38
4.1.1. Sejarah Benteng Liya	

4.1.2. Deskripsi Lokasi Penelitian	
4.2. Hasil Penelitian Dan Pembahasan.....	45
4.2.1. Status Hukum Hak atas Tanah Benteng Liya menurut Sejarah dan Peraturan Perundang-undangan yang Berlaku	45
4.2.2. Status Hukum Hak atas Tanah Benteng Liya menurut Sejarah dan Peraturan Perundang-undangan yang Berlaku	50
4.2.3. Upaya Perlindungan kawasan Benteng Keraton Liya.....	56
4.2.4. Tinjauan <i>Al 'Urf</i> Terhadap Upaya Perlindungan Tanah Benteng Keraton Liya	
BAB V PENUTUP	78
5.1. Kesimpulan	78
5.2. Limitasi Penelitian	79
5.3. Rekomendasi	79
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

SSS

PEDOMAN TRANSLITERASI

1. Konsonan

Huruf	Nama	Huratin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Ṡa	Ṡ	Es (dengan titik diatas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha	H	Ha (dengan titik dibawah)
خ	Kha	K	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Zal	Z	Zet
ر	Ra	R	Er
س	Es	Z	Zet
س	Sin		
ش	Sya	Ṡ	Es dan ye
ص	Ṡad	Ṡ	Es (dengan titik dibawah)
ض	Ḍad	Ḍ	De (dengan titik dibawah)
ط	Ṭa	Ṭ	Te (dengan titik dibawah)
ظ	Za	Z	Zet (dengan titik dibawah)
ء	‘Ain	‘	Apostrof terbalik
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
ه	Ha	H	Ha
خ	Kha	K	Ka dan Ha

ء	Hamzah	H	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye

2. Vocal

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Fathah	A	A
ا	Kasrah	I	I
ا	Dammah	U	U

3. Maddah

Harakat dan Huruf	Nama	Huruf dan Tanda	Nama
اَ	Fathah dan Alif	A	A dan garis diatas
اِ	Fathah dan Ya (tanpa titik)	I	A dan garis diatas
اِ	Kasrah dan Ya	U	I dan garis atas
اُ	Dammah dan Wau	A	U dengan garis diatas

4. Syaddah (Tasyid)

Syaddah atau Tasydid yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda tasydid (ّ), dalam transliterasi ini dilambangkan dengan perulangan huruf (konsonan ganda) yang diberi tanda syaddah contoh:

رَبَّانٌ : rabbana

نَجَّيْنٌ : najjaina

jika huruf ع bertasydid diakhir sebuah kata dan didahului oleh huruf kasrah (ِ))

maka ia ditransliterasi seperti huruf maddah (i). contoh:

عَلِيٌّ: Ali (bukan 'Aliyy atau 'Aly)

عَرَبِيٌّ: Arabi (bukan ‘Arabiyy atau ‘Araby)

5. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf (alif lam ma’arifah). Dalam pedoman transliterasi ini, kata sandang di transliterasi seperti biasa, al-, baik ketika ia diikuti oleh huruf syamsiah maupun huruf qamariah. Kata sandang tidak mengikuti bunyi huruf langsung yang mengikutinya. Kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikutinya dan dihubungkan dengan garis (-). Contohnya:

الشَّمْسُ: *al-syamsu* (bukan *asy-syamsu*)

الزَّلْزَلَةُ: *al-zalزالah* (*al-zalزالah*)

beberapa singkatan yang dilakukan kemudian digunakan dalam penulisan ini adalah:

1.	Swt	Subhanahu wa ta’ala
2.	Saw	Sallahahu
3.	a.s	‘alaihi al-salam
4.	r. a	Radiyahallahu ‘anha
5.	H	Hijriyah
6.	M	Masehi
7.	SM	Sebelum Masehi
8.	I.	Lahir (untuk orang yang masih hidup saja)
9.	W.	Wafat Tahun
10.	Qs, -/-:4	Qur’an Surah.../Nomor Surah/ ayat 4