

L

A

M

P

I

R



A

N

Lampiran 1:

Daftar Checklist

- a. Lokasi: Desa. Atula, Kec. Ladongi, Kab. Kolaka Timur
- b. Aspek yang di observasi

No	Aspek pengamatan	Pertanyaan peneliti	Ya	Tidak
1.	Bangunan rumah yang menggunakan jasa borongan	masyarakat di desa Atula selalu menggunakan jasa borongan dalam pembangunan rumah	✓	
		Perjanjian dilakukan secara lisan	✓	
		Membahas terkait apabila terdapat masalah dikemudian hari		✓
		Pernah mengalami masalah dengan menggunakan jasa pemborong	✓	
2.	Kondisi rumah setelah di bangun tidak sesuai dengan perjanjian pada awalnya.	Terdapat keretakan pada dinding rumah	✓	
		Kebocoran yang menyebabkan air hujan meresap kedalam tembok rumah	✓	
		Kesalahan dalam pemasangan batu	✓	
		Adanya waktu tahap pemeliharaan yang diberikan		✓
		Kesesuaian model rumah dengan perjanjian	✓	
		Ventilasi udara yang cukup	✓	
		Adanya bentuk tanggung jawab oleh pihak pemborong	✓	
3.	Ketepatan waktu	Ketepatan waktu dalam pengerjaan rumah		✓

		Ketepatan waktu dalam penyelesaian rumah		✓
		Ketepatan waktu upah yang diberikan	✓	

Lampiran 2:

Pedoman wawancara

Konsumen (Pengguna Jasa)

1. Bagaimana bentuk akad/perjanjian yang biasa di gunakan dalam pembangunan rumah secara borongan di desa atula secara lisan atau tulisan?
2. Mengapa anda memilih perjanjian dilakukan seperti itu?
3. Apa saja isi perjanjian tersebut?
4. Apakah anda pernah mengalami masalah selama memborong rumah?
5. Apa saja masalah yang biasa anda alami?
6. Apakah masalah tersebut dapat menyebabkan anda mengalami kerugian baik meteri atau non materi?
7. Apa penyebab terjadinya masalah tersebut?
8. Bagaimana cara anda mengatasi masalah tersebut?
9. Apakah ada masalah setelah pembangunan rumah selesai?
10. Apakah ada masa pemeliharaan setelah rumah tersebut selesai dibangun?
11. Berapa lama waktu pemeliharaan yang diberikan?
12. Apakah hak dan kewajiban anda sebagai konsumen?

Pedoman wawancara

Pemborong (Kepala Tukang)

1. Bagaimana bentuk akad/perjanjian yang biasa digunakan dalam pembangunan rumah secara borongan di desa atula secara lisan atau tulisan?
2. Apa saja isi perjanjian tersebut?
3. Bagaimana cara pembayarannya?
4. Apakah anda pernah mengalami masalah selama memborong rumah?
5. Apa saja masalah yang biasa anda alami?
6. Apakah masalah tersebut dapat menyebabkan anda mengalami kerugian baik meteri atau non materi?
7. Apa penyebab terjadinya masalah tersebut?
8. Bagaimana cara anda mengatasi masalah tersebut?
9. Apakah hanya anda yang bertanggung jawab atau melibatkan semua anggota?
10. Apakah ada masa pemeliharaan setelah rumah tersebut selesai dibangun yang anda berikan?
11. Berapa lama waktu pemeliharaan yang anda berikan?
12. Apakah hak dan kewajiban anda sebagai pemborong?

No	Nama/Inisial	Jenis kelamin	pekerjaan	Keterangan
1	Bapak I	Laki-laki	Petani	Pengguna jasa 1
2	Bapak AS	Laki-laki	Polisi	Pengguna jasa 2
3	Bapak A	Laki-laki	Statistik	Pengguna jasa 3
4	Bapak MHY	Laki-laki	Guru	Pengguna jasa 4

Lampiran 3:

Dokumentasi penelitian

Contoh gambar sketsa rumah



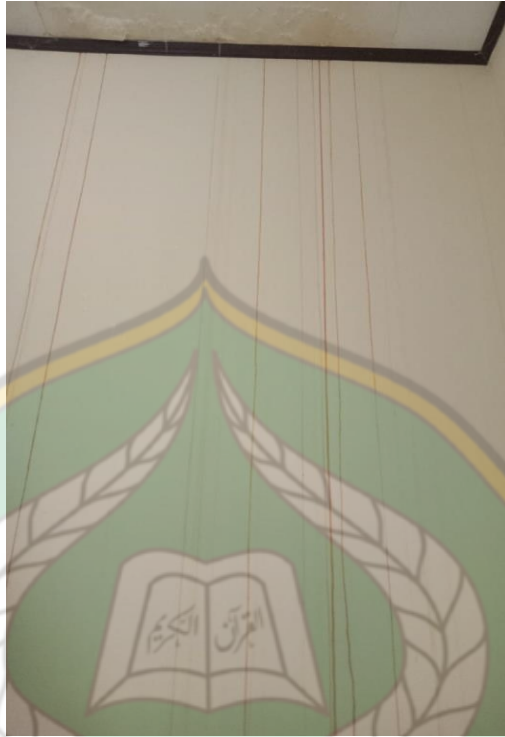
Dokumentasi

Keretakan pada dinding rumah



Dokumentasi

Air hujan yang merembes dinding



Dokumentasi

Resapan air kedalam tembok rumah



Lampiran 4:

Dokumentasi wawancara



Pembangunan rumah toko (yang mengalami keretakan dinding, dan penyelesaian rumah tidak tepat waktu) namun, pemborong telah menuntaskan kewajibannya.



Dokumentasi setelah wawancara bersama bapak berinisial (I) pada tanggal 14

April 2023

Dokumentasi



Rumah yang mengalami (keterlambatan pemasangan pagar) namun, pemborong telah menyelesaikannya dengan baik.



Dokumentasi setelah wawancara bersama bapak (AS) pada tanggal 15 April 2022

Dokumentasi



Rumah yang mengalami (kesalahan dalam pemasangan koseng pada jendela) namun, pemborong telah memperbaiki dan memasangnya kembali.



Dokumentasi setelah wawancara bersama bapak (A) pada tanggal 16 April 2023

Dokumentasi



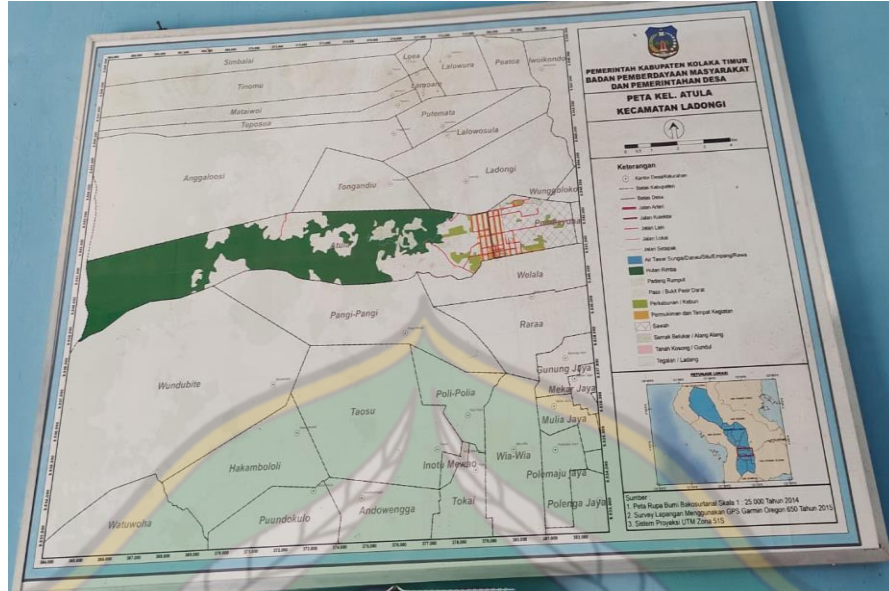
Rumah yang mengalami (kesalahan dalam pemasangan bata sehingga bentuk bangunan miring). Namun pemborong telah memperbaiki dan menyelesaikan tugas dan kewajibannya.



Dokumentasi setelah wawancara bersama bapak (MHY) pada tanggal 17 April 2023.


Lampiran 5:

PETA KEL. ATULA, KEC. LADONGI. KAB. KOLAKA TIMUR



Lampiran 6:

SURAT IZIN PENELITIAN DARI KESBANGPOL SULAWESI TENGGARA.

**PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI TENGGARA**
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
Jl. Mada Sabara No.6 ☎ (0401) 3121370 Fax (0401) 3128670-3129800 Kendari 63111 Email kesbangprov.sultra@yahoo.co.id

Kendari, 29 Maret 2023

Kepada
Yth. Bupati Kolaka Timur
C.q. Kepala Badan Kesbang dan Politik
Kab. Kolaka Timur
di - Tirawuta.

Nomor : 070/185/III/2023
Lampiran : -
Perihal : Rekomendasi Penelitian.

Berdasarkan Permendagri Nomor 3 Tahun 2018 tentang Penerbitan Surat Keterangan Penelitian, maka Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Sulawesi Tenggara, menindaklanjuti surat Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kendari Nomor 0190/In.23/TU.S/PP.00.9/03/2023 Tanggal 28 Maret 2023 perihal permohonan Izin Penelitian dalam rangka penyusunan Skripsi dengan judul "*Analisis Tanggung Jawab Pemborong Terhadap Pembangunan Rumah di Desa Atula Kecamatan Ladongi Kabupaten Kolaka Timur Perspektif Hukum Ekonomi Syariah*". Tujuan Penelitian ini adalah untuk mengetahui tanggung jawab pemborong Terhadap Pembangunan Rumah secara borongan di Desa Atula Kecamatan Ladongi Kabupaten Kolaka Timur dan mengetahui Perspektif Hukum Ekonomi Syariah terkait bentuk tanggung jawab pihak pemborong.

Setelah meneliti surat dan proposal yang dilampirkan, maka pada prinsipnya Pemerintah Provinsi Sulawesi Tenggara menyetujui, dan diberikan Rekomendasi kepada :


Nama : **Nur Fitri**
Nomor Stambuk : 19020102055
NIK : 7401096509010002
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Mua'malah)
Tlp / HP. : 0823 1839 9413
Untuk : Melakukan penelitian sebagaimana tersebut di atas.
Lokasi penelitian : **di Desa Atula Kecamatan Ladongi Kabupaten Kolaka Timur.**
Lama penelitian : 3 (tiga) Bulan yaitu mulai Bulan April s/d Juni 2023

Sehubungan hal tersebut di atas, kepada Peneliti diharapkan :

1. Senantiasa menjaga keamanan dan ketertiban serta mentaati peraturan perundang undangan, Agama dan Adat Istiadat yang berlaku ;
2. Tidak melakukan kegiatan lain, selain judul penelitian dimaksud.
3. Adakan koordinasi dengan instansi terkait dan aparat keamanan selama pelaksanaan kegiatan;
4. Menyampaikan laporan tertulis hasil penelitian 1 (satu) expl kepada **Gubernur Sulawesi Tenggara Up. Kepala Badan Kesbang dan Politik Prov. Sultra** selambat-lambatnya 6 (enam) bulan setelah penelitian dilaksanakan.

Rekomendasi ini dinyatakan tidak berlaku apabila ternyata pemegang tidak mentaati ketentuan tersebut di atas.

Demikian disampaikan dan atas kerjasama yang baik diucapkan terima kasih.

a.n. GUBERNUR SULAWESI TENGGARA
KEPALA BADAN KESBANG DAN POLITIK
PROVINSI SULAWESI TENGGARA,

Dr. H. HARMIN RAMBA, S.E., M.M
Pembina Utama Madya Gol. IV/d
NIP. 19640923 199905 1 001

Tembusan :
1. Gubernur Sulawesi Tenggara (sebagai laporan) di Kendari;
2. Kapolda Sultra di Kendari;
3. Dekan Fakultas Syariah IAIN Kendari di Kendari;
4. Yang bersangkutan.

SURAT IZIN PENELITIAN DARI KESBANGPOL KOLAKA TIMUR



PEMERINTAH KABUPATEN KOLAKA TIMUR
BADAN POLITIK DAN PEMERINTAHAN UMUM
Kompleks Perkantoran Bupati Kolaka Timur Desa Lalingato (93572)
e-Mail : kesbangkoltim@gmail.com

REKOMENDASI PENELITIAN **NOMOR : 000.9.2/ 35/2023**

Berdasarkan Permendagri Nomor 3 thun 2018 Tentang Penerbitan Surat Keterangan Penelitian, Maka Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Provinsi Sulawesi Tenggara, Menindak Lanjuti Surat Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negri Kendari Nomor 0190/In.23/TU.S/PP.00.9/03/2023 Tanggal 28 Maret 2023 Perihal Permohonan Izin Penelitian, Maka Pada Prinsipnya Kami Menyetujui Memberikan Izin Penelitian Kepada :

Nama : **NUR FITRI**
NIM : 19020102055
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Mua'malah)

Untuk Mengadakan Penelitian Dalam Rangka Penyusunan Skripsi :

- a. Judul Penelitian : "ANALISIS TANGGUNG JAWAB PEMBORONG TERHADAP PEMBANGUNAN RUMAH DI KELURAHAN ATULA KECAMATAN LADOMGI KABUPATEN KOLAKA TIMUR PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH "
- b. Lokasi Penelitian : Kel. Atula Kec. Ladongi
- c. Waktu Penelitian : 04 Mei 2023 sampai selesai


Dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Senantiasa menjaga keamanan dan ketertiban serta mentaati peraturan Perundang-undangan yang berlaku;
2. Tidak mengadakan kegiatan lain yang bertentangan dengan rencana semula;
3. Dalam setiap kegiatan di lapangan agar pihak peneliti senantiasa berkoordinasi dengan pemerintah setempat;
4. Wajib menghormati Adat-Istiadat yang berlaku di daerah setempat;
5. Setelah melaksanakan penelitian agar melaporkan hasilnya kepada Bupati Kolaka Timur Cq. Badan Politik Dan Pemerintahan Umum Kab. Kolaka Timur.

Demikian Rekomendasi Penelitian ini diberikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Tirawuta, 03 Mei 2023

An. KEPALA BADAN
POLITIK DAN PEMERINTAHAN UMUM
KABID KEWASPADAAN NASIONAL,


Dra. FRANSISKA TANDIOGA
Pembina Gol. IV/a
Nip. 19671124 199401 2 001

Tembusan :

1. Bupati Kolaka Timur (Sebagai Laporan) di Tirawuta;
2. Dekan Fakultas Syariah IAIN Kendari di Kendari;
3. Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah di Kendari;
4. Camat Ladongi di Tempat;
5. Lurah Atula di Tempat.

Biodata Peneliti



Nama : Nur Fitri
NIM : 19020102055
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah/ Fakultas Syariah
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari
Jenis Kelamin : Perempuan
Tempat, tanggal lahir : Cerowali, 25 September 2001
Alamat : BTN Margahayu Regency, Blok B5
No Telephone/HP : 082318399413
Email : nurfitri87985@gmail.com



PAPER NAME

revisi proposal piti (2)-1.pdf

AUTHOR

Nur Fitri

WORD COUNT

13851 Words

CHARACTER COUNT

91387 Characters

PAGE COUNT

85 Pages

FILE SIZE

1.2MB

SUBMISSION DATE

Jun 22, 2023 10:26 AM GMT+8

REPORT DATE

Jun 22, 2023 10:28 AM GMT+8**● 27% Overall Similarity**

The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.

- 25% Internet database
- Crossref database
- 17% Submitted Works database
- 8% Publications database
- Crossref Posted Content database

● Excluded from Similarity Report

- Bibliographic material
- Cited material
- Quoted material
- Small Matches (Less than 8 words)