

**TINJAUAN EKONOMI ISLAM TERHADAP AKAD PENYEWA
KOLAM PANCING DI WISATA PEMANCINGAN DESA
LAMOMEA KEC. KONDA**



**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Untuk Meraih Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Program Studi Ekonomi Syariah**

**Oleh :
DIAN
NIM: 18050101024**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
2022**



KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM (IAIN) NEGERI KENDARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jl. Sultan Qaimuddin No. 17 Baruga Kendari Telp.(0401)3192081 Fax.3193710
Email: Febi_iain@yahoo.co.id - Website: <http://febi.iainkendari.ac.id>

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang berjudul “Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Akad Penyewaan Kolam Pancing Di Wisata Pemancingan Desa Lamomea Kec. Konda ” yang ditulis oleh Dian, NIM 18050101024, mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah, Institut Agama Islam Negeri Kendari, telah disetujui oleh Pembimbing I dan Pembimbing II untuk selanjutnya siap mengikuti ujian skripsi.

Kendari, 30 Agustus 2022

Pembimbing I

Dr. H. Rusdin Muhalling, M.EI
NIP. 196310292000031001

Pembimbing II

Kiki Novita Sari, ME
NIP.199011082019032021

31/08-22



3/2022



Dokumen Pengesahan Ujian Skripsi An. DIAN (18050101024)

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara
Telp/Fax. (0401) 3193710/ 3193710

email : iainkendari@yahoo.co.id website : http://iainkendari.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan Judul **"Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Akad Penyewaan Kolam Pancing di Wisata Pemancingan Desa Lamomea Kecamatan Konda"** yang ditulis oleh DIAN NIM. 18050101024 Mahasiswa Program Studi **Ekonomi Syariah** Fakultas **Ekonomi dan Bisnis Islam** IAIN Kendari, telah diuji dan dipresentasikan dalam **Skripsi** yang diselenggarakan pada hari **Selasa** tanggal **13 September 2022** dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar (SE).

Dewan Penguji Skripsi

- | | | | |
|------------|---|---|---------|
| Ketua | : | Dr. H. Rusdin Muhalling
M.EI | (.....) |
| Sekretaris | : | Kiki Novita Sari ME | (.....) |
| Anggota1 | : | Mahfudz Lc., M.E | (.....) |
| Anggota2 | : | Muhammad Imran SE, M.Ak | (.....) |

Kendari, 19 September 2022

Dekan

Dr. H. Rusdin Muhalling *sc*
M.EI

NIP. 196310292000031001



Visi Program Studi Ekonomi Syariah (ESY) :

**"Menjadi Program Studi Terdepan dalam Pengembangan Ilmu Ekonomi dan Bisnis
Syariah Yang Transdisipliner"**

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa segala informasi dalam skripsi yang berjudul "*Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Akad Penyewaan Kolam Pancing Di Wisata Pemancingan Desa Lamomea Kec. Konda*" di bawah bimbingan Dr. H. Rusdin Muhalling M.EI dan Kiki Novita Sari ME telah diperoleh dan disajikan sesuai dengan peraturan akademik dan kode etik IAIN Kendari. Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam penulisan ini tidak terdapat karya yang telah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Semua sumber rujukan yang digunakan dalam skripsi ini telah disebutkan di dalam daftar pustaka. Dengan penuh kesadaran saya menyatakan bahwa skripsi ini benar ada hasil karya saya sendiri. Jika kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat, dan atau dibuatkan oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Kendari, 08 September 2022
11 Safar 1444 H

Penulis Skripsi,



Dian
Nim. 18050101024

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Agama Islam Negeri Kendari, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dian
NIM : 18050101024
Program Studi : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Agama Islam Negeri Kendari Hak Bebas, Royalti Noneksklusif (*Non-exclusif Royalty - free Right*) atas ilmiah saya yang berjudul:

“Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Akad Penyewaan Kolam Pancing Di Wisata Pemancingan Desa Lamomea Kec. Konda”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini, Institut Agama Islam Negeri Kendari berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Kendari,
Pada Tanggal 08 September 2022

Yang menyatakan



Dian
Nim.18050101024

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
 الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ
 وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ, سَيِّدِنَا
 مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِهِ وَأَصْحَابِهِ أَجْمَعِينَ, أَمَا بَعْدُ

Puji serta syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT. karena atas Rahmat, Ridho Serta Hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan proposal yang berjudul **“Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Akad Penyewaan Kolam Pancing Di Wisata Pemancingan Desa Lamomea Kec. Konda”** dalam rangka memenuhi persyaratan mencapai gelar sarjana strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam (FEBI), Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari.

Sholawat serta salam semoga selalu terlimpahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad Saw. Pimpinan besar yang telah meletakkan dasar-dasar syariah dalam kehidupan kita demi mencapai kemaslahatan seluruh umat manusia. Kebahagiaan yang tak ternilai bagi saya pribadi adalah dapat mempersembahkan yang terbaik kepada kedua orang tua saya tercinta yang tak kenal lelah dalam menyekolahkan anaknya, Bapak Samrin.L tercinta dan Ibu Aswati tercinta, saudaraku tersayang, dan seluruh keluarga tercinta yang telah memotivasi saya dari awal masuk kuliah sampai dengan penyusunan skripsi ini, baik berupa materi maupun non materi.

Dengan ketulusan hati, maka saya sebagai penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Prof. Dr. Faizah Binti Awad M.Pd selaku Rektor IAIN Kendari.
2. Dr. H. Rusding Muhalling M. EI selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam sekaligus Pembimbing I yang bersedia memberikan bimbingan dan juga mengarahkan serta memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan penelitian ini.
3. Abdul Wahid Mongkito S. Si., M. EI selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah.
4. Kiki Novita Sari ME selaku Pembimbing II yang selalu memberikan saran dan perbaikan dalam penulisan proposal ini.
5. Mahfudz Lc., M.E, selaku dosen penguji pertama dan Muhammad Imran SE, M.Ak, selaku dosen penguji kedua yang telah memberikan banyak masukan serta kritik yang membangun agar menghasilkan skripsi yang baik.
6. Dr. Sulaemang L, M. Th.I selaku dosen PA (Penasihat Akademik) saya, yang selalu memberikan bimbingan terbaiknya selama menempuh pendidikan dari awal perkuliahan hingga selesai.
7. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang sudah membekali berbagai pengetahuan kepada saya dari semester awal perkuliahan hingga saat ini.
8. Seluruh Staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah melayani setiap keperluan saya dalam menyelesaikan penelitian ini.
9. Sahabat-sahabat perkuliahan saya yaitu, Husnul Hatimah, Dhivah Faradillah, Aspita Ayu, Intang Runansyah, Erwin Adi, Muh. Kabir Rifai, Raja Abdullah Haji. Yang selalu ada dalam banyak waktu dan kesempatan selama saya berkuliah, telah banyak memberikan motivasi dan Terimakasih atas kehangatannya selama menjadi sahabat saya.
10. Teman-teman seangkatan, terutama kelas Ekonomi Syariah A angkatan 2018 dan teman-teman KKN posko 92 yang selalu memberikan dukungan kepada saya.

11. Semua pihak yang telah membantu penulis tidak dapat penulis sebutkan satu Persatu yang telah berkontribusi dalam penyusunan proposal penelitian ini.

Saya sangat menyadari bahwa hasil penelitian ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, dengan kerendahan hati penulis menerima saran dan kritik dari para pembaca yang bersifat konstruktif demi kesempurnaan hasil penelitian ini. Semoga Allah Swt., memberikan pahala yang setimpal atas segala bantuan yang telah diberikan kepada penulis. Akhirnya penulis memohon ampunan kepada Allah Swt. atas segala khilaf baik yang disengaja maupun yang tidak disengaja.

Kendari, 19 September 2022

Penulis



DIAN

Nim. 18050101024



ABSTRAK

Dian Nim 18050101024, Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Akad Penyewaan Kolam Pancing Di Wisata Pemancingan Desa Lamomea, Kec. Konda, dibimbing oleh Dr. H. Rusdin Muhalling M.EI dan Kiki Novita Sari ME, Program Studi Ekonomi Syariah, 2022.

Sewa menyewa atau *ijarah* ialah pengambilan manfaat suatu benda. Dimana manfaat tersebut adalah manfaat yang halal dan diperbolehkan oleh syara. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana sistem penyewaan kolam pancing di wisata pemancingan Desa Lamomea Kec. Konda. Kemudian untuk mengetahui bagaimana tinjauan ekonomi Islam terhadap akad penyewaan kolam pancing di wisata pemancingan Desa Lamomea Kec. Konda.

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian kualitatif dengan metode penelitian lapangan (*field research*), yaitu penelitian yang dilakukan langsung di lapangan untuk pengambilan data. Penelitian ini berlokasi di Desa Lamomea Kec. Konda. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah observasi yaitu dengan cara melakukan pengamatan langsung dilokasi penelitian, kemudian wawancara yaitu dengan melakukan wawancara atau memberikan pertanyaan kepada narasumber yang terkait dengan judul penelitian, dan dokumentasi.

Hasil penelitian ini adalah (1) sistem penyewaan kolam pancing di wisata pemancingan di Desa Lamomea Kec. Konda menggunakan akad *ijarah* atau sewa menyewa, objek yang di sewakan dalam akad adalah kolam pemancingan, dalam proses transaksinya menggunakan perjanjian secara lisan dengan bahasa yang dapat dipahami oleh kedua belah pihak, sistem akad yang digunakan adalah sistem sewa harian, proses pembayarannya yaitu di bayar di awal transaksi. (2) tinjauan ekonomi Islam terhadap akad penyewaan kolam pemancingan di wisata pemancingan Desa Lamomea Kec. Konda sesuai dengan syariat Islam, keran syarat dan rukun *ijarah* telah terpenuhi.

Kata kunci: Ekonomi Islam, Akad Sewa Menyewa, Kolam Pemancingan.

ABSTRACT

Dian Nim 18050101024, Overview of Islamic Economics on Fishing Pool Rental Contracts at Fishing Tours in Lamomea Village, Kec. Konda, supervised by Dr. H. Rusdin Muhalling M.EI and Kiki Novita Sari ME, Sharia Economics Study Program, 2022.

Lease rent or ijarah taking the benefits of an object. Where these benefits are halal benefits and are allowed by syara. This study aims to find out how the fishing pond rental system in fishing tourism in Lamomea Village, Kec. Conda. Then to find out how the Islamic economic review of the fishing pond rental contract in fishing tourism in Lamomea Village, Kec. Conda.

The type of research used is qualitative research with field research methods, namely research that is carried out directly in the field for data collection. This research is located in Lamomea Village, Kec. Conda. The data collection technique used was observation, namely by making direct observations at the research location, then interviews, namely by conducting interviews or giving questions to sources related to the research title, and documentation.

The results of this study are (1) a fishing pond rental system on fishing tours in Lamomea Village, Kec. Konda uses an ijarah or leasing contract, the object that is leased in the contract is a fishing pond, in the transaction process using a verbal agreement in a language that can be understood by both parties, the contract system used is a daily rental system, the payment process is paid in advance transaction. (2) an Islamic economic review of the fishing pond rental contract at fishing tourism in Lamomea Village, Kec. Konda is accordance with Islamic law, because the conditions and pillars of ijarah have been fulfilled.

Keywords: Islamic Economics, Lease Agreement, Fishing Pond.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR TRANSLITERASI	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Fokus Penelitian	6
1.3. Rumusan Masalah	6
1.4. Tujuan Penelitian	7
1.5. Manfaat Penelitian.....	7
1.6. Defenisi Operasional	8
1.7. Sistematika Pembahasan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	12
2.2. Landasan Teori.....	18
2.2.1. Ijarah (Sewa-Menyewa).....	18

2.2.2. Ekonomi Islam	31
2.2.3. Akad.....	36
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	43
3.1. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	43
3.2. Waktu dan Tempat Penelitian.....	44
3.3. Data dan Sumber Data.....	44
3.4. Teknik Pengumpulan Data.....	45
3.5. Teknik Analisis Data	47
3.6. Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data	49
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	50
4.1. Deskripsi Wilayah Penelitian.....	50
4.1.1. Gambaran Umum Wisata Pemancingan Desa Lamomea Kec. Konda.....	50
4.1.2. Visi Dan Misi.....	51
4.2. Hasil Penelitian	51
4.2.1. Sistem Penyewaan Kolam Pancing Di Wisata Pemancingan Desa Lamomea Kec. Konda.....	51
4.2.2. Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Akad Penyewaan Kolam Pancing Di Wisata Pemancingan Desa Lamomea Kec. Konda	57
4.3. Pembahasan.....	63
4.3.1. Sistem Penyewaan Kolam Pancing Di Wisata Pemancingan Desa Lamomea Kec. Konda.....	63
4.3.2. Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Akad Penyewaan Kolam pancing di wisata pemancingan desa lamomea kec. Konda	65
BAB V PENUTUP	72
5.1. Kesimpulan	72

5.2. Saran.....	73
5.3. Limitasi.....	73

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

BIOGRAFI PENULIS



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Penelitian Terdahulu 12
Tabel 2. Persamaan Dan Perbedaan Dengan Penelitian Terdahulu ... 15



DAFTAR TRANSLITERASI

Arab	Latin	Arab	Latin
ا	Tidak dilambangkan	ط	t .
ب	B	ظ	Z .
ت	T	ع	‘
ث	S	غ	G
ج	J	ف	F
ح	H .	ق	Q
خ	Kh	ك	K
د	D	ل	L
ذ	Ž	م	M
ر	R	ن	N
ز	Z	و	W
س	S	ه	H
ش	Sy	ء	’
ص	S .	ي	Y
ض	D .		