



LAMPIRAN - LAMPIRAN

Dokumentasi





Brosur BMT Amanah Sultra

amanah GROUP
The Best Housing Solution

Islamic Micro Finance
أمانة

Mulai Dari
1jt - 50 jt

BMT AMANAH SULTRA
Solusi Pembiayaan Syariah Anda

Pembiayaan :

- ✓ Mikro
- ✓ Modal Kerja
- ✓ Investasi

Mau Belanja Harian ?
Mau Miliki Rumah Syariah ?

Cash atau Kredit ?
Dapatkan segera di:
RUMAH HALAL

- ✓ Bisa Hitung Angsuran Sendiri
- ✓ Bebas Riba
- ✓ Proses Cepat
- ✓ Tanpa BI Checking

APLIKASI AMANAH MERCHANT
Solusi Transaksi Syariah Anda

Pengen Punya Toko Online ?
Ke AMANAH MERCHANT Aja...!!!

Download di :

Marketing Office :
Jl. Dr. Samratulangi, No.74, Kel. Korumba Kec. Mandonga, Tlp. 0401-3418011

KENDARI

Daftar Wawancara

1. Risiko-Risiko Yang Dihadapi Dalam Produk Pembiayaan Mikro ?

Adanya nasabah yang tidak amanah dan juga sda nasabah yang macet sehingga dari kedua resiko ini dapat menghambat jalannya transaksi keuangan BMT Amanah Sutra. Pada pembiayaan mikro BMT amanah sutra resiko yang sering dihadapi adalah resiko kredit, dimana resiko ini timbul akibat kegagalan dari pihak nasabah dalam memenuhi kewajibannya. Risiko kredit (pembiayaan) umumnya terjadi karena usaha nasabah yang sepi (kegiatan usaha sudah tidak berjalan lancar) dan nasabah tertimpa musibah sehingga nasabah tidak mampu lagi membayar angsuran pembiayaan yang diajukannya kepada BMT amanah sutra.

2. Apa Saja Yang Dilakukan Pihak BMT Amanah Sutra Untuk Meminimalisir Risiko Dalam Pembiayaan Mikro ?

yaitu dengan cara melakukan kunjungan sebanyak empat kali dalam satu bulan terhadap nasabah yang melakukan permintaan pembiayaan mikro karena biasa ada nasabah yang tidak amanah dalam artian dia di berikan pembiayaan untuk usahanya yang sudah di masukan karena di BMT Amanah harus punya lis pembiayaan seperti apa-apa yang harus mau di biayai dan sebelum memberikan pembiayaan pada calon nasabah pihak BMT Amanah wajib mengetahui pembiayaan-pembiayaan

calon nasabah karena jangan sampai ada pembiayaan lain selain dari pembiayaan BMT Amanah Sutra sehingga akan dapat menghambat jalannya transaksi keuangan BMT Amanah Sutra nantinya.

3. Berapa lama jangka waktu yang di berikan dalam perlunasan hutang dari setiap nasabah untuk pembiayaan Mikro BMT Amanah Sutra?

Jangka waktu yang di berikan kepada nasabah untuk mengembalikan angsuran ada yang dua bulan, enam bulan, satu tahun dan sampai dua tahun saja.

4. Apa saja syarat-syarat yang di perlakukan untuk mendapatkan pembiayaan mikro di BMT Amanah Sutra ?

Setiap calon nasabah harus mempunyai kartu rekening BMT Amanah Sutra dan juga nasabah harus melengkapi dan mengumpulkan berkas yang sudah ditetapkan oleh pihak BMT Amanah Sutra yaitu data diri (fotocopy KTP, kartu keluarga, surat nikah bila sudah menikah jika belum menikah harus ada surat keterangan belum menikah dan surat keterangan domisili kalau KTP luar kota, dan fotocopy rekening buku tabungan), dan fotocopy dokumen jaminan (sertifikat tanah, dan fotocopy rekening buku tabungan), dan fotocopy dokumen jaminan (sertifikat tanah, STNK, BPKB dan lain-lain). STNK, BPKB dan lain-lain.

5. Berapa jumlah anggota yang mengalami masalah dalam pembiayaan mikro ?

Jumlah anggota yang mengalami masalah hanya sekitaran 20an orang nasabah.

6. Apa Saja Produk – Produk Dalam Bmt Amanah Sutra ?

1. Produk menghimpun dana seperti :

- a. Simpanan umum
- b. Simpanan walimah
- c. Simpanan pendidikan
- d. Simpanan qurban

2. Produk penyaluran dana seperti :

- a. Pembiayaan mudharabah yaitu akad kerja sama antara BMT selaku pemilik modal (sahibil maal) dengan mitra selaku pengelola usaha (mudharib) untuk mengelola usaha yang produktif dan halal. dan hasil keuntungan di bagi sesuai dengan nisba yang di sepakati kedua belah pihak.
- b. Pembiayaan musyarokah yaitu akad kerja sama usaha produktif dan halal antara BMT dengan mitra di mana sumber modalnya dari kedua belah pihak. Keuntungan di bagi sesuai dengan nisbah yang disepakati kedua belah pihak. sedangkan kerugian di tanggunggung kedua belah pihak sesuai dengan porsi modal masing-masing.
- c. Pembiayaan murabahah yaitu akad jual beli barang antara mitra dengan BMT Amanah dengan menyatakan harga perolehan/harga beli/harga pokok di tambah keuntungan/margin yang disepakati dua belah pihak.

BMT memberikan barang-barang yang di butuhkan mitra atau BMT memberi kuasa kepada mitra untuk memberi untuk membeli barang-barang yang di butuhkan mitra atau BMT memberi kuasa kepada mitra untuk membeli barang-barang kebutuhan mitra atas nama BMT. Lalu barang tersebut di jual kepada mitra dengan harga pokok di tambah dengan keuntungan yang di ketahui dan di sepakati bersama dan di angsur selama jangka waktu tertentu.

- d. Pembiayaan ijarah yaitu akad sewa menyewah barang atau jasa antara BMT Amanah dan mitra. BMT Amanah menyewakan jasa atau barang kepada mitra dengan harga sewa yang telah di sepakati dan di angsur selama jangka waktu tertentu.
- e. Pembiayaan hiwalah yaitu prinsip penagihan utang, dimana BMT Amanah bertindak sebagai penerima pengalihan piutang (muhal'alaih) dan nasabah bertindak sebagai pengalih piutang (muhil). sebagai imbalan BMT memperoleh imbalan pengalihan dari nasabah.
- f. Pembiayaan Qordhul Hasan yaitu merupakan pembiayaan lunak yang di berikan kepada nasabah hanya di wajibkan mengembalikan pokok pada saat jatuh tempo.

7. Apakah ada uang muka dalam pembiayaan Mikro?

Ada, uang mukanya.

8. Apakah nasabah harus menyediakan jaminan dalam mengajukan pembiayaan Mikro?

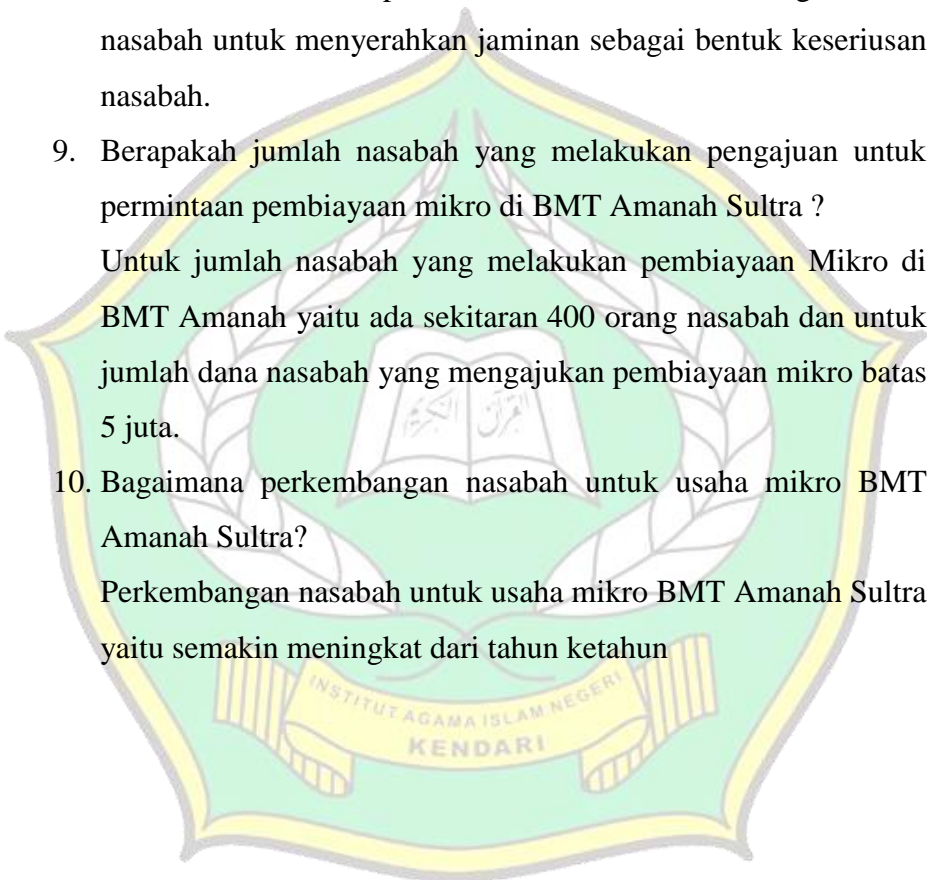
Setiap calon nasabah yang mengajukan pembiayaan Mikro harus menyediakan jaminan berupa sertifikat tanah, STNK, BPKB, dan lain-lain. pihak BMT Amanah Sutra mengharuskan nasabah untuk menyerahkan jaminan sebagai bentuk keseriusan nasabah.

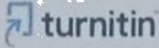
9. Berapakah jumlah nasabah yang melakukan pengajuan untuk permintaan pembiayaan mikro di BMT Amanah Sultra ?

Untuk jumlah nasabah yang melakukan pembiayaan Mikro di BMT Amanah yaitu ada sekitaran 400 orang nasabah dan untuk jumlah dana nasabah yang mengajukan pembiayaan mikro batas 5 juta.

10. Bagaimana perkembangan nasabah untuk usaha mikro BMT Amanah Sultra?

Perkembangan nasabah untuk usaha mikro BMT Amanah Sultra yaitu semakin meningkat dari tahun ketahun



 **Similarity Report ID:** old:23791:37636173

PAPER NAME SKRIPSI UKTHY ANNA.docx	AUTHOR Wa Yana
WORD COUNT 16483 Words	CHARACTER COUNT 106855 Characters
PAGE COUNT 100 Pages	FILE SIZE 1017.2KB
SUBMISSION DATE Jun 15, 2023 9:03 PM GMT+8	REPORT DATE Jun 15, 2023 9:05 PM GMT+8

● **34% Overall Similarity**
The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.

- 11% Publications database
- Crossref Posted Content database
- Crossref database
- 33% Submitted Works database

● **Excluded from Similarity Report**

- Internet database
- Cited material
- Quoted material



BIOGRAFI PENULIS

NAMA : WA YANA
Tempat Tgl Lahir : Lemoambo, 14 Juni 1999
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Islam
Alamat : wua-wua
No. Telp : 082187034282
Email : yanazeen601@gmail.com

Riwayat Pendidikan:

- 2005-2010 : SD NEGERI 18 SAWERIGADI
- 2011-2014 : SMP NEGERI 2 KUSAMBI
- 2014-2017 : SMA NEGERI 2 KUSAMBI
- 2017-SEKARANG : INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
KENDARI