



**WAWANCARA KEPADA PENGELOLA UNIT PEGADAIAN
SYARIAH UNIT KAMPUS BARU KOTA KENDARI**

Nama :

Jabatan :

Hari/Tanggal Penelitian :

NO	Pertanyaan	Jawaban
1.	Sejak kapan Pegadaian Syariah ini meluncurkan produk MULIA/Produk Murabahah emas logam mulia untuk investasi ?	
2.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana keadaan sosial ekonomi masyarakat di daerah sekitar Pegadaian Syariah ini, khususnya yang menjadi nasabah di pegadaian syariah Unit Kampus Baru Kota Kendari ini ?	
3.	Bagaimanakah langkah-langkah atau bentuk sosialisasi produk MULIA yang dilakukan untuk meningkatkan jumlah nasabah pada Pegadaian Syariah Unit Kampus Baru Kota Kendari ini ?	
4.	Apakah dengan sosialisasi yang dilakukan ada pengaruhnya terhadap peningkatan jumlah nasabah pada Pegadaian syariah ini ?	
5.	Bagaimana syarat-syarat serta mekanisme berinvestasi logam mulia di Pegadaian Syariah Unit Kampus Baru Kota Kendari ini ?	
6.	Dari nasabah yang ada hingga saat ini, berapakah jumlah emas terbanyak yang diinvestasikan ?	

**WAWANCARA KEPADA NASABAH PEGADAIAN SYARIAH
UNIT KAMPUS BARU KOTA KENDARI**

Nama :

Hari/Tanggal Penelitian :

NO	Pertanyaan	Jawaban
1.	Apa yang Bapak/Ibu ketahui tentang produk MULIA ?	
2.	Apakah prosedur untuk mengajukan pembiayaan MULIA ini rumit ?	
3.	Adakah biaya administrasi yang dibebankan kepada Bapak/Ibu ?	
4.	Menurut Bapak/Ibu bagaimana keadaan kehidupan sosial ekonomi Masyarakat di Jalan HEA Mokodompit, Kambu, Kecamatan Kambu, Kota Kendari, Sulawesi Tenggara ?	
5.	Darimana Bapak/Ibu mengetahui produk MULIA ini ?	
6.	Apakah pegawai/pengelola pernah menawarkan dan mengsosialisasikan produk MULIA kepada Bapak/ibu ?	
7.	Bagaimana lokasi Pegadaian Syariah Unit Kampus Baru Kota Kendari menurut Bapak/Ibu ?	

**Gambar 4.1 Gedung Kantor Pegadaian Syariah Unit Kampus Baru kota
Kendari**



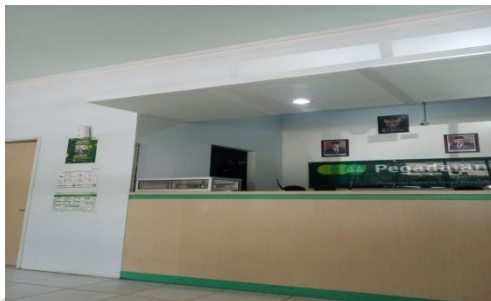
Sumber: Hasil Data Observasi Penulis

**Gambar 4.2 Ruang Tunggu Pegadaian Syariah Unit Kampus Baru Kota
Kendari**



Sumber: Hasil Data Observasi Penulis

Gambar 4.3 Loket Pegadaian Syariah Unit Kampus Baru Kota Kendari



Sumber: Hasil Data Observasi Penulis

Gambar 4.4 Tempat Pengisian Formulir Transaksi Pegadaian Syariah Unit Kampus Baru Kota Kendari



Sumber: Hasil Data Observasi Penulis

Gambar 4.5 Ruang *Front Office* Pegadaian Syariah Unit Kampus Baru Kota Kendari



Sumber: Hasil Data Observasi Penulis

Gambar 4.6 Tempat Kerja Satpam (Security)



Sumber: Hasil Data Observasi Penulis

Gambar 4.7 Harga Emas Terkini

Sahabat Pegadaian

Harga Emas Hari Ini

Tanggal 17 Mei 2023

Densitas	Perhiasan Antik	Perhiasan Baru
0.4 gram	Rp 0	Rp 0
0.5 gram	Rp 597.000	Rp 564.000
20,0 gram	Rp 0	Rp 0
25,0 gram	Rp 25.843.000	Rp 25.716.000
50,0 gram	Rp 51.604.000	Rp 51.325.000
100,0 gram	Rp 103.128.000	Rp 102.609.000
250,0 gram	Rp 257.547.000	Rp 256.445.000
500,0 gram	Rp 514.878.000	Rp 512.286.000
1000,0 gram	Rp 1.029.715.000	Rp 0

Gambar 4.8 Perhitungan Penjualan MULIA

PERHITUNGAN PENJUALAN EMAS
LIANG MUKA DAN CICILAN EMAS

No. Order: [REDACTED]

Jenis Pembiayaan: UMUM
Jenis Logam Mula: ANTIM

Nama: [REDACTED]
Alamat: JL. ALPUKAT 1 RT/RW. 011/004 Kode Pos 93231 Kelurahan ANDUONORU Kecamatan PUSIA Kecamatan/Kabupaten KOTA KENDARI Provinsi SULAWESI TENGGARA

No. HP: [REDACTED] No. Telp Rumah: [REDACTED]



A	HARGA PEMBELIAN DARI 024		Rp	26.099.000
B	JANGKA WAKTU (BULAN)			12
C	LIANG MUKA	Rp	3.914.850	
D	BIAYA ADMINISTRASI	Rp	50.000	
E	KODE PROSIS			
F	BENEFIT		DISCOUNT	
G	NOMINAL	Rp	500.000,00	
H	TOTAL UANG MUKA		Rp	3.464.850
I	MARGIN PEMBIAYAAN	Rp	2.881.300	
J	DISKON MARGIN	Rp	121.400	
K	MARGIN SETELAH DISKON		Rp	2.749.900
L	UANG PINJAMAN		Rp	22.184.190
M	TOTAL PEMBIAYAAN		Rp	24.934.090
N	ANGSURAN PER BULAN		Rp	2.077.841

KOTA KENDARI, 06-05-2023

Pemimpin Cabang: ANDI HENIA RAHMADANI BAHARUDDIN
Nasabah: [REDACTED]

Sumber: Hasil Data Observasi Penulis

Simulasi pembiayaan produk

   		TABUNGAN EMAS PEGADAIAN Nilai Sertifikat 0,01 gram: 10,060 Nilai Perak 0,01 gram: 9,750 Minimal Sertifikat: 10,000						
Kamis, 11 Mei 2023 HARGA TUNAI & SIMULASI PEMBIAYAAN								
PEMBIAYAAN								
EMAS BATANGAN	UANG MUKA 15% + ADM	JANGKA WAKTU & DESARAN ANGSURAN						
		3 BULAN	6 BULAN	12 BULAN	18 BULAN	24 BULAN	36 BULAN	
0,5 gram	140,950	176,500	40,550	47,800	33,700	28,600	19,500	
1 gram	214,950	321,100	105,400	87,600	61,600	48,600	35,700	
2 gram	370,550	624,300	211,000	170,200	119,700	94,500	69,300	
5 gram	939,160	1,537,800	512,000	419,200	294,900	232,700	170,600	
10 gram	1,620,850	3,058,600	1,015,400	833,600	586,500	462,300	339,300	
25 gram	3,957,200	7,609,200	2,519,100	2,074,000	1,459,000	1,151,500	843,900	
50 gram	7,692,300	15,194,400	5,038,200	4,148,000	2,918,000	2,293,200	1,695,200	
100 gram	15,384,600	30,388,800	10,076,400	8,296,000	5,836,000	4,586,400	3,390,400	
250 gram	38,461,500	75,972,000	25,191,000	20,740,000	14,590,000	11,475,000	8,490,400	
500 gram	77,923,000	151,944,000	50,382,000	41,480,000	29,180,000	22,944,000	16,980,800	
1.000 gram	155,846,000	303,888,000	100,764,000	82,960,000	58,360,000	45,888,000	33,961,600	
SIMULASI ARTISAN								
EMAS BATANGAN	LM 15% PBTI	JUMLAH PESERTA ARTISAN & SETORAN PER BULAN						KETERANGAN
		6 ORANG	7 ORANG	8 ORANG	9 ORANG	10 ORANG	12 ORANG	
1 gram	164,950	405,400	443,100	486,500	533,500	583,300	64,600	Emas Antam
5 gram	789,800	1,927,000	2,115,500	2,282,500	2,467,500	2,676,500	293,000	Emas Antam
10 gram	1,579,600	3,854,000	4,231,000	4,565,000	4,935,000	5,353,000	586,000	Emas Antam
25 gram	3,954,000	9,635,000	10,577,500	11,412,500	12,337,500	13,382,500	1,465,000	Emas Antam
SIMULASI EMASUK (EMAS + ASURANSI)								
EMAS BATANGAN	LIANG MUKA	ASURANSI	ANGSURAN 12 BULAN	KETERANGAN	Dengan investasi EMAS, dapat membiayai KASAB DEKAWI dengan HARGA DISKONDISI 1%			
0,5 gram	320,200	50,000	48,077	1) Asuransi jiwa senilai Rp 30 P. A.A. Syariah Amarah-Gra	 Pegadaian Digital			
1 gram	219,800	50,000	64,257		Harga berlaku harian dan dapat berubah setiap saat. Biaya administrasi pembiayaan Rp 50.000,- per transaksi. Perhitungan simulasi hanya panduan dan tidak mengikat.			
2 gram	427,400	50,000	103,837					

Emas Logam Mulia Produksi Antam



DOKUMENTASI Dengan Pengelola Pegadaian, Kasir dan Nasabah







Similarity Report ID. oid:23791:37979671

PAPER NAME
PLAGIASI SATRIANI AZIZ.IAIN.docx

AUTHOR
Satriani Azis

WORD COUNT
15340 Words

CHARACTER COUNT
110107 Characters

PAGE COUNT
93 Pages

FILE SIZE
251.0KB

SUBMISSION DATE
Jun 22, 2023 3:08 AM GMT+8

REPORT DATE
Jun 22, 2023 3:09 AM GMT+8

● **14% Overall Similarity**

The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.

- 8% Internet database
- Crossref database
- 12% Submitted Works database
- 1% Publications database
- Crossref Posted Content database

● **Excluded from Similarity Report**

- Bibliographic material
- Cited material
- Quoted material



BIOGRAFI PENULIS

Nama : Satriani Azis
Tempat, Tanggal Lahir : Mulaeno, 17 November 1999
Agama : Islam
Alamat : JL. KH. Agusalm, Kec. Poleang,
Kab. Bombana
No. Tlp : 081324186449
Email : satrianiazis19@gmail.com

Riwayat Pendidikan:

- 2004 : TK AL-IKHLAS Mulaeno
- 2005-2011 : SD Negeri 02 Mulaeno
- 2011-2014 : SMP Negeri 03 Poleang
- 2014-2017 : SMA Negeri 09 Bombana
- 2017-2023 : Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari