

**PRAKTIK SISTEM JUAL BELI *MAPPAJA*' DALAM PERSPEKTIF
EKONOMI ISLAM DI KELURAHAN INDUHA KECAMATAN
LATAMBAGA KABUPATEN KOLAKA**



**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI**

2023



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara
Telp/Fax. (0401) 3193710/ 3193710
email : iainkendari@yahoo.co.id website : http://iainkendari.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan Judul "**Praktik Sistem Jual Beli Mappaja Dalam Perspektif Ekonomi Islam di Kelurahan Induha Kecamatan Latambaga Kabupaten Kolaka**" yang ditulis oleh **APRILLAH ARMAN NIM. 19050101121** Mahasiswa Program Studi **Ekonomi Syariah** Fakultas **Ekonomi dan Bisnis Islam** IAIN Kendari, telah diuji dan dipresentasikan dalam **Ujian Skripsi** yang diselenggarakan pada hari **Kamis** tanggal **23 November 2023** dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk **memperoleh gelar (SE)**.

Dewan Penguji Skripsi

Ketua : **Dr. Muhammad Hadi, M.H.I.** (.....)

Sekretaris : **Miftahur Rahman Hakim, SEI., ME.** (.....)

Anggota1 : **Mahfudz Lc., M.E** (.....)

Anggota2 : **Muljibir Rahman S.EI, M.E.Sy.** (.....)

Kendari, 27 Desember 2023
Dekan

Dr. Muhammad Hadi, M.H.I.
NIP. 197508152009011011

Visi Program Studi Ekonomi Syariah (ESY) :

"Menjadi Program Studi Terdepan dalam Pengembangan Ilmu Ekonomi dan Bisnis Syariah Yang Transdisipliner"



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jln. Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga - Kota Kendari
Telp/Fax (0401) 3193710 E-mail.iainkendari@yahoo.co.id
Website: <http://iainkendari.ac.id>

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi ini yang berjudul “Praktik Sistem Jual Beli *Mappaja*’ Dalam Perspektif Ekonomi Islam (Studi Kasus: Kelurahan Induha Kec, Latambaga Kab, Kolaka” yang disusun oleh saudari **Aprillah Arman Nim .19050101121**, mahasiswa program studi Ekonomi Syariah (ESY) Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam (FEBI) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, telah dikonsultasikan dan disetujui oleh pembimbing dengan perbaikan, dan selanjutnya dapat melakukan ujian skripsi. Demikian persetujuan ini diberikan untuk proses selanjutnya.

Kendari, 20 November 2023

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dr. Muhammad Hadi M.HI

NIP.197508152009011011

Miftahur Rahman Hakim, SEI., ME.

NIP.199309302020121016

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya Aprillah Arman menyatakan bahwa seluruh informasi dalam skripsi yang berjudul “Praktik Sistem Jual Beli *Mappaja*’ Dalam Perspektif Ekonomi Islam (Studi Kasus Kelurahan Induha Kecamatan Latambaga Kabupaten Kolaka)” di bawah bimbingan Dr. Muhammad Hadi M.HI selaku pembimbing I dan Miftahur Rahman Hakim, SEI., ME selaku pembimbing II yang telah memberikan arahan sesuai dengan pedoman keilmuan dan kode etik yang berlaku di IAIN Kendari. Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah di ajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. semua sumber rujukan yang telah digunakan dalam penulisan skripsi ini telah disebutkan dalam daftar pustaka. Dengan penuh perhatian, skripsi ini saya kerjakan dan selesaikan sendiri. Jika di kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan, dan plagiasi serta dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar yang diperoleh tidak sah atau batal.

Kendari, 22 November 2023

Penulis,



Aprillah Arman
Nim: 19050101121

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK**

Sebagai sivitas akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aprillah Arman

Nim : 19050101121

Pogram Studi : Ekonomi Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari **Hak Bebas Royalti Non-Eksekutif (*Non-Exclusive Royalty-free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Praktik Sistem Jual Beli *Mappaja*’ Dalam Perspektif Ekonomi Islam (Studi Kasus Kelurahan Induha Kecamatan Latambaga Kabupaten Kolaka)”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas royalti non-eksekutif ini Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari berhak menyimpan, mengalih media/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai Pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Kendari, 22 November 2023
Yang menyatakan.


Aprillah Arman
Nim: 19050101121

ABSTRAK

Aprillah Arman, Nim: 19050101121. Praktik Sistem Jual Beli *Mappaja*' Dalam Prespektif Ekonomi Islam. Kelurahan Induha Kecamatan Latambaga Kabupaten Kolaka. Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri Kendari Melalui Pembimbing 1 Bapak Dr. Muhammad Hadi M.HI Dan Pembimbing II Bapak Miftahur Rahman Hakim, SEI., ME.

Potensi pertanian cengkeh yang sangat begitu baik dapat di kembangkan untuk meningkatkan ekonomi masyarakat yang dimana sebagian masyarakat di kolaka menggeluti dunia perkebunan cengkeh. Penelitian ini bertujuan untuk menjawab bagaimana Impelementasi praktik jual beli *mappaja*' (studi kasus: Kelurahan Induha Kec. Latambaga Kab. Kolaka). Bagaimana praktik jual beli *mappaja*' dalam perspektif ekonomi Islam (studi kasus: Kelurahan Induha Kec. Latambaga Kab. Kolaka).

Jenis penelitian adalah penelitian kualitatif deskriptif dengan metode penelitian lapangan (*field research*). jenis data yang di gunakan dalam penelitian ini yaitu data primer dan data sekunder, dengan teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Informan atau narasumber dalam penelitian ini adalah petani cengkeh yang berada di kelurahan Induha Kecamatan Latambaga Kabupaten Kolaka. Teknik analisis data pada penelitian ini yaitu reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini adalah menunjukkan bahwa implelementasi praktik sistem jual beli *mappaja*' buah cengkeh di Kelurahan Induha diawali dengan penawaran lahan oleh petani cengkeh kepada calon pembeli, kemudian peninjauan dilakukan bersama pemilik lahan untuk menfasirkan hasil panen yang akan di hasilkan menjadi landasan tawar-menawar. Petani cengkeh yang berada di Kelurahan Induha Kecamatan Latambaga Kabupaten Kolaka, pada dasarnya tidak diperbolehkan karena terdapat unsur *gharar* didalamnya. Dimana dalam Islam, transaksi yang mengandung *gharar* terutama yang signifikan dihindari karena dapat menciptakan ketidakadilan atau kerugian bagi salah satu pihak atau kedua belah pihak yang terlibat dalam trsansaksi tersebut.

Kata Kunci : praktik jual beli *mappaja*, ekonomi Islam

ABSTRACT

Aprillah Arman, Nim: 19050101121. Practice Of The *Mappaja*' And An Selling System From An Islamic Economic Perspective. Induha Village, Latambaga District, Kolaka Regency. Faculty of Economics and Islamic Business, Kendari State Islamic Institute through Supervisor 1 Mr. Dr. Dr. Muhammad Hadi M.HI and Supervisor II Mr. Miftahur Rahman Hakim, SEL., ME.

The excellent potential of clove farming can be developed to improve the community's economy where some people in Kolaka are involved in the world of clove plantations. This research aims to determine the implementation of the practice of buying and selling *mappaja*' (case study: Induha Village, Latambaga District, Kolaka Regency). How is the practice of buying and selling *mappaja*' from an Islamic economic perspective (case study: Induha Village, Latambaga District, Kolaka District).

The type of research is descriptive research methods. The types of data used in this research are primary data and secondary data, with data collection techniques through observation, interviews and documentation. The informants or sources in this research are clove farmers in the Induha sub-district, Latambaga District, Kolaka Regency. The data analysis techniques in this research are data reduction, data presentation, and drawing conclusions.

The results of this research show that the practical implementation of the *mappaja*' clove fruit buying and selling system in Induha village begins with offering land by clove farmers to prospective buyers, then a review is carried out with land owner to interpret the harvest that will be produced as a basis for bargaining. Clove farmers in Induha village, Latambaga District, Kolaka Regency, are basically not allowed because there are elements of *gharar* in it. Where in Islam, transactions that contain *gharar*, especially those that are significant, are avoided because they can create injustice or loss for one or both parties involved in the transaction.

Keywords: practice of buying and selling *mappaja*', Islamic Economics

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah Puji dan Syukur penulis ucapkan atas kehadiran Allah swt, berkat rahmat dan hidayah-Nya serta petunjuk-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Praktik Sistem Jual Beli Mappaja’dalam Perspektif Ekonomi Islam, Studi Kasus Di Kelurahan Induha, Kecamatan Latambaga, Kabupaten Kolaka”**. Shalawat beriringan salam kita hadiahkan kepada junjungan alam baginda Rasul Muhammad saw. sebagai suri tauladan umat manusia di dunia.

Penulisan tugas akhir ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Studi Strata (S1) Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyelesaian skripsi ini yang berjudul **“praktik Sistem Jual Beli Mappaja’ dalam Perspektif Ekonomi Islam, Studi Kasus Di Kelurahan Induha, Kecamatan Latambaga, Kabupaten Kolaka”**. Masih jauh dari kesempurnaan meskipun telah diupayakan semaksimal mungkin untuk menyempurnakan kualitas isinya. Oleh karena itu, penulis senantiasa memohon petunjuk Allah SWT..Serta mengharapkan bimbingan dari berbagai pihak yakni berupa kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan penulisan ini.

Saya mengucapkan banyak terimakasih kepada pihak-pihak yang telah banyak memberikan bantuan, dorongan dan juga doa sehingga hasil penelitian ini dapat diselesaikan dengan baik. Karya penelitian ini penulis persembahkan kepada orang tua yang saya cintai Ayahanda tercinta Arman Mappiasse' dan Ibunda tersayang Agusrianiserta seluruh keluarga besar yang selalu mendoakan, memberikan motivasi dan kasih sayangnya serta pengorbananya baik dari segi moril, materi kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. sebagai salah satu ucapan terimakasih penulis yang sedalam-dalamnya, semoga selalu diberikan Allah kesehatan. Aamiin

Dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini hingga selesai penulis banyak mendapat bimbingan, arahan, bantuan serta doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu dalam penulisan hasil penelitian ini, kepada :

1. Bapak Dr. Husain Insawan, M.Ag. selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari.
2. Bapak Dr. Muhammad Hadi M.HI selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari, yang telah membina dan membimbing sehingga kami dapat menyelesaikan studi dengan baik.
3. Bapak Dr. Muhammad Hadi M.HI selaku pembimbing I dan Bapak Miftahur Rahman Hakim, SEI., MEselaku pembimbing II yang telah memberikan banyak masukan atau saran dan koreksi kepada penulis sehingga penelitian ini dapat diselesaikan.

4. Kepada bapak Adzil Arsy Sabana S.E., M.E selaku ketua program studi Ekonomi Syariah IAIN Kendari.
5. Kepada Bapak Dosen dan Ibu Dosen yang sudah memberikan ilmunya kepada penulis sehingga penulis bisa sampai ketahap penyusunan hasil penelitian.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta Karyawan serta Staf dan Tim pengelola bagian Tata Usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari beserta jajarannya, penulis mengucapkan terimakasih telah mencurahkan segala tenaga dan pikiran membantu penulis dalam proses penyelesaian studi.
7. Terima kasih pula kepada rekan seperjuangan, mahasiswa program studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) terkhusus untuk teman teman kelas C angkatan 2019 yang telah menyemangati dan mendoa'akan dalam penyelesaian skripsi ini, terimakasih atas bantuan, support dan pengalaman berharga selama penulis menyelesaikan masa perkuliahan.
8. Kepada Nirma Yulinsa, S.H, Amel Fausiati, Wulan Safitri, S.Pd, Wiwi Pratiwi dan Jumriani. perempuan hebat yang telah menjadi penyemangat dan bagian besar untuk hidup ini, terimakasih sudah menjadi saudara dan tante terbaik yang selalu menemani penulis.
9. Sahabat penulis, Mutmainnah Mustari, Mutiara Irwan, Mustika Anggun, Sharaeni, Alfa Asrayani Naningri, Aditya Wasirih, Fauzan Ahmad, Asrita, Rosanti Saputri yang selalu memberikan semangat dan banyak bantuan selama saya mengerjakan skripsi ini sampai selesai

10. Teman-teman KKN “Mutiara Irwan, Rezki Rahmi Utami, Fadlia Ramadhani, Ildania Fida Amita, Moh. Fazhrun La Dupu, Salim Yusrin yang telah menjadi partner saya selama 45 hari.
11. Kepada Fadel Arman terimakasih telah berkontribusi banyak dalam penulisan skripsi ini. Yang telah menyemangati, meluangkan waktu, tenaga, pikiran maupun materi kepada saya. Dan memberikan semangat untuk terus maju tanpa kenal kata menyerah dalam segala hal dalam meraih apa yang menjadi impian saya. Terimakasih telah menjadi sosok rumah yang selalu ada dan menjadi dari perjalanan hidup saya, terimakasih telah hidup menjadi saudara laki-laki saya.

Penulis menyadari bahwa masih banyak pihak-pihak terkait yang ikut memberikan andil dalam penyelesaian skripsi ini yang belum sempat penulis sebutkan namanya satu persatu, oleh karenanya penulis hanya dapat mendoakan semoga Allah memberikan pahala yang berlipat ganda.

Akhir kata dengan segala kerendahan hati, penulis berharap semoga hasil penelitian ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis sendiri dan bagi pihak-pihak yang membutuhkan. Semoga Allah membalas semua kebaikan.

Kendari, 25 November 2023

Penulis,



Aprillah Arman

NIM :19050101121

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	v
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Fokus Penelitian	5
1.3. Rumusan Masalah	5
1.4. Tujuan Penelitian	5
1.5. Manfaat Penelitian	6
1.6. Definisi Operasional.....	6
1.7. Sistematika Pembahasan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1. Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	9
2.2. Landasan Teori.....	14
2.2.1. Pegertian Jual Beli	14
2.2.2. Hukum Jual Beli	16
2.2.3. Rukun dan Syarat Jual Beli	18
2.2.4. Macam-macam Jual Beli	22
2.2.5. Jual Beli yang dilarang Islam	23
2.2.6. Konsep Ekonomi Islam	27
2.2.7. Konsep Maqashid As-Syariah dalam Perspektif Jasser Auda	29
2.2.8. Konsep Tebasan.....	32
BAB III METEDOLOGI PENELITIAN.....	34
3.1. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	34
3.2. Tempat dan Waktu penelitian	34
3.3. Sumber Data.....	35
3.4. Teknik Pengumpulan Data.....	36
3.5. Teknik Analisis Data.....	38

3.6. Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data.....	41
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	43
4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	
4.1.1. Sejarah Kelurahan Induha.....	
4.1.2. keadaan fisik/Geografi Kelurahan Induha	
4.1.3. Jumlah Penduduk.....	
4.1.4. Mata Pencarian.....	
4.1.5. Profil perkebunan Cengkeh Kelurahan Induha.....	
4.1.6. Data Informan Penelitian	
4.1.7. Visi Misi Kelurahan Induha.....	
4.2. Hasil Penelitian.....	
4.2.1. Impelementasi Praktik Jual Beli <i>Mappaja</i> ' di kelurahan Induha Kecamatan Latambaga Kabupaten Kolaka	
4.2.2. Praktik Jual Beli <i>Mappaja</i> ' Dalam Perspektif Ekonomo Islam di Kelurahan Induha Kecamatan Latambaga Kabupaten Kolaka	
4.3. Pembahasan	
4.3.1 Implementasi Praktik Jual Beli <i>Mappaja</i> ' di Kelurahan Induha Kecamatan Latambaga Kabupaten Kolaka	
4.3.2. Praktik Jual Beli <i>Mappaja</i> ' Dalam Perspektif Ekonomi Islam Di Kelurahan Induha Kecamatan Latambaga Kabupaten Kolaka	
BAB V PENUTUP	
5.1. Kesimpulan	
5.2. Saran	
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1.....

Tabel 4.2.....



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Buah cengkeh yang sudah nampak (belum siap dipanen)

Gambar 2. Buah cengkeh yang sudah nampak dan siap panen.....

Gambar 3. Buah cengkeh yang masih berbentuk gagang (belum nampak buah atau bulirnya)

