

**ANALISIS KONSEP HARGA JUAL BARANG JAMINAN
GADAI PADA PT. PEGADAIAN SYARIAH CABANG
KENDARI**



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Meraih Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Program Studi Perbankan Syariah

Disusun Oleh :

Rikko Erdian

Nim: 17050102038

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTIUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
2021**




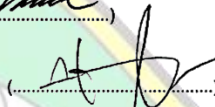

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara
Telp/Fax. (0401) 3193710/ 3193710
email : iainkendari@yahoo.co.id website : http://iainkendari.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skrripsi dengan Judul "ANALISIS KONSEP HARGA JUAL BARANG JAMINAN GADAI PADA PT. PEGADAIAN SYARIAH CABANG KENDARI" yang ditulis oleh RIKKO ERDIAN NIM. 17050102038 Mahasiswa Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari, telah diuji dan dipresentasikan dalam Skripsi yang diselenggarakan pada hari **Senin** tanggal **04 Oktober 2021** dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar (S.E).

Dewan Penguji Skripsi

| | | | |
|------------|---|-------------------------------|---|
| Ketua | : | Prof. Dr. Husain Insawan M.Ag | (..... ) |
| Sekretaris | : | Akmal ME | (..... ) |
| Anggota1 | : | Alfian Toar SP, MM, | (..... ) |
| Anggota2 | : | Muljibir Rahman S.EI, M.E.Sy. | (..... ) |

Kendari, 25 Oktober 2021
Dekan


Dr. H. Rusdij Muhalling M.EI
NIP. 196310292000031001

Visi Program Studi Perbankan Syariah (PBS) :

"Menjadi program studi unggul dalam pengembangan ilmu perbankan syariah yang transdisipliner"



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
 Jln. Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga - Kota Kendari
 Telp/Fax (0401) 3193710 E-mail.iainkendari@yahoo.co.id
 Website: <http://iainkendari.ac.id>

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul “ANALISIS HARGA LELANG BARANG JAMINAN GADAI PADA PT. PEGADAIAN SYARIAH CABANG KENDARI” Atas nama Rikko Erdian Nim.17050102038, mahasiswa Program Studi Perbankan Syariah (PBS) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI), Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, telah dikonsultasikan dan disetujui oleh pembimbing dengan perbaikan dan selanjutnya dapat melaksanakan ujian Skripsi. Demikian persetujuan ini diberikan untuk proses selanjutnya.

Kendari, 21 Juni 2021

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dr. Husain Insawan, M.Ag
 NIP.197308171998031002

Akmal, ME
 NIP.197712182009121003

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa segala informasi dalam skripsi yang berjudul “Analisis Harga Lelang Barang Jaminan Gadai Pada PT. Pegadaian Syariah Cabang Kendari” dibawah bimbingan Dr. Husein Insawan, M,Ag dan Akmal, ME, telah didapat dan diperkenalkan sesuai dengan pedoman keilmuan dan kode etik IAIN Kendari. Saya benar-benar mengungkapkan bahwa dalam komposisi skripsi ini tidak ada karya yang pernah diajukan untuk mendapatkan sertifikasi empat tahun di perguruan tinggi. Semua sumber referensi yang digunakan dalam skripsi ini telah direferensikan dalam daftar pustaka. Dengan penuh perhatian saya mengemukakan bahwa skripsi ini adalah pekerjaan saya sendiri. Jika kemudian terbukti bahwa skripsi ini adalah salinan, peniruan, pemalsuan, yang dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sampai tingkat tertentu, maka skripsi dan judul yang diperoleh selanjutnya menjadi tidak sah dan batal.

Kendari 21 Juni 2021

Penulis**Rikko Erdian**

Nim: 17050102038

TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Institut Agama Islam Negeri Kendari, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rikko Erdian

NIM : 17050102038

Program Studi : Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Agama Islam Negeri Kendari Hak **Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“Analisis Harga Lelang Barang Jaminan Gadai Pada Pegadaian Syariah Cabang Kendari”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Agama Islam Negeri Kendari berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Kendari 21 Juni 2021

Penulis

Rikko Erdian

Nim: 17050102038

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur Alhamdulillah merupakan kata yang patut diucapkan kehadiran Allah swt atas limpahan rahmat, taufik, karunia serta hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Konsep Harga Jual Barang Jaminan GadaI Pada PT. Pegadaian Syariah Cabang Kendari”** dalam rangka memenuhi kewajiban dan syarat-syarat untuk menyelesaikan studi Strata Satu (S1) program studi Perbankan Syariah. Shalawat serta salam patut juga penulis haturkan kepada Baginda Nabi Besar Muhammad saw serta keluarga, para sahabat, *tabi'in*, *tabi'ut tabiin* yang telah merubah peradaban manusia, dari peradaban yang tidak layak untuk dikenang menjadi peradaban yang sangat layak untuk dikenang. Penulis menyadari bahwa selama penulisan skripsi ini tentunya banyak kesulitan dan hambatan yang telah dihadapi. Dalam mengatasinya penulis tidak dapat melakukannya sendiri tanpa bantuan orang lain. Atas bantuan yang diberikan selama penyusunan proposal ini maka dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sedalam-dalamnya kepada Allah swt yang telah memberikan limpahan rahmat dan hidayahnya sehingga penulis mampu menyelesaikan proposal penelitian ini.

Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih yang setinggi-tingginya dengan segala keikhlasan hati kepada kedua orang tua saya yakni Bapak Kanurianto dan Ibu Suliyah atas segala yang telah diberikan, cintanya, kasihnya, kesabaran, serta doa yang telah

mengiringi penulis hingga saat ini. Serta terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada pihak-pihak terkait, yakni:

1. Rektor IAIN Kendari Prof. Dr. Faizah Binti Awad, M.Pd, atas segala bantuan proses akademik selama menempuh studi.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Dr. H. Rusdin Muhalling, M.EI yang telah membina dan banyak membimbing sehingga kami dapat menyelesaikan proposal ini dengan baik.
3. Ketua Prodi Perbankan Syariah Nurjannah, S.Kom, M.Pd yang senantiasa memberi Motivasi, nasehat dan saran kepada penulis.
4. Pembimbing I Dr. Husein Insawan M.Ag dan Pembimbing II Bapak Akmal ME. yang telah bersedia membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Dosen Penguji I Alfian Toar SP,MM dan Dosen Penguji II bapak Muljibir Rahman S.El, M.E.Sy. yang telah bersedia menjadi dosen penguji dalam ujian skripsi penelitian saya.
6. Kepada seluruh Dosen serta Staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah banyak memberikan ilmu dan kemudahan dalam segala urusan saya.
7. Kepada kepala perpustakaan IAIN Kendari yang telah menyediakan fasilitas studi perpustakaan.
8. Kepada kedua orang tua saya yakni Bapak Kanurianto dan Ibu Suliyah yang telah membesarkan saya, mendidik, dan selalu mendoakan saya disetiap sujutnya. Takkan terhitung banyaknya semua jasa-jasa yang telah diberikan. *Syukron katsiron* Mama, Bapak.

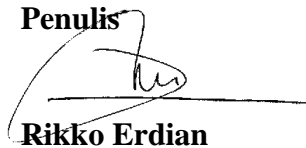
9. Teman-teman seperjuangan khususnya anak-anak Gengs Kece yakni, Rosalina, Andi Nasrawati Ansar, Siti Ayu Julaeha, Nur Hikmawati, Sri Lestari, Nur Khasanah, Novita, Simtia Kasnan Rasyid, Widya Astuti, Nurvakila Despira, Arif Isriyadi, Ilham Yahya, Muhammad Wawan, dan seluruh angkatan 2017 Program Studi Perbankan Syariah. Terimakasih banyak atas dukungan selama ini.
10. Teman-teman saya dikampung yakni Rendy, Aji, Anang, Dady, yang terus mendukung dan menyemangati saya agar terus maju.
11. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dan mendukung sehingga tugas ini dapat diselesaikan.

Semoga Allah SWT melimpahkan rahmatnya kepada kita semua. Dengan segala kerendahan hati dan senantiasa mengharapakan Ridha-Nya karena hanya kepada-Nya lah tempat kembalinya segala sesuatu. Akhir kata, meskipun telah bekerja dengan semaksimal mungkin, hasil penelitian ini tentunya tidak luput dari kekurangan. Harapan penulis kiranya skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada pembaca dan diri pribadi penulis.

Dengan segala do'a dan mengahapkan ridha-nya, semoga hasil penelitian ini dapat bermanfaat. Amin.

Kendari 3 Desember 2020

Penulis



Rikko Erdian

Nim: 17050102038

ABSTRAK

RIKKO ERDIAN, NIM : 17050102038,,. “Analisis Konsep Harga Jual Barang Jaminan Gadai Pada PT. Pegadaian Syariah Cabang Kendari” Dibimbing Oleh Dr. Husein Insawan, M.Ag Sebagai Pembimbing I Dan Akmal, ME Sebagai Pembimbing II

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui proses pelelangan barang jaminan gadai pada Pegadaian Syariah Cabang Kendari, dan juga untuk mengetahui mekanisme penetapan harga lelang barang jaminan gada pada Pegadaian Syariah Cabang Kendari. Jenis penelitian dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan menggunakan pendekatan deskriptif. Metode penelitian yang digunakan dalam pengumpulan data antara lain adalah observasi, wawancara, dokumentasi. Adapun sumber data dalam penelitian ini adalah manajer operasional dan nasabah Pegadaian Syariah Cabang Kendari. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa mengenai penjualan barang jaminan gadai yang dilakukan oleh Pegadaian Syariah Cabang Kendari berdasarkan wawancara yang peneliti lakukan mekanisme pelaksanaan penjualan barang jaminan gadai pada Pegadaian Syariah Cabang Kendari telah sesuai dengan cara bermuamalah atau jual beli dalam pandangan Ekonomi Islam walaupun ada beberapa masalah dan kendala dalam proses pelelang barang jaminan gadai misalnya pemngembalian uang kelebihan dan lain sebagainya. Meskipun demikian, ada juga beberapa nasabah yang mengaku telah mendapat keadilan dalam proses pelelangan.

Kata kunci : Gadai, Harga Jual, Lelang.

ABSTRACT

RIKKO ERDIAN, NIM : 17050102038,,. “Analysis of the Selling Price of Pawned Collateral at PT. Pegadaian Syariah Kendari” Supervised by Dr. Husein Insawan, M.Ag As Supervisor I And Akmal, ME As Supervisor II

The purpose of this study was to determine the auction process for pawn collateral at the Kendari Sharia Pawnshop, and also to determine the mechanism for determining the auction price for the pawn collateral at the Kendari Sharia Pawnshop. The type of research in this study is a qualitative research using a descriptive approach. The research methods used in data collection include observation, interviews, and documentation. The sources of data in this study are operational managers and customers of the Kendari Branch of Sharia Pawnshops. The results of this study indicate that the sale of pledged goods carried out by the Kendari Branch of Sharia Pawnshops based on interviews conducted by researchers who carried out the mechanism for the implementation of the sale of pledged goods at the Kendari Branch of Sharia Pawnshops was in accordance with the way of muamalah or buying and selling in the view of Islamic Economics, although there were several problems and problems. obstacles in the process of auctioning collateral for pledged goods, for example returning excess money and so on. However, there are also some customers who claim to have received justice in the auction process.

Keywords: Pawn, Selling Price, Auction.

DAFTAR ISI

| | |
|---|------------|
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS | iv |
| TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| ABSTRAK | ix |
| ABSTRACT | x |
| DAFTAR ISI | xi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1. Latar Belakang | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah | 7 |
| 1.3. Tujuan Penelitian | 7 |
| 1.4. Batasan Masalah | 7 |
| 1.5. Manfaat Penelitian | 8 |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA | 9 |
| 2.1. Penelitian Terdahulu yang Relevan | 9 |
| 2.2. Landasan Teori..... | 16 |
| 2.3. Konsep Rahn (Gadai)..... | 16 |
| 2.3.1. . Pengertian Gadai..... | 16 |
| 2.3.2. . Landasan Hukum Gadai | 17 |
| 2.3.3. . Rukun dan Syarat Gadai | 20 |
| 2.3.4. . Barang yang Dijadikan Jaminan..... | 21 |
| 2.4. Konsep Harga Menurut Ekonomi Islam..... | 22 |
| 2.4.1. Pengertian Harga Jual | 23 |
| 2.4.2. Kaidah Penentuan Harga Menurut Islam..... | 24 |
| 2.4.3. Tujuan Penetapan Harga Jual | 27 |
| 2.5. Konsep Lelang..... | 29 |
| 2.5.1. Pengertian Lelang | 29 |
| 2.5.2. Dasar Hukum Lelang..... | 30 |
| 2.5.3. Rukun dan Syarat Lelang | 35 |
| 2.5.4. Macam-macam Lelang | 37 |
| 2.6. Kerangka Pikir..... | 37 |
| BAB III METODELOGI PENELITIAN | 39 |
| 3.1. Jenis Penelitian | 39 |
| 3.2. Pendekatan Penelitian..... | 39 |
| 3.3. Waktu dan Tempat Penelitian | 39 |

| | |
|--|-----------|
| 3.4. Data dan Sumber Data..... | 40 |
| 3.5. Teknik Pengumpulan Data | 40 |
| 3.6. Teknik Analisis Data | 41 |
| 3.7. Pemeriksaan Keabsahan Data..... | 43 |
| BAB IV Hasil dan Pembahasan | 45 |
| 4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian | 45 |
| 4.1.1. Sejarah PT. Pegadaian Syariah Cabang Kendari..... | 45 |
| 4.1.2. Visi Dan Misi PT. Pegadaian Syariah Cabang Kendari | 48 |
| 4.1.3. Produk-Produk Gadai Pada PT. Pegadaian Syariah Cabang Kendari..... | 49 |
| 4.1.4. Struktur Organisasi Pegadaian Syariah Cabang Kendari | 52 |
| 4.1.5. Karakteristik Informan | 54 |
| 4.2. Deskripsi Hasil Penelitian..... | 55 |
| 4.2.1. Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan Gadai Pada PT. Pegadaian Syariah Cabang Kendari..... | 55 |
| 4.2.2. Mekanisme Penetapan Harga Lelang Barang Jaminan Gadai Pada PT. Pegadaian Syariah Cabang Kendari | 71 |
| 4.3. Pembahasan Hasil Penelitian | 75 |
| 4.3.1. Pelaksanaan Lelang Barang Jaminan Gadai Pada PT. Pegadaian Syariah Cabang Kendari | 75 |
| 4.3.2. Mekanisme Penetapan Harga Lelang Barang Jaminan Gadai Pada PT. Pegadaian Syariah Cabang Kendari | 81 |
| BAB V Penutup | 85 |
| 5.1. Kesimpulan | 85 |
| 5.2. Saran | 85 |
| DAFTAR PUSTAKA | 86 |
| LAMPIRAN..... | 89 |