

**KERJA SAMA MONGKA GADI PADA PETANI KELAPA  
DITINJAU DARI PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM DALAM  
MENINGKATKAN PENDAPATAN MASYARAKAT  
(Desa Waturai Kecamatan Wawonii Tenggara Kab.Konawe  
Kepulauan)**



**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada  
Program Studi Ekonomi Syariah

Oleh

**PIPI PITRIANI**  
**19050101037**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)  
KENDARI  
2023**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jln. Sultan Qaimuddin No.17 Kelurahan Baruga – Kota Kendari Telp (0401) 3193710  
Faksimili (041) 3193710 E-mai [iainkendari@yahoo.co.id](mailto:iainkendari@yahoo.co.id)  
Website: <http://iainkendari.ac.id>

**LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Skripsi yang berjudul “**Kerja Sama Mongka Gadi Pada Petani Kelapa Ditinjau Dari Perspektif Ekonomi Islam Dalam Meningkatkan Pendapatan Masyarakat (Desa Waturai Kec.Wawonii Tenggara Kab.Konawe Kepulauan)**”, yang disusun oleh saudari Pipi Pitriani NIM.19050101037, Mahasiswa Program Studi Ekonomi Syariah (ESY) Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam (FEBI), Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, telah dikonsultasikan dan disetujui oleh pembimbing dengan beberapa perbaikan, selanjutnya dapat melaksanakan ujian skripsi. Demikian persetujuan ini diberikan untuk proses selanjutnya.

Kendari, 16 November 2023

Dosen Pembimbing I

**Dr. Muhammad Hadi M.HI**  
NIP.197508152009011011

Dosen Pembimbing II

**Adzil Arsyi Sabana SE, ME**  
NIP.198902232019031008



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI  
EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara  
Telp/Fax. (0401) 3193710/ 3193710  
email : iainkendari@yahoo.co.id website : http://iainkendari.ac.id


### PENGESAHAN SKRIPSI

Skrripsi dengan Judul "**Kerja Sama Mongka Gadi Pada Petani Kelapa Ditinjau Dari Perspektif Ekonomi Islam Dalam Meningkatkan Pendapatan Masyarakat (Desa Waturai Kecamatan Wawonii Tenggara Kab.Konawe Kepulauan**" yang ditulis oleh **PIPI PITRIANI NIM. 19050101037** Mahasiswa Program Studi **Ekonomi Syariah** Fakultas **Ekonomi dan Bisnis Islam** IAIN Kendari, telah diuji dan dipresentasikan dalam **Ujian Skripsi** yang diselenggarakan pada hari **Rabu** tanggal **22 November 2023** dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar (SE).

#### Dewan Penguji Skripsi

Ketua	:	<b>Dr. Muhammad Hadi, M.H.I.</b>	
Sekretaris	:	<b>Adzil Arsyi Sabana SE, ME</b>	
Anggota1	:	<b>Muhammad Imran SE, M.Ak</b>	
Anggota2	:	<b>Lestari Daswan, S.M., M.M.</b>	

Kendari, 13 Desember 2023  
Dekan

  
**Dr. Muhammad Hadi, M.H.I.**  
NIP. 197508152009011011

Visi Program Studi Ekonomi Syariah (ESY) :

**"Menjadi Program Studi Terdepan dalam Pengembangan Ilmu Ekonomi dan Bisnis Syariah Yang Transdisipliner"**

**PERNYATAAN ORISINALITAS**

Dengan ini saya menyatakan bahwa segala sesuatu informasi dalam skripsi yang berjudul “Kerja Sama Mongka Gadi Pada Petani Kelapa Ditinjau Dari Perspektif Ekonomi Islam Dalam Meningkatkan Pendapatan Masyarakat (Desa Waturai Kec.Wawonii Tenggara Kab.Konawe Kepulauan)” dibawah bimbingan Dr. Muhammad Hadi M.HI dan Adzil Arsyi Sabana SE, ME telah diperoleh serta disajikan sesuai peraturan di akademik serta kode etik IAIN Kendari. Skripsi penelitian ini ditulis dengan penuh kesadaran, penulis yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi ini adalah hasil karya penulis sendiri dan jika dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan dan plagiat atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Kendari, 21 November 2023

penulis

**Pipi Pitriani**  
**19050101037**

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK  
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Agama Islam Negeri Kendari, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Pipi Pitriani

Nim : 19050101037

Program Studi : Ekonomi Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Agama Islam Negeri Kendari **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*nonexclusive royalty-free right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Kerja Sama Mongka Gadi Pada Petani Kelapa Ditinjau Dari Perspektif Ekonomi Islam Dalam Meningkatkan Pendapatan Masyarakat (Desa Waturai Kecamatan Wawonii Tenggara Kab.Konawe Kepulauan)”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Institut Agama Islam Negeri Kendari berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Kendari, 21 November 2023

penulis



**Pipi Pitriani**  
**19050101037**

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ وَعَلَى آلِهِ  
وَأَصْحَابِهِ أَجْمَعِينَ. أَمَّا بَعْدُ

Alhamdulillah Rabbil'alam, segala puji kepada Allah SWT yang telah memberikan kesempatan dan kemampuan untuk menyelesaikan skripsi ini. Shalawat dan taslim atas junjungan Nabi Muhammad SAW, semoga kita mendapatkan syafa'atnya kelak di akhirat, Aamiin

Skripsi ini berjudul "Kerja Sama Mongka Gadi Pada Petani Kelapa Ditinjau Dari Perspektif Ekonomi Islam Dalam Meningkatkan Pendapatan Masyarakat (Desa Waturai Kec.Wawonii Tenggara Kab.Konawe Kepulauan)" pada tahun pelajaran 2022/2023. Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Ekonomi Islam Di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Kendari.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini dapat diselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, peneliti berterima kasih kepada semua pihak yang secara langsung dan tidak langsung berkontribusi dalam penyelesaian skripsi ini. Secara khusus, dalam kesempatan ini peneliti menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Teristimewa ucapan terima kasih kepada orangtua tercinta, ayahanda Ajumal dan Ibunda Hatima berkat doa, kasih sayang, motivasi dan dukungan yang tak ternilai, moril dan materil kepada penulis yang tak pernah putus sehingga dapat menyelesaikan studi hingga ke bangku sarjana. Juga kepada kedua kakak saya Hasmira dan Ikran Iko, juga ketiga adik saya, Gilang, Hasmin Radit, dan Nanda, serta seluruh keluarga yang telah memberikan motivasi dan perhatiannya selama pembuatan skripsi ini. Semoga Allah SWT memberikan balasan yang tak terhingga dengan surga-Nya yang Mulia
2. Pimpinan Institut Agama Islam Negeri Kendari, Prof. Dr. Husain Insawan M.Ag. selaku Rektor IAIN Kendari, yang telah memberikan arahan dan pembinaan guna keberhasilan studi penulis.
3. Dr. Muhammad Hadi M.HI selaku Dekan FEBI, yang telah memberikan arahan dan dukungan menyelesaikan studi penulis.
4. Bapak Adzil Arsyi Sabana SE, ME selaku ketua program studi Ekonomi Islam yang telah menyetujui judul skripsi ini, serta memberikan rekomendasi pelaksanaannya sekaligus menunjuk dan menetapkan pembimbing peneliti dalam pembuatan skripsi ini.
5. Dr. Muhammad Hadi M.HI dan bapak Adzil Arsyi Sabana SE, ME selaku pembimbing I dan pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam membimbing penulisan skripsi ini.
6. Muhammad Imran SE, M.Ak dan Ibu Lestari Daswan, S.M., M.M. selaku dewan penguji I dan II yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam membimbing penulisan skripsi ini

7. Untuk para dosen Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam IAIN Kendari dan seluruh civitas akademik IAIN Kendari, penulis menyampaikan terima kasih atas bantuan, bimbingan dan layanan yang diberikan sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan
8. Para dosen Program Ekonomi Islam IAIN Kendari juga terima kasih atas bantuan, bimbingan dan layanan yang diberikan sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan.
9. Kepada seluruh pihak Masyarakat Desa Waturai Kecamatan Wawonii Tenggara. Kepada Bapak Lampala Selaku Kepala Desa Waturai, Tokoh Masyarakat, dan para petani penggarap serta pemilik lahan kebun kelapa. Terimakasih telah banyak membantu dan mengizinkan peneliti melakukan penelitian sehingga skripsi ini bisa selesai.
10. Rekan-rekan Mahasiswa Ekonomi Islam Angkatan 2019 sejawat dan seperjuangan yang Namanya tidak dapat penulis tuiskan satu persatu, ucapan terima kasih telah memberikan bantuan dan dorongan.

Kendari, 17 November 2023  
Penulis



Pipi Pitriani  
19050101037



**ABSTRAK**

**Pipi Pitriani, NIM: 19050101037.** Kerja Sama Mongka Gadi Pada Petani Kelapa Ditinjau Dari Perspektif Ekonomi Islam Dalam Meningkatkan Pendapatan Masyarakat (Desa Waturai Kecamatan Wawonii Tenggara Kabupaten Konawe Kepulauan). Dibimbing oleh Pembimbing I Bapak Muhammad Hadi dan Pembimbing II Bapak Adzil Arsyi Sabana. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri Kendari, 2023

---

---

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya kerjasama yang mirip dengan akad *musaqah*, yaitu kerjasama *mongka gadi* pada petani kelapa di Desa Waturai Kecamatan Wawonii Tenggara Kabupaten Konawe Kepulauan dimana pemilik kebun kelapa memberikan kebunnya kepada penggarap untuk dirawat atas dasar kepercayaan dengan pembagian hasil sesuai kesepakatan bersama. Tujuan dilakukan penelitian ini adalah untuk mengetahui gambaran kerjasama *mongka gadi* pada petani kelapa ditinjau dari perspektif ekonomi Islam serta untuk mengetahui tingkat pendapatan petani penggarap dalam kerjasama *mongka gadi*. Jenis penelitian ini adalah deskriptif kualitatif, dengan metode pengumpulan data berupa Observasi, Wawancara, dan Dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kerjasama *mongka gadi* pada petani kelapa di Desa Waturai Kecamatan Wawonii Tenggara Kabupaten Konawe Kepulauan ada beberapa praktik yang tidak sesuai dengan akad *musaqah* yakni tidak ditentukannya batasan waktu dalam penggarapan serta biaya yang seharusnya ditanggung bersama antara pemilik dan penggarap kebun kelapa justru ada sebagian yang melakukan kerjasama biayanya ditanggung oleh penggarap itu sendiri. Namun hal tersebut tidak melanggar aturan Islam dan dapat dikategorikan sebagai kerjasama yang sah karena mereka melakukannya menurut kebiasaan masyarakat setempat dengan saling percaya, mengerti, dan saling rela. Kerjasama ini cukup berperan dalam meningkatkan pendapatan petani penggarap, hal tersebut terbukti dari peningkatan kelas sosial yang dialami oleh keluarga setelah melakukan kerjasama.

**Kata Kunci:** Kerjasama Mongka gadi, Akad Musaqah, Pendapatan Masyarakat

## ABSTRACT

**Pipi Pitriani, NIM: 19050101037.** Mongka Gadi Collaboration with Coconut Farmers Viewed from an Islamic Economic Perspective in Increasing Community Income (Waturai Village, Southeast Wawonii District, Konawe Islands Regency). Supervised by Supervisor I Mr Muhammad Hadi and Supervisor II Mr Adzil Arsyi Sabana. Faculty of Islamic Economics and Business, Kendari State Islamic Institute, 2023

---

---

*This research was motivated by the existence of a collaboration similar to a musaqah contract, namely the mongka gadi collaboration with coconut farmers in Waturai Village, Southeast Wawonii District, Konawe Islands Regency, where the owner of a coconut plantation gave his garden to the cultivator to be cared for on the basis of trust with the sharing of the results according to mutual agreement. The aim of this research is to determine the description of mongka gadi cooperation among coconut farmers from an Islamic economic perspective and to determine the level of income of cultivating farmers in mongka gadi cooperation. This type of research is descriptive qualitative, with data collection methods in the form of Observation, Interviews and Documentation. The results of the research show that there are several practices in mongka gadi collaboration with coconut farmers in Waturai Village, Southeast Wawonii District, Konawe Islands Regency, which are not in accordance with the musaqah agreement, namely the time limit for cultivation is not determined and the costs that should be borne jointly by the owner and cultivator of the coconut plantation are actually some those who collaborate, the costs are borne by the cultivator himself. However, this does not violate Islamic rules and can be categorized as legitimate cooperation because they do it according to local community customs with mutual trust, understanding and mutual willingness. This collaboration plays a significant role in increasing the income of sharecroppers, this is proven by the increase in social class experienced by families after carrying out the collaboration.*

**Keywords:** *Mongka gadi cooperation, Musaqah contract, community income*

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....	<b>iv</b>
<b>PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Fokus Penelitian .....	6
1.3. Rumusan masalah .....	6
1.4. Tujuan Penelitian .....	6
1.5. Manfaat Penelitian .....	7
1.6. Definisi Operasional .....	7
1.7. Sistematika Pembahasan .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>10</b>
2.1. Penelitian Terdahulu yang Relevan .....	10
2.2. Landasan Teori .....	15
2.2.1 Pengertian Kerja Sama .....	15
2.2.2 Bentuk-Bentuk Kerjasama Perkebunan.....	18
2.2.3 Kerjasama Mongka Gadi .....	19
2.2.4 Musaqah.....	21
2.2.5 Pendapatan.....	31

<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>37</b>
3.1. Jenis dan Pendekatan Penelitian .....	37
3.2. Waktu dan Tempat Penelitian .....	37
3.3. Data dan Sumber Data .....	38
3.4. Teknik Pengumpulan Data .....	38
3.5. Teknik Analisis Data .....	41
3.6. Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data .....	42
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>44</b>
4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	44
4.1.1 Sejarah dan Letak Geografis Desa Waturai .....	44
4.1.2 Kependudukan.....	46
4.1.3 Struktur Organisasi Desa Waturai.....	47
4.1.4 Tingkat Pendidikan.....	48
4.1.5 Mata Pencaharian.....	48
4.1.6 Aspek-Aspek Sosial Budaya .....	49
4.1.7 Visi dan Misi Kepala Desa Waturai .....	50
4.2. Hasil Penelitian .....	51
4.2.1 Identitas Informan.....	51
4.2.2 Kerjasama Mongka Gadi Pada Petani Kelapa Ditinjau Dari Perspektif Ekonomi Islam .....	53
4.2.3 Tingkat Pendapatan Petani Penggarap Dalam Kerjasama Mongka Gadi .....	62
4.3. Pembahasan .....	76
4.3.1 Kerjasama Mongka gadi Pada Petani Kelapa Ditinjau Dari Perspektif Ekonomi Islam .....	76
4.3.2 Tingkat Pendapatan Petani Penggarap Dalam Kerjasama Mongka Gadi .....	80
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>83</b>
5.1. Kesimpulan .....	83
5.2. Saran.....	83
5.3. Limitasi .....	84

**DAFTAR PUSTAKA.....85**  
**LAMPIRAN.....92**



**DAFTAR TABEL**

*Table 4.1.* Sejarah Pemerintah Desa Waturai ..... 45

*Tabel 4.2.* Sejarah Pembangunan Desa Waturai ..... 45

*Tabel 4.3* Jumlah Penduduk Berdasarkan Dusun ..... 46

*Tabel 4.4* Struktur Organisasi ..... 47

*Tabel 4.5.* Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan ..... 48

*Table 4.6.* Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian ..... 49

*Tabel 4.7.* Pemilik Kebun Kelapa ..... 52

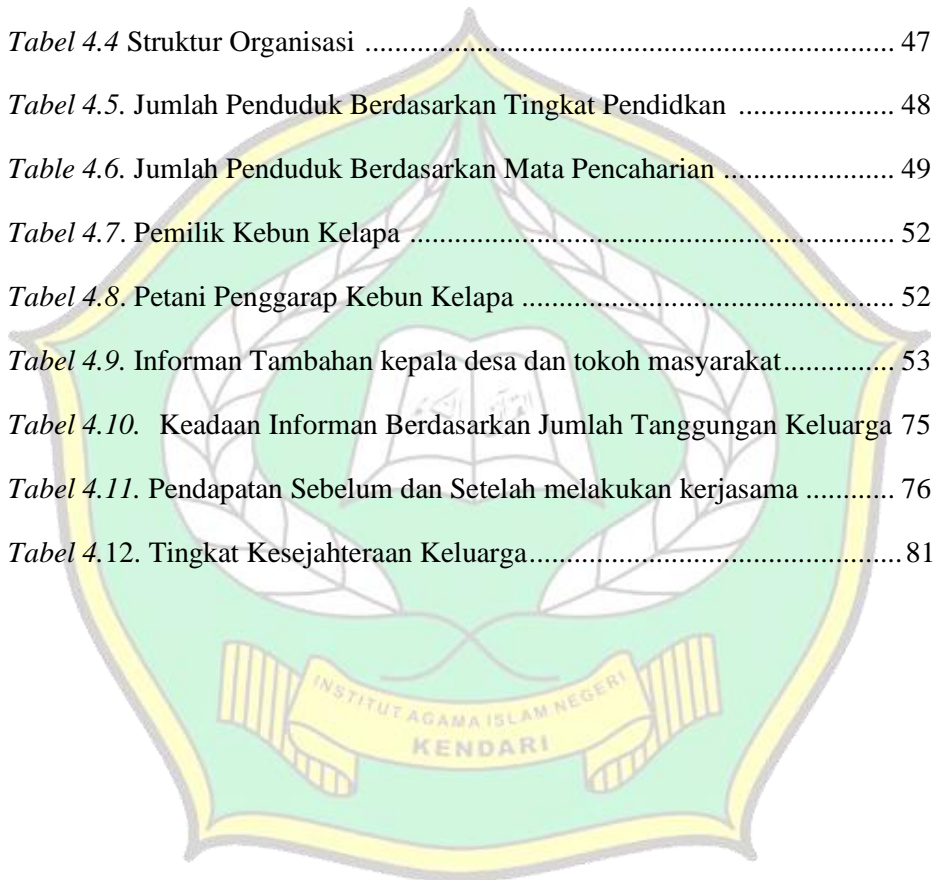
*Tabel 4.8.* Petani Penggarap Kebun Kelapa ..... 52

*Tabel 4.9.* Informan Tambahan kepala desa dan tokoh masyarakat..... 53

*Tabel 4.10.* Keadaan Informan Berdasarkan Jumlah Tanggungan Keluarga 75

*Tabel 4.11.* Pendapatan Sebelum dan Setelah melakukan kerjasama ..... 76

*Tabel 4.12.* Tingkat Kesejahteraan Keluarga..... 81



## DAFTAR GAMBAR

Bagan 2.1 Kerangka Pikir ..... 35

