

**PENERAPAN KHIYAR DALAM AKTIVITAS JUAL BELI
IKAN ASAP
(Studi Kasus Pasar Basah Mandonga Jalan Lasandara,
Korumba, Kec. Mandonga, Kota Kendari)**



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Meraih Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Program Studi Ekonomi Syariah

Oleh:

MUH. ADIBTIYA
Nim: 19050101148

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI

2023



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara
Telp/Fax. (0401) 3193710/ 3193710
email : iainkendari@yahoo.co.id website : http://iainkendari.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan Judul "PENERAPAN KHIYAR DALAM AKTIVITAS JUAL BELI IKAN ASAP (Studi Kasus Pasar Basah MANDONGA, Jln. Lasandara Kota Kendari)" yang ditulis oleh MUH. ADIBTIYA NIM. 19050101148 Mahasiswa Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari, telah diuji dan dipresentasikan dalam Ujian Skripsi yang diselenggarakan pada hari Kamis tanggal 23 November 2023 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar (SE).

Dewan Penguji Skripsi

Ketua	:	Dr. H. Rusdin Muhalling M.EI	(.....)
Sekretaris	:	Mahfudz Lc., M.E	(.....)
Anggota1	:	Dr. Sulaemang L M.Th.I	(.....)
Anggota2	:	Abdul Wahid Mongkito S. Si., M.EI	(.....)

Kendari, 06 Januari 2024
Dekan
Dr. Muhammad Hadi, M.H.I.
NIP. 197508152009011011

Visi Program Studi Ekonomi Syariah (ESY) :

"Menjadi Program Studi Terdepan dalam Pengembangan Ilmu Ekonomi dan Bisnis Syariah Yang Transdisipliner"



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jln. Sultan Qaimuddin No.17 Telp/Fax (0401) 3193710
E-Mail: Febi_iaain@yahoo.co.id—website: <http://febi,iainkendari.ac.id>

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang berjudul “Penerapan Khiyar Dalam Transaksi Jual Beli Ikan Asap (Studi Kasus Pasar Basah Mandongan Jalan Lasandara, Korumba, Kec. Mandonga, Kota Kendari)”, yang disusun oleh saudara Muh.Adibtiya NIM 19050101148. Mahasiswa Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, telah dikonsultasikan dan disetujui oleh pembimbing dengan beberapa perbaikan, selanjutnya siap diujikan dalam ujian seminar hasil penelitian.

Kendari, 20 November 2023

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Dr. H. Rusdin Muhalling M.E.I

NIP.196310292000031001

Mahfudz L.c., M.E

NIP.198904012019031014

DILALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa segala informasi dalam skripsi yang berjudul *"PENERAPAN KUDYAR DALAM AKTIVITAS JUAL BELI IKAN ASAP (Studi Kasus Pasar Basah Mandonga Jalan Lasandara, Korumba, Kec. Mandonga, Kota Kendari)"* di bawah bimbingan Dr. H. Rusdin Muballing M.Pd dan Mahfudz Lc., M.Pd telah diperoleh dan disajikan sesuai dengan peraturan akademik dan kode etik IAIN Kendari. Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam penulisan ini tidak terdapat karya yang telah diajukan untuk memperoleh gelar kesariajaan di suatu perguruan tinggi. Semua sumber rujukan yang digunakan dalam skripsi ini telah di sebutkan didalam daftar pustaka. Dengan penuh kesadaran saya menyatakan bahwa sripsi ini benar ada hasil karya saya sendiri. Jika kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat, dan atau dibuatkan oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Kendari, 20 November 2023

Penulis,



Muhb. Adililbitiya

NIM. 19050101148

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Agama Islam Negeri Kendari, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muh. Adibtiya

NIM : 19050101148

Program Studi : Ekonomi Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Agama Islam Negeri Kendari Hak Bebas, Royalti Noneklusif (*Non Excelsif Royalty*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“PENERAPAN KHIYAR DALAM AKTIVITAS JUAL BELI IKAN ASAP
(Studi Kasus Pasar Basah Mandonga Jalan Lasandara, Korumba, Kec.
Mandonga, Kota Kendari)”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan hak bebas royalti noneklusif ini, Institut Agama Islam Negeri Kendari berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selamatetap mencantumkan sebagai penulis/Pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengans sebenarnya.

Dibuat di : kendari

Pada tanggal : 20 November 2023

Yang menyatakan



Muh. Adibtiya

NIM. 19050101148

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah Rabbil 'Alamin

'Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh

Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayahnya yang tiada henti diberikan kepada hamba-Nya. Shalawat dan salam tak lupa penulis kirimkan kepada Rasulullah Muhammad SAW beserta para keluarga, sahabat dan para pengikutnya. Merupakan nikmat yang tiada ternilai manakala penulisan hasil penelitian skripsi yang berjudul “Penerapan Khiyar Dalam Transaksi Jual Beli Ikan Asap (Studi Kasus Pasar Basah Mandonga Jalan Lasandara, Korumba, Kec. Mandonga, Kota Kendari)”.

Hasil penelitian skripsi yang penulis buat ini bertujuan untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri Kendari.

Berbagai lika-liku penulis dapatkan dalam menyusun skripsi ini. Namun, atas bimbingan dan dorongan semangat dari berbagai pihak sehingga skripsi ini terselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terimah kasih kepada Kedua orang tua saya, bapak Talkis dan ibu Hasnawati, meskipun kepergian yang terlalu cepat telah memisahkan kita dari satu diantara orang tua

tercinta, semangat, doa, dan cinta mereka tetap menjadi pendorong utama dalam menyelesaikan skripsi ini. Kepada almarhumah ibu yang telah pergi, semoga langkah-langkah ini menjadi bukti penghargaan atas segala kasih sayang dan arahan yang telah diberikan.

Penulis menyadari, hasil yang penulis susun ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran sangat penulis harapkan dari berbagai pihak. Sebagai manusia biasa, kami berusaha dengan sebaik-baiknya dan semaksimal mungkin, dan sebagai manusia biasa juga penulis tidak luput dari segala kesalahan dan kekhilafan dalam menyusun proposal skripsi ini.

Begitu pula penghargaan yang setinggi-tingginya dan terima kasih banyak disampaikan dengan hormat kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Husain Insawan, M.Ag. selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri Kendari yang terus berusaha mengembangkan IAIN Kendari menuju perguruan tinggi yang lebih Berkualiatas dan Inovatif.
2. Bapak Dr.Muhammad Hadi M.HI, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Kendari.
3. Abdul Wahid Mongkito S.Si., M.E.I selaku wakil dekan I, Nurjannah S.Kom, M.Pd selaku wakil dekan II dan Dr. Syamsul Mahram, S.Pd.i M. Pd Selaku wakil dekan III Fakultas ekonomi dan bisnis islam (FEBI).
4. Bapak Adzril Sabana S.E., M.E Selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah dan Dosen Penasehat Akademik.

5. Bapak Dr. H. Rusdin Muhalling M.EI, Selaku Pembimbing I yang senantiasa meluangkan waktunya membimbing dan mengarahkan penulis, sehingga proposal skripsi selesai dengan baik.
6. Bapak Mahfudz Lc., M.E, sebagai Selaku Pembimbing II yang telah berkenan membantu selama dalam penyusunan proposal sehingga proposal skripsi selesai dengan baik.
7. Bapak penguji I, Dr. Sulaemang L M.Th.I atas bimbingan, arahan, dan waktunya dalam mengulas serta memberikan masukan yang sangat berharga untuk penyempurnaan skripsi ini.
8. Bapak penguji II, Abdul Wahid Mongkito S.Si., M.E.I atas kontribusi, saran, dan perhatiannya yang dalam terhadap dalam penelitian ini.
9. Kepala UPT perpustakaan IAIN Kendari, Bapak Moh. Safrudin, S.Ag., M.Pd.I atas dukungan, akses, dan fasilitas yang diberikan dalam mendukung penelitian ini.
10. Kepada seluruh dosen dan Segenap Staf dan Karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Kendari yang loyal dalam memberikan pelayanan pendidikan sehingga mendukung dalam tahap penyelesaian hasil penelitian ini.
11. Rekan-rekan Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Program Studi Ekonomi Syariah Angkatan 2019 yang selalu belajar bersama yang tidak sedikit bantuannya dan dorongan dalam aktifitas studi penulis.

Terima kasih teruntuk semua kerabat yang tidak bisa saya tulis satu persatu yang telah memberikan semangat, kesabaran, motivasi,

dan dukungannya sehingga penulis dapat merampungkan penulisan proposal skripsi ini.

Untuk menyempurnakan penelitian ini, penulis dengan senang hati akan menerima kritik dan saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Sehingga di kemudian hari penulis dapat menyempurnakan skripsi ini dan penulis dapat belajar dari kesalahan-kesalahan yang telah dilakukan. Mudah-mudahan skripsi yang sederhana ini dapat bermanfaat bagi semua pihak utamanya kepada Almamater Kampus Biru Institut Agama Islam Negeri Kendari.

Billahi fi Sabilil haq, fastabiqul Khairat, Wassalamu 'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Kendari, 20 November 2023



Muh. Adibtiya
NIM. 19050101148



ABSTRAK

Muh. Adibtiya: 19050101148, penerapan khiyar dalam aktivitas jual beli ikan asap (studi kasus di pasar basah mandonga, jalan lasandara kota kendari). fakultas ekonomi dan bisnis islam, institute agam islam negeri kendari melalu pembimbing I bapak Dr. H. Rusdin Muhalling M.EI dan pembimbing II bapak Mahfudz Lc., M.E

Khiyar merupakan suatu pilihan yang harus diambil ketika meneruskan atau membatalkan suatu akad transaksi jual beli. Proses jual beli itu memerlukan khiyar, dan hak-hak khiyar itu di tetapkan dalam syariat islam untuk menghindari perselisihan antara pembeli dan penjual, sehingga tidak ada seorang pun yang tertipu atau dirugikan dalam transaksi jual beli. Tujuan penelitian ini adalah untuk melihat bagaimana penerapan khiyar dalam aktivitas jual beli ikan asap dengan studi kasus di pasar basah mandonga, jalan lasandara kota kendari. penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan pendekatan analisis data yaitu deskriptif kualitatif. Landasan teori yang digunakan dalam penelitian ini yaitu penerapan khiyar Majelis, khiyar ‘Aib, dan khiyar Syarat di pasar basah mandonga, jalan lasandara kota kendari yang di lakukan dalam aktivitas jual beli ikan asap. Informan dalam penelitian ini berjumlah 16 orang terdiri dari 6 orang penjual ikan asap dan 10 pembeli. penelitian ini dilakukan dengan teknik pengumpulan data berupa observasi, wawancara, dan dokumentasi. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa penerapan khiyar baik itu khiyar Majelis, khiyar ‘Aib, dan khiyar Syarat dalam transaksi jual beli ikan asap yang dilakukan oleh penjual di pasar basah mandonga telah berhasil diterapkan berdasarkan tinjauan ekonomi islam.

Kata kunci : khiyar, jual beli,

ABSTRACT

Muh. Adibtiya: 19050101148, *Application of khiyar in the activity of buying and selling smoked fish (case study at the Mandonga wet market, Lasndara Road, Kendari City). Faculty of Islamic Economics and Business, Kendari State Islamic Religious Institute through supervisor I, Mr. Dr. H. Rusdin Muhalling M.EI and supervisor II Mr. Mahfudz Lc., M.E*

Khiyar is a choice that must be made when continuing or canceling a sale and purchase transaction contract. The buying and selling process requires khiyar, and the rights of khiyar are stipulated in Islamic law to avoid disputes between buyers and sellers, so that no one is deceived or harmed in buying and selling transactions. The aim of this research is to see how khiyar is applied in the buying and selling activity of smoked fish with a case study at the Mandonga wet market, Jalan Lasandara, Kendari City. This research uses a qualitative research method with a data analysis approach, namely descriptive qualitative. The theoretical basis used in this research is the application of khiyar Majlis, khiyar 'Aib, and khiyar Terms at the Mandonga wet market, Jalan Lasandara, Kendari city which is carried out in the activity of buying and selling smoked fish. The informants in this research were 16 people consisting of 6 smoked fish sellers and 10 buyers. This research was carried out using data collection techniques in the form of observation, interviews and documentation. The results of this research show that the application of khiyar, including khiyar Majlis, khiyar 'Aib, and khiyar conditions in buying and selling smoked fish transactions carried out by sellers at the Mandonga wet market, has been successfully implemented based on an Islamic economic review.

Keywords : khiyar, Buy And Sell,

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ...	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Fokus Penelitian	4
1.3.Rumusan Masalah	6
1.4.Tujuan Penelitian.....	6
1.5.Manfaat Penelitian.....	6
1.6.Definisi Operasional.....	7
1.7.Sistematika Pembahasan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1.Penelitian Terdahulu Yang Relevan.....	11
2.2.Landasan Teori	17
2.2.1. Pengertian Jual Beli	17
2.2.2. Dasar Hukum Jual Beli	18
2.2.3. Rukun Dan Syarat Jual Beli.....	21

2.2.4. Pengertian Khiyar Dan Dasar Hukumnya.....	24
2.2.5. Macam-Macam Khiyar Dan Hikmahnya.....	26
BAB III METEDOLOGI PENELITIAN	35
3.1.Jenis Pendekatan Penelitian	35
3.2.Waktu dan Tempat Penelitian	36
3.3.Data dan Sumber Data.....	36
3.4.Teknik Pengumpulan Data	37
3.5.Teknik Analisis Data	38
3.6.Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	43
4.1 Hasil Penelitian.....	43
4.1.1. Profil Umum Pasar Mandonga.....	43
4.1.2. Penerapan Khiyar Dalam Aktivitas Jual Beli Ikan Asap Di Pasar Mandonga	45
4.1.3. Tinjauan Ekonomi Islam Pada Penerapan Khiyar Dalam Aktivitas Jual Beli Ikan Asap Di Pasar Basah Mandonga.....	53
4.2 Pembahasan	60
4.2.1. Penerapan Khiyar Dalam Aktivitas Jual Beli Ikan Asap Di Pasar Mandonga	60
4.2.2. Tinjauan Ekonomi Islam Tentang Implementasi Khiyar Dalam Aktivitas Jual Beli Ikan Asap Di Pasar Basah Mandonga.....	65

BAB V PENUTUP	68
5.1.Kesimpulan.....	68
5.2.Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN	74

