

**ANALISIS WANPRESTASI JUAL BELI SAPI DENGAN DUA HARGA
KREDIT DAN KONTAN PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH**

(Studi di Desa Mekarjaya Kecamatan Baito Kabupaten Konawe Selatan)



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum
pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah

OLEH :

DEVI YULYASARI

19020102047

**FAKULTAS SYARIAH
HUKUM EKONOMI SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI**

2023



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
SYARIAH

Jalan Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara
Telp/Fax : (0401) 3193710/ 3193710
email : iainkendari@yahoo.co.id website : http://iainkendari.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skrripsi dengan Judul "ANALISIS WANPRESTASI JUAL BELI SAPI DENGAN DUA HARGA KREDIT DAN KONTAN PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH (Studi Di Desa Mekarjaya Kecamatan Balto Kabupaten Konawe Selatan)" yang ditulis oleh DEVI YULYASARI NIM. 19020102047 Mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Mua'malah) Fakultas Syariah IAIN Kendari, telah diuji dan dipresentasikan dalam Skripsi yang diselenggarakan pada hari **Senin** tanggal **03 Juli 2023** dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar (S.H.).

Dewan Penguji Skripsi

Ketua : Ahmadi S. HI, M.H

Sekretaris : Finsa Adhi Pratama M.Ag

Anggota1 : Dr. Kartini M.HI.

Anggota2 : Fatihani Baso M.H.

Kendari, 11 Juli 2023

Dekan I,

Ahmadi S. HI, M.H

NIP. 197802192003121003





KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
FAKULTAS SYARIAH

Jl. Sultan Qaimuddin No. 17 Baruga Kota Kendari Telp/Fax. 0401 3193710
E-Mail: stain_kendari@yahoo.co.id, Website: <http://stainkendari.ac.id>

HALAMAN PERSETUJUAN

JUDUL : ANALISIS WANPRESTASI JUAL BELI SAPI
DENGAN DUA HARGA KREDIT DAN KONTAN
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH
(Studi di Desa Mekarjaya Kecamatan Baito
Kabupaten Konawe Selatan)

NAMA : DEVI YULYASARI


NIM : 19020102047

Draf hasil penelitian ini telah disetujui oleh pembimbing pada tanggal 29
Mei untuk diajukan sebagai salah satu syarat mengikuti ujian skripsi.

Mengetahui

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. Ahmad Lc., M.HI
NIP. 19860613201811001


Finsy Adhi Pratama M.Ag
NIP. 199202052019031011



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
FAKULTAS SYARIAH

Jl. Sultan Qaimuddin No. 17 Baruga Kota Kendari Telp/Fax. 0401 3193710
E-Mail stain_kendari@yahoo.co.id, Website: <http://stainkendari.ac.id>

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini menyatakan bahwa segala informasi dalam skripsi berjudul "**Analisis Wanprestasi Jual Beli Sapi Dengan Dua Harga Kredit Dan Kontan Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi di Desa Mekarjaya Kecamatan Baito Kabupaten Konawe Selatan)**" dibawah bimbingan **Ahmadi S.HI, M.H** dan **Finsa Adhi Pratama M.Ag**, telah diperoleh dan disajikan sesuai dengan peraturan akademik dan kode etik IAIN Kendari, saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak terdapat karya yang telah diajukan untuk memperoleh gelar keserjanaan di suatu perguruan tinggi lain. Semua sumber rujukan yang digunakan dalam skripsi ini telah disebutkan didalam daftar pustaka. Dengan penuh kesadaran saya menyatakan bahwa skripsi ini benar adalah hasil karya saya sendiri. Jika kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan, dan plagiat atau dibuatkan oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Kendari, 11 Juli 2023

Penulis Skripsi

Zevi Yulyasari
NIM. 1902010204



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
FAKULTAS SYARIAH

Jl. Sultan Qaimuddin No. 17 Baruga Kota Kendari Telp/Fax. 0401 3193710
E-Mail stain_kendari@yahoo.co.id, Website: <http://stainkendari.ac.id>

**HALAMAN PERNYATAAN PERSTUJUAN PUBLIKASI KARYA
ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Agama Islam Negeri Kendari, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Devi Yulyasari
Nim : 1902010204
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas : Syariah
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Agama Islam Negeri Kendari Hak Bebas Royalti Noneklusif (Non-exclusif Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul: "**Analisis Wanprestasi Jual Beli Sapi Dengan Dua Harga Kredit Dan Kontan Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi di Desa Mekarjaya Kecamatan Baito Kabupaten Konawe Selatan)**". Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Institut Agama Islam Negeri Kendari berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhirnya selama tetap mencantumkan.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Kendari, 11 Juli 2023

Penulis Skripsi

Devi Yulyasari

NIM. 1902010204

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Alhamdulillah segala Puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas segala limpahan Rahmat, kemudahan, Hidayah dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi sebagai salah satu langkah syarat kelulusan gelar sarjana, dengan judul yaitu “Analisis Wanprestasi Jual Beli Sapi Dengan Dua Harga Kredit Dan Kontan Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi di Desa Mekarjaya Kecamatan Baito Kabupaten Konawe Selatan)” dengan baik dan tepat waktu. Penelitian ini sebagai salah satu syarat untuk mengikuti ujian skripsi di Fakultas Syariah, Institut Agama Islam Negeri Kendari. Sholawat serta salam penulis haturkan kepada junjungan nabi besar Muhammad SAW.

Dalam kesempatan ini peneliti mengucapkan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada ayahanda tercinta Kuncoro dan ibunda tersayang Wartini yang selalu memberikan doa serta dukungan berupa moral dan materiil yang tak ternilai harganya semoga Allah SWT membalas jasa-jasa Ayah dan Ibunda tercinta, aamiin yaa Rabbal alamin. Dan tak lupa pula peneliti ucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Faizah Binti Awad, M.Pd; selaku Rektor IAIN Kendari yang telah memberikan dukungan sarana dan fasilitas serta kebijakan yang mendukung penyelesaian studi penulis.
2. Ahmadi S.HI, M.H, selaku Wakil Dekan Fakultas Syariah IAIN Kendari yang telah memberikan dukungan.

3. Andi Novita Mudriani Djoaoe SH, MH. sebagai Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah.
4. Dr. Kartini M.HI., sebagai dosen penasehat akademik dari penulis yang telah banyak membantu dan membimbing dalam proses penyelesaian skripsi ini.
5. Dr. Ahmad Lc., M.HI., dan Finsa Adhi Pratama M.Ag sebagai Dosen Pembimbing dalam skripsi ini yang memberikan Bimbingan, arahan dan masukan selama penyusunan skripsi ini.
6. Kepada Dosen Pengguji Dr. Kartini M.HI. dan Fatihani Baso M.H. yang tidak pernah bosan dan lelah dalam memberikan petunjuk dan bimbingan selama penyusunan skripsi ini.
7. Sahabat serta teman-teman penulis yang tidak henti-hentinya memberikan dukungan dan motivasi kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.

Penulis berharap, skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca, dan menambah pengetahuan. Maka penulis juga menyadari bahwa penelitian ini masih ada kekurangan oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca guna menyempurnakan segala kekurangan dalam penyusunan penelitian ini.

Kendari, 29 Mei 2023

Penulis Skripsi



Devi Yulyasari

NIM. 19020102047

ABSTRAK

Devi Yulyasari (19020102047), Judul: Analisis Wanprestasi Jual Beli Sapi Dengan Dua Harga Kredit Dan Kontan Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Di Desa Mekarjaya Kecamatan Baito Kabupaten Konawe Selatan). Dibimbing oleh: Dr. Ahmad Lc., M.HI dan Finsa Adhi Pratama M.Ag

Wanprestasi yang terjadi di Desa Mekarjaya timbul karena adanya suatu jual beli dengan dua harga, dimana masyarakat lebih memilih menggunakan sistem kredit/hutang dikarenakan jumlah harga yang ditrimanya lebih tinggi di bandingkan kontan. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui: 1) Bagaimana praktik jual beli sapi dengan dua harga yang menyebabkan wanprestasi, 2) Bagaimana bentuk wanprestasi terhadap jual beli sapi dengan dua harga, 3) Bagaimana Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap wanprestasi dalam jual beli dengan dua harga. Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan sumber data primer dan skunder. Penelitian ini menggunakan pendekatan Studi Kasus dan Hukum Islam. Teknik pengumpulan data yaitu observasi, wawancara dan dokumentasi. Kemudian teknik analisis data yang digunakan yaitu pengumpulan data, reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan. Hasil penelitian peneliti menemukan dua bentuk wanprestasi yaitu keterlambatan pembayaran dan perubahan janji secara sepihak. Perjanjian yang dibuat oleh kedua belah pihak tidak menggunakan perjanjian tertulis melainkan hanya menggunakan modal kepercayaan semata. Sehingga dalam peraktinya banyak masyarakat yang melakukan cidera janji terhadap akad yang telah dibuat. Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah terhadap perjanjian hutang piutang yang berakhir ingkar janji atau wanprestasi, dimana Al-qur'an sudah menerangkan bahwa dalam suatu perjanjian atau perikatan yang dibuat oleh para pihak harus di tepati. Jual beli itu dikatakan haram apabila didalam transaksi tersebut terdapat unsur Gharar atau ketidak jelasan, adanya unsur Kezaliman, dan ketidak Adilan.

Kata Kunci : Wanprestasi, Jual Beli Dua Harga, Hukum Ekonomi Syariah.

ABSTRACT

Devi Yulyasari (19020102047), Title: Analysis Of Default In The Sale And Purchase Of Cattle With Two Credit Prices And Cash From The Perspective Of Sharia Economic Law (Study In Mekarjaya Village, Baito District, Konawe Selatan District). Supervised by: Dr. Ahmad Lc., M.HI and Finsa Adhi Pratama M.Ag

The default that occurred in Mekarjaya Village arose because of a sale and purchase with two prices, where people prefer to use a credit/debt system because the total price they receive is higher than cash. The purpose of the study is to find out: 1) How is the practice of buying and selling cattle with two prices causing default, 2) What is the form of default on buying and selling cattle with two prices, 3) How is the Sharia Economic Law Review of default in buying and selling with two prices. The research is a qualitative research with primary and secondary data sources. The study uses a case study approach and Islamic law. Data collection techniques are observation, interviews and documentation. The data analysis techniques used are data collection, data reduction, data presentation and drawing conclusions. The results of the research, the researchers found two forms of default, namely late payments and unilateral changes in promises. The agreement made by both parties does not use a written agreement but only uses trust capital. So that in practice many people default on the contracts that have been made. Review of Sharia Economic Law on debt agreements that end in default or default, where the Qur'an has explained that in an agreement or agreement made by the parties must be fulfilled. Buying and selling is said to be unlawful if the transaction contains elements of Gharar or ambiguity, there are elements of tyrann, and injustice.

Keywords: Default, Buying and Selling at Two Prices, Sharia Economic Law.

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Fokus Penelitian.....	5
1.3 Rumusan Masalah	5
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Definisi Operasional	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	9
2.1 Kajian Relavan.....	9
2.2 Kajian Teori	15
2.2.1 Konsep Jual Beli.....	15
2.2.1.1 Pengertian Jual Beli.....	15
2.2.1.2 Dasar Hukum Jual Beli.....	17
2.2.1.3 Rukun dan Syarat Jual Beli	19
2.2.1.4 Macam-macam Jual Beli	25
2.2.1.5 Kaidah Fiqh Jual Beli	28
2.2.2 Wanprestasi	29
2.2.2.1 Pengertian Wanprestasi.....	29
2.2.2.2 Wanprestasi Menurut Hukumnya	31
2.2.2.3 Bentuk-bentuk Wanprestasi	31
2.2.3 Jual Beli Dua Harga (Kredit dan Kontan)	32
2.2.3.1 Pengertian Kredit(<i>Bai' Bit-Taqsith</i> dan Kontan)	32
2.2.3.2 Dasar Hukum Kredit.....	34
2.2.3.3 Syarat-syarat Jual Bali Kredit.....	35
2.2.3.4 Macam-macam Kredit	36
2.3 Kerangka Pikir	38
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	39
3.1 Jenis Penelitian.....	39
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	49
3.3 Data dan Sumber Data	40
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	41
3.5 Teknik Analisis Data.....	43
3.6 Keabsahan Data.....	45
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	47

4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	47
4.2 Praktik Jual Beli Sapi Dengan Dua Harga Kredit Dan Kontan Di Desa Mekarjaya Kecamatan Baito Kabupaten Konawe Selatan.....	50
4.3 Bentuk-bentuk Wanprestasi Jual Beli Sapi di Desa Mekar Jaya Kecamatan Baito Kabupaten Konawe Selatan.....	58
4.4 Analisis Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Wanprestasi Jual Beli Sapi Dengan Dua Harga di Desa Mekar Jaya Kecamatan Baito Kabupaten Konawe Selatan.....	64
BAB V PENUTUP	72
5.1 Kesimpulan	72
5.2 Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN.....	78



DAFTAR TABEL

1. Daftar Penjual Dan Pembeli Sapi.....	42
2. Pekerjaan Penduduk.....	48
3. Sarana Pendidikan.....	49
4. Infrastruktur	50
5. truktur Pemerintahan.....	50
6. Data Wanprestasi	63



PEDOMAN TRANSLITERASI

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
أ	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Ṡa	ṣ	es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ḥa	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Ḍal	Ḍ	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	sy	es dan ye
ص	Ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍad	Ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	Ta	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	`ain	`	koma terbalik (di atas)
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
ه	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	‘	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye