

**TATA KELOLA *HOMESTAY* MASYARAKAT BAJO PADA
OBJEK WISATA LABENGI BERDASARKAN TINJAUAN
EKONOMI ISLAM**



SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat meraih gelar Sarjana
Ekonomi pada Program Studi Ekonomi Syariah

Oleh:

MUHAMMAD ISFAN HAMDANI

NIM: 17050101103

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
KENDARI**

2022



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH**

Jl. Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara
Telp/Fax. (0401) 3193710-3193710
email: iainkendari@yahoo.co.id website: <http://iainkendari.ac.id>

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang berjudul “TATA KELOLA *HOMESTAY* MASYARAKAT BAJO PADA OBJEK WISATA LABENGKI BERDASARKAN TINJAUAN EKONOMI ISLAM” yang ditulis oleh saudara Muhammad Isfan Hamdani, dengan NIM. 17050101103, mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Jurusan Ekonomi Syariah, Institut Agama Islam Negeri Kendari, telah disetujui oleh Pembimbing I dan Pembimbing II, untuk selanjutnya siap mengikuti ujian skripsi.

Kendari, 1 November 2022

Pembimbing I

Dr. H. Rusdin Muhalling M.EI
NIP.196310292000031001

Pembimbing II

Muhammad Imran SE, M.Ak
NIP. 199011082019032021



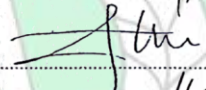

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara
Telp/Fax. (0401) 3193710/ 3193710
email : iainkendari@yahoo.co.id website : http://iainkendari.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI


Skripsi dengan Judul "TATA KELOLA HOMESTAY MASYARAKAT BAJO PADA OBJEK WISATA LABENGI BERDASARKAN TINJAUAN EKONOMI ISLAM" yang ditulis oleh MUHAMMAD ISFAN HAMDANI NIM. 17050101103 Mahasiswa Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari, telah diuji dan dipresentasikan dalam Skripsi yang diselenggarakan pada hari Selasa tanggal 08 November 2022 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar (SE).

Dewan Penguji Skripsi

| | | | |
|------------|---|------------------------------------|---|
| Ketua | : | Dr. H. Rusdin Muhalling M.El | (..... ) |
| Sekretaris | : | Muhammad Imran SE, M.Ak | (..... ) |
| Anggota1 | : | Alwahidin S.Si., M.Sc | (..... ) |
| Anggota2 | : | Miswar Rohansyah, SE, M.SA, Ak. | (..... ) |



Kendari, 22 Desember 2022
Dekan


Dr. H. Rusdin Muhalling M.El
NIP. 196310292000031001

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa segala informasi dalam skripsi berjudul “*Tata Kelola Homestay Masyarakat Bajo Pada Objek Wisata Labengki Berdasarkan Tinjauan Ekonomi Islam*” di bawah bimbingan Dr. Rusdin Muhalling, M.EI dan Muhammad Imran SE, M.Ak telah diperoleh dan disajikan sesuai dengan peraturan akademik dan kode etik IAIN Kendari. Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak terdapat karya yang telah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Semua sumber rujukan yang digunakan dalam skripsi ini telah disebutkan di dalam daftar pustaka. Dengan penuh kesadaran saya menyatakan bahwa skripsi ini benar adalah hasil karya saya sendiri. Jika kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat dan atau dibuatkan oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Kendari, 4 November 2022 M.
8 Rabi’ul-Akhir 1444 H.

Penulis Skripsi,



Muhammad Isfan Hamdani
NIM. 17050101103

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Agama Islam Negeri Kendari, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Isfan Hamdani
NIM : 17050101103
Program Studi : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Jenis karya : Skripsi

Demi Pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Agama Islam Negeri Kendari Hak Bebas Royalti Noneklusif (*Non=exclusif Royalty- Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**“Tata Kelola *Homestay* Masyarakat Bajo Pada Objek Wisata
Labengki Berdasarkan Tinjauan Ekonomi Islam”**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Institut Agama Islam Negeri Kendari berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kendari

Pada tanggal : 4 November 2022 M.
8 Rabi’ul-Akhir 1444 H.

Yang menyatakan
Ttd



Muhammad Isfan Hamdani

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah Rabbil ‘Aalamin puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, yang selalu mencurahkan rahmat dan hidayah serta inayah-Nya. Sholawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW, yang telah membawa kita dari zaman Jahiliyyah menuju zaman yang penuh dengan cahaya Islam saat ini, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Tata Kelola *Homestay* Masyarakat Bajo Pada Objek Wisata Labengki Ditinjau Berdasarkan Ekonomi Islam”.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan akhir bagi mahasiswa yang akan menyelesaikan gelar sarjana pada Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam IAIN Kendari.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih sedalam-dalamnya kepada pihak-pihak yang telah memberikan banyak dukungan, terutama keluarga, penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan orang tua yakni Bapak Hamdani Piabang dan Ibu Muliani yang mendoakan, merawat, mendidik, dan menyekolahkan penulis hingga keperguruan tinggi dan motivasi-motivasi yang diberikan kepada penulis.

Selain itu juga, dengan segala ketulusan hati penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebanyak-banyaknya kepada:

1. Rektor IAIN Kendari Prof. Dr. Faizah Binti Awad, M.Pd., yang telah memberikan dukungan sarana dan fasilitas serta kebijakan yang mendukung penyelesaian studi penulis.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari sekaligus selaku Pembimbing I Dr. H. Rusdin Muhalling, M.El., yang telah memberikan dukungan fasilitas dalam menimba ilmu dan telah meluangkan waktunya dengan penuh ketekunan dalam memberikan bimbingan dan saran yang penulis butuhkan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
3. Ketua Prodi Ekonomi Syariah Abdul Wahid Mongkito S.Si, M.El., yang telah mengarahkan penulis hingga penulisan skripsi ini terlaksana.
4. Pembimbing II Muhammad Imran SE, M.AK yang telah meluangkan waktunya dengan penuh ketekunan memberikan bimbingan dan saran yang penulis butuhkan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
5. Penguji I Alwahidin S.Si., M.Sc, AWP yang telah membimbing dan memberikan saran terhadap penulisan skripsi ini agar skripsi peneliti selesai dengan baik dan sesuai dengan kejuruan peneliti.
6. Penguji II Miswar Rohansyah, SE, M.SA, Ak yang telah memberikan saran dan arahnya pada penulisan skripsi penulis agar dapat selesai dengan baik.
7. Penasehat Akademik Dr. Muhammad Hadi M.HI yang telah memberikan arahan yang sangat berarti bagi penulis.

8. Seluruh Staf Pengajar terkhusus dosen fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang sudah memberikan banyak ilmunya kepada penulis sehingga penulis bisa menyusun skripsi ini.
9. Kepada seluruh Staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah memberikan pelayanan sehingga penulis bisa menyusun skripsi ini.
10. Kepada para Masyarakat Bajo selaku Narasumber di Desa Labengki Kecamatan Lasolo Kepulauan yang mempermudah proses pengambilan data dan memberikan semangat kepada penulis.
11. Untuk teman-teman angkatan 2017 khususnya kelas C dan teman-teman KKN posko 42 Desa Lambai terkhusus Sarman, Bambang Ekalaya, Erwin, Yeni Anggreni, Taufik, Riska, Ardan, Erwin, Haidirrahman, Al-Manaf, Dadang dan semua teman-teman, terima kasih atas dukungan, motivasi dan kebersamaan suka dan duka dalam penyelesaian tugas akhir ini.
12. Kepada teman-teman Komunitas Moorish ID yang telah memberikan support serta dorongan kepada saya agar menyelesaikan kuliah saya dengan segera.

Semoga Tuhan Yang Maha Kuasa memberikan balasan yang lebih baik terutama mencurahkan berkat dan rahmat-Nya kepada semua pihak yang telah turut memberikan bantuannya kepada penulis.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu dengan kerendahan hati, penulis

menerima saran dan kritik dari para pembaca yang bersifat konstruktif dan dari berbagai pihak demi kesempurnaan Skripsi ini. Harapan penulis semoga Skripsi ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya.

Kendari, 21 Oktober 2022

Penulis,



Muhammad Isfan Hamdani

17050101103



ABSTRAK

Muhammad Isfan Hamdani (2022). NIM: 17050101103. Program Studi Ekonomi Syariah Institut Agama Islam (IAIN) Kendari, Tata Kelola *Homestay* Masyarakat Bajo pada Objek Wisata Labengki Berdasarkan Tinjauan Ekonomi Islam. Dibimbing oleh Rusdin Muhalling dan Muhammad Imran

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Pengelolaan *Homestay* yang ada pada Objek Wisata Labengki dan ditinjau dari Ekonomi Islam. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif melalui field research. Adapun sumber yang diteliti berupa 5 pengelola *homestay*, 2 pengurus pokdarwis, 2 aparat desa dan 5 wisatawan. Pengumpulan data dilakukan melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa manajemen pengelolaan yang dilakukan oleh para pemilik *homestay* berupa perencanaan yang dilakukan secara mandiri dan individu, pengorganisasian dilakukan melalui pendekatan secara kultural, penggerakan dilakukan dengan memberikan tugas pada para anggota khususnya pada juru masak, pengawasan dilakukan dengan cara mengawasi setiap pekerjaan anggota, koordinasi dilakukan dengan komunikasi dua arah, motivasi dilakukan dengan memberikan reward kepada para anggota, dan evaluasi dilakukan pada setiap tamu berkunjung untuk mengetahui kendala dan atau masalah apa saja yang ada dalam pengelolaan *homestay*. Disisi lain, tinjauan ekonomi islam dalam melihat pengelolaan *homestay* yaitu berupa fasilitas atau produk yang diberikan oleh pengelola seperti ruang kamar tamu, kamar mandi tamu sesuai standar yang diberlakukan oleh pokdarwis, dan fasilitas makanan yang bersifat halal. Kedua, pada unsur layanan berupa penyediaan alat shalat telah diterapkan dan disediakan dalam kamar tamu, alqur'an juga disediakan oleh pengelola *homestay*. Ketiga, kebijakan yang berupa penentuan harga telah dimusyawarahkan dan diserentakkan sebesar Rp 250.000 guna menghindari riba dan gharar, kemudian busana karyawan yang disarankan oleh perangkat desa agar memakai pakaian yang sopan dan berbusana syar'i akan tetapi tidak ada unsur paksaan dalam pelaksanaannya.

Kata Kunci: *Pengelolaan Homestay, Wisata Labengki, Ekonomi Islam.*

ABSTRACT

Muhammad Isfan Hamdani (2022). NIM: 17050101103. *Islamic Economics Study Program Kendari Islamic Institute (IAIN), Management of the Bajo Community Homestay at Labengki Tourism Object Based on an Islamic Economic Review. Supervised by Rusdin Muhalling and Muhammad Imran*

This study aims to determine the management of existing homestays in Labengki tourism objects and in terms of Islamic economics. This study uses qualitative methods through field research. The sources studied were 5 homestay managers, 2 pokdarwis administrators, 2 village officials and 5 tourists. Data was collected through interviews, observation, and documentation. The results of this study indicate that the management carried out by the homestay owners is in the form of planning that is carried out independently and individually, the organization is carried out through a cultural approach, the mobilization is carried out by assigning tasks to the members, especially the cook, the supervision is carried out by supervising each member's work. , coordination is carried out by two-way communication, motivation is carried out by giving rewards to members, and evaluation is carried out on every visiting guest to find out what obstacles and or problems exist in the management of the homestay. On the other hand, an Islamic economic review in looking at homestay management is in the form of facilities or products provided by the manager such as guest rooms, guest bathrooms according to the standards imposed by Pokdarwis, and halal food facilities. Second, the service element in the form of providing prayer tools has been implemented and provided in guest rooms, the Koran is also provided by the homestay manager. Third, the policy in the form of price determination has been discussed and synchronized in the amount of Rp. 250,000 to avoid usury and gharar, then employee clothing is recommended by village officials to wear polite clothes and dress in syar'i but there is no element of coercion in its implementation.

Keywords: *Homestay Management, Labengki Tourism, Islamic Economics.*

DAFTAR ISI

| | |
|--|------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS..... | iv |
| HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI..... | v |
| KATA PENGANTAR..... | vi |
| ABSTRAK..... | x |
| ABSTRACT | xi |
| DAFTAR ISI..... | xii |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2. Fokus Penelitian | 8 |
| 1.3. Rumusan Masalah | 8 |
| 1.4. Tujuan Penelitian | 9 |
| 1.5. Manfaat Penelitian | 9 |
| 1.6. Definisi Operasional | 10 |
| 1.7. Sistematika Pembahasan | 12 |
| | |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 14 |
| 2.1. Penelitian Terdahulu yang Relevan | 14 |
| 2.2. Landasan Teori..... | 18 |
| 2.3. Kerangka Berpikir | 46 |
| | |
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN | 48 |
| 3.1. Jenis dan Pendekatan Penelitian | 48 |
| 3.2. Waktu dan Tempat Penelitian | 49 |
| 3.3. Data dan Sumber Data | 49 |
| 3.4. Teknik Pengumpulan Data..... | 51 |
| 3.5. Teknik Analisis Data..... | 53 |
| 3.6. Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data..... | 55 |

| | |
|--|-----------|
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | 57 |
| 4.1. Hasil Penelitian | 57 |
| 4.2. Pembahasan..... | 72 |
| BAB V PENUTUP..... | 90 |
| 5.1. Kesimpulan | 90 |
| 5.2. Saran..... | 91 |
| 5.3. Limitasi Penelitian | 92 |
| DAFTAR PUSTAKA | 94 |
| LAMPIRAN | |

