

**STUDI TENTANG PEKERJA PEMBORONG PADA
PENGUPAHAN PEMBANGUNAN RUMAH BANTUAN
PEMERINTAH DALAM PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM DI
DESA ULULAKARA KECAMATAN PALANGGA SELATAN
KABUPATEN KONAWE SELATAN**



SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Mencapai Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Program Studi Ekonomi Syariah**

OLEH:

INTAN

NIM:17050101022

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI
2022**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara
Telp/Fax. (0401) 3193710/ 3193710
email : iainkendari@yahoo.co.id website : http://iainkendari.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skrripsi dengan Judul "Studi tentang pekerja pemborong pada pengupahan pembangunan rumah bantuan pemerintah dalam perspektif ekonomi islam di desa ululakara kecamatan palangga selatan kabupaten konawe selatan " yang ditulis oleh INTAN NIM. 17050101022 Mahasiswa Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari, telah diuji dan dipresentasikan dalam Ujian Skripsi yang diselenggarakan pada hari Senin tanggal 27 Juni 2022 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar (SE).

Dewan Penguji Skripsi

Ketua : Dr. Muhammad Hadi, M.H.I.

(.....)

Sekretaris : Nurjannah, S.Kom., M.Pd.

(.....)

Anggota1 : Abdul Wahid Mongkito S. Si.,
M.EI

(.....)

Anggota2 : Sumiyadi SE, ME

(.....)

Kendari, 26 Maret 2024
Dekan



Dr. Muhammad Hadi, M.H.I.
NIP. 197508152009011011

Visi Program Studi Ekonomi Syariah (ESY) :

"Menjadi Program Studi Terdepan dalam Pengembangan Ilmu Ekonomi dan Bisnis Syariah Yang Transdisipliner"

KENYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa segala informasi dalam skripsi yang berjudul “Studi Tentang Pekerja Pemborong Pada Pembangunan Runah Bantuan Pemerintah Dalam Perspektif Ekonomi Islam Di Desa Ululakra Kecamatan Palangga Selatan Kabupaten Konawe Selatan di bawah bimbingan Bapak Dr. Muhammad Hadi M.HI dan Ibu Nurjannah, S.Kom. M.Pd telah di peroleh dan di sajikan sesuai dengan peraturan akademik dan kode etik IAIN Kendari. Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak terdapat karja yang pernah di ajukan untuk memperoleh gelar dalam kesarjanaan di perguruan tinggi. Semua sumber rujukan di gunakan dalam skripsi ini telah di sebutkan di dalam daftar pustaka. Dengan kesadaran saya menyatakan bahwa skripsi ini hasil karya saya sendiri. Jika di kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikan, tiruan, plagiasi, di buat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar yang di peroleh karenanya batal demi hukum.

Kendari, 2 juni 2022
02 Dzulkaidah 1443 H
Penulis Skripsi



INTAN
17050101022



**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI TUGAS AKHIR
UNTUK KEPEMTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Agama Islam Negeri Kendari, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Intan
Nim : 17050101022
Prongram Studi : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Agama Islam Negeri Kendari Hak Bebas Royalti Noneklusif (*Non-excelusif Royalty-Free Ringht*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Studi Tentang Pekerja Pemborong Pada Pengupahan Pembangunan Rumah Bantuan Pemerintah Dalam Perspektif Ekonomi Islam Di Desa Ululakara Kecamatan Palangga Selatan Kabupaten Konawe Selatan”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif Ini Institut Agama Islam Negeri Kendari berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di: Kendari,
Pada tanggal: 2 juni 2022 M
02 Dzulkaidah 1443 H
Yang menyatakan


Intan

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji dan syukur hanya milik Allah SWT, yang tiada henti melimpahkan rahmat dan pengetahuan-Nya, sehingga Skripsi yang berjudul **“Studi Tentang Pekerja Pemborong Pada Pengupahan Pembangunan Rumah Bantuan Pemerintah Dalam Perspektif Ekonomi Islam Di Desa Ululakara Kecamatan Palangga Selatan Kabupaten Konawe Selatan”** dapat diselesaikan dengan baik. Shalawat serta salam semoga tetap tercurah kepada Rasulullah Muhammad S.A.W.

Penulis terpikir bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat kekurangan yang disebabkan keterbatasan penulis. Oleh karena itu, saran dan kritik konstruktif penulis harapkan demi kesempurnaan tulisan ini. Melalui tulisan ini secara spesial, dengan hati tertunduk penulis menyampaikan rasa cinta tak berujung kepada Ayahanda Sulaeman.T dan Ibuku Misna, *“I Love So Much”*. Serta ucapan terima kasih atas kasih sayang, dukungan, pengorbanan, doa, motofasi, bimbingan, nasehat, bekal ilmu hidup, dan segalanya sehingga penulis dapat menjadi seperti sekarang ini.

Ucapan terima kasih pula penulis haturkan kepada:

1. Ibu Prof, Dr. Faizah Binti Awad, M.Pd selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari yang terus berusaha mengembangkan

IAIN Kendari menuju perguruan tinggi yang lebih Berkualiatas dan Inovatif.

2. Bapak Dr. Rusdin Muhaling, M.EI Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam dan seluruh jajarannya yang terus berusaha mengembangkan FEBI menjadi fakultas yang diminati.
3. Bapak Abdul Wahid Mongkito S. Si., M.EI Selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah Institut Agama Islam Negeri Kendari.
4. Bapak Dr. Muhammad Hadi M.HI sebagai dosen pembimbing I yang telah sabar dan tak pernah lelah dalam memberikan bimbingan serta dukungan dalam penyusunan hasil penelitian ini dari awal sampai akhir, sehingga terarah.
5. Ibu Nurjanah, S. Kom. M.Pd sebagai dosen pembimbing II yang telah sabar dan tak pernah lelah dalam memberikan bimbingan serta dukungan dalam penyusunan skripsi penelitian ini dari awal sampai akhir, sehingga terarah.
6. Bapak Abdul Wahid Mongkito S. Si., M.EI selaku penguji I dan Bapak Sumiyadi SE, ME selaku penguji II yang telah bersedia menguji, memberikan koreksi, dan memberikan arahan agar penulisan skripsi ini lebih baik
7. Seluruh staf perpustakaan Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari atas segala pelayanan serta telah banyak menyediakan fasilitas kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi penelitian ini.
8. Bapak dan Ibu dosen serta segenap civitas akademika Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari yang begitu banyak memberikan kontribusi sehubungan studi penulis.

9. Adik-adikku yang tersayang yang selalu mendukung dan membantu saya dalam hal susah maupun senang.
10. Suami dan anakku tercinta yang selalu di hati dan selalu menyamangati saya sampai sekarang ini.
11. Teman-teman seperjuangan Ekonomi Islam angkatan 2017 terimah kasih telah memberikan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini.
12. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah berkenan memberikan bantuan kepada penulis.

Kendari, Juni 2022



Intan

Nim: 17050101022



ABSTRAK

Intan. NIM 17050101022. Studi Tentang Pekerja Pemborong Pada Pengupahan Pembangunan Rumah Bantuan Pemerintah Dalam Perspektif Ekonomi Islam Di Desa Ululakara Kecamatan Palangga Selatan Kabupaten Konawe Selatan. Dibimbing oleh: Dr. Muhammad Hadi M. HI dan Nurjannah, S.Kom. M. Pd

Tujuan dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana Studi tentang pekerja pemborong pada pengupahan bangunan Rumah Bantuan Pemerintah di desa Ululakara Kecamatan Palangga Selatan Kabupaten Konawe Selatan dan Bagaimanakah Tinjauan Ekonomi Islam terhadap akad pada pemborong bangunan rumah bantuan pemerintah di Kecamatan Palangga Selatan Kabupaten Konawe Selatan. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan menggunakan analisis deskriptif yaitu dengan mendeskripsikan tentang masalah yang diteliti. Adapun metode pengumpulan data yang digunakan adalah observasi, wawancara, dan dokumentasi. Lalu teknik pengolahan data dan analisis data dilakukan dengan melalui tiga tahap yaitu: reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini menunjukkan kesimpulan bahwa Studi tentang pekerja pemborong pada pengupahan pekerja menggunakan sistem upah borongan dan sistem upah harian yang dibayarkan setiap satu bulan pada pengupahan pekerja pembangunan rumah bantuan pemerintah masih belum maksimal dalam waktu pembayaran upah pekerja karena masih sering terdapat keterlambatan pembayaran. Dalam tinjauan ekonomi islam terhadap sistem akad pekerja bangunan pada pembangunan rumah bantuan pemerintah sudah sesuai dalam melaksanakan akad di awal perjanjian yang berdasarkan lisan dan tulisan dalam perjanjian.

Kata Kunci : sistem pengupahan, ekonomi islam

ABSTRACT

Intan. NIM 17050101022. Studies of the Contractor Worker about on Wages for the Construction of Government Assistance Houses in the Islamic Economic Perspective in ululakara grandpa Palangga Selatan District, South Konawe Regency. Supervised by: Dr. Muhammad Hadi M. HI and Nurjannah, S. Kom. M. Pd

The purpose of this study is to find out how the studies of the contractor worker about on the wages of the Government Assistance House building in the Palangga Selatan sub-district, Konawe Selatan district is made and how is the Islamic Economic Review of the contract system on the contractor for government-assisted house buildings in Palangga Selatan District, Konawe Selatan Regency. This study uses qualitative research methods using descriptive analysis, namely by describing the problem under study. The data collection methods used were observation, interviews, and documentation. Then the data processing and data analysis techniques were carried out through three stages, namely: data reduction, data presentation, and drawing conclusions.

The results of this study show the conclusion that the studies of the contractor worker about on the wages of workers using the piece rate system and the daily wage system that is paid every month on the wages of government assistance housing construction workers is still not optimal in terms of paying workers' wages because there are often delays in payments. In an Islamic economic review of the contract system for construction workers on the construction of government assistance houses, it is appropriate to carry out the contract at the beginning of the agreement which is based on oral and written in the agreement.

Keywords: wage system, Islamic economy

DAFTAR ISI

| | |
|------------------------------------------------------|------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI..... | ii |
| PERNYATAAN ORISINALITAS | iii |
| PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI | iv |
| KATA PENGANTAR..... | v |
| ABSRAK..... | viii |
| ABSTRACT | ix |
| DAFTAR ISI..... | x |
| DAFTAR TABEL | xiii |
| DAFTAR GAMBAR | xiv |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Batasan Masalah..... | 8 |
| 1.3 Rumusan Masalah | 8 |
| 1.4 Tujuan Penelitian..... | 9 |
| 1.5 Manfaat Penelitian..... | 9 |
| 1.6 Definisi Oprasional | 10 |
| 1.7 Sistematika pembahasan | 14 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | |
| 2.1 Penelitian Terdahulu Yang Relevan..... | 15 |
| 2.2 Kajian Teori..... | 19 |
| 2.2.1 Rumah Bantuan Pemerintah | 19 |
| 2.2.2 Sistem Pekerja Pemborongan..... | 20 |
| 2.2.3 Penerapan Pengupahan | 23 |
| 2.2.4 Penerapan Akad <i>Ijarah</i> Pembangunan | 27 |
| 2.3 Kerangka Berpikir..... | 37 |

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian38

3.2 Waktu dan Tempat Penelitian38

 3.2.1 Waktu Penelitian38

 3.2.2 Tempat Penelitian.....38

3.3 Data dan Sumber Data.....39

 3.3.1 Data.....39

 3.3.2 Sumber Data39

3.4 Teknik Pengumpulan Data41

3.5 Teknik Analisis Data42

3.6 Pengecekan Keabsahan Data.....46

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian48

 4.1.1 Deskripsi Wilayah.....48

 4.1.2 Studi tentang pekerja pemborong pada pengupahan
 bangunan Rumah Bantuan Pemerintah didesa
 ululakara Kecamatan Palangga Selatan.....52

4.2 Pembahasan.....59

 4.2.1 Sistem pekerja pemborong pada pengupahan
 bangunan Rumah Bantuan Pemerintah di desa
 Ululakara Kecamatan Palangga Selatan Kabupaten
 Konawe Selatan.....59

 4.2.2 Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Sistem pekerja
 pemborong pada Akad bangunan Rumah Bantuan
 Pemerintah di desa ululakara daerah Kecamatan
 Palangga Selatan Kabupaten Konawe Selatan65

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan68
5.2 Saran.....69
5.3 Litimasi Penelitian69

DAFTAR PUSTAKA70

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Jumlah penduduk laki-laki dan perempuan.....51
Tabel 2. Jumlah penduduk sesuai dengan dusun/lingkungan51
Tabel 3. Jumlah penduduk berdasarkan usia.....51



DAFTAR GAMBAR

| | |
|------------------------------------------------|----|
| Gambar 1 Kerangka Pikir..... | 37 |
| Gambar 2 Deskripsi Wilayah | 48 |
| Gambar 3 kriteria rumah tidak layak huni | 55 |

