

**KINERJA BUMDes (BADAN USAHA MILIK DESA) MARGA
UTAMA WAWOOSU DALAM MENINGKATKAN
PEREKONOMIAN MASYARAKAT
(STUDI DI DESA WAWOOSU, KECAMATAN KOLONO,
KABUPATEN KONawe SELATAN)**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI
KENDARI
2024**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara
Telp/Fax. (0401) 3193710/ 3193710
email : iainkendari@yahoo.co.id website : http://iainkendari.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan Judul **"Kinerja BUMDes (Badan Usaha Milik Desa) Marga Utama Wawoosu dalam Meningkatkan Perekonomian Masyarakat (Studi di Desa Wawoosu, Kecamatan Kolono, Kabupaten Konawe Selatan)"** yang ditulis oleh **MIRNAYANTI NIM. 2020050101125** Mahasiswa Program Studi **Ekonomi Syariah** Fakultas **Ekonomi dan Bisnis Islam** IAIN Kendari, telah diuji dan dipresentasikan dalam **Ujian Skripsi** yang diselenggarakan pada hari **Selasa** tanggal **09 Juli 2024** dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk **memperoleh gelar (SE)**.

Dewan Penguji Skripsi

Ketua : **Prof. Dr. Husain Insawan M.Ag**

Sekretaris : **Agus Prio Utomo SE, M.Si**

Anggota1 : **Anita Rezki M.Pd**

Anggota2 : **Adzil Arsyi Sabana SE, ME**

(.....*Insawan*.....)

(.....*Agus Prio Utomo*.....)

(.....*Anita Rezki*.....)

(.....*Adzil Arsyi Sabana*.....)



Kendari, 09 Juli 2024

Dekan

(.....*Dr. R. Muhammad Hadi*.....)
Dr. R. Muhammad Hadi, M.H.I.
NIP. 197506152009011011

Visi Program Studi Ekonomi Syariah (ESY) :

"Menjadi Program Studi Terdepan dalam Pengembangan Ilmu Ekonomi dan Bisnis Syariah Yang Transdisipliner"



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jln. Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga - Kota Kendari
Telp/Fax (0401) 3193710 E-mail: iainkendari@yahoo.co.id
Website: <http://iainkendari.ac.id>


HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING


Skripsi dengan judul *“Kinerja BUMDes (Badan Usaha Milik Desa) Marga Utama Wawoosu Dalam Meningkatkan Perekonomian Masyarakat (Studi Di Desa Wawoosu, Kecamatan Kolono Kabupaten, Konawe Selatan)”* Atas nama Mirnayanti, NIM 2020050101125, mahasiswa Prograam Studi Ekonomi Syariah (ESY) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI), Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, telah dikonsultasikan dan disetujui oleh pembimbing dengan perbaikan dan selanjutnya dapat melaksanakan ujian skripsi. Demikian persetujuan ini diberikan untuk proses selanjutnya.

Kendari, 26 Juni 2024

Dosen pembimbing I

Dosen Pembimbing II


Prof. Dr. Husain Insoyan, M.Ag
NIP. 1973081719980311002


Agus Prio Utomo, S.E, M.Si
NIP. 20160101030

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini dinyatakan bahwa semua data yang digunakan dalam skripsi yang berjudul **“Kinerja BUMDes (Badan Usaha Milik Desa) Marga Utama Wawoosu Dalam Meningkatkan Perekonomian Masyarakat (Studi Di Desa Wawoosu, Kecamatan Kolono Kabupaten, Konawe Selatan)”** dibawah bimbingan Bapak Prof. Dr. Husain Insawan, M.Ag dan Bapak Agus Prio Utomo, SE.,ME. telah diperoleh dan disajikan sesuai dengan peraturan akademik dan kode etik IAIN Kendari Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak terdapat karya yang telah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi. Semua sumber rujukan yang digunakan dalam skripsi ini telah disebutkan di daftar pustaka. Dengan penuh kesadaran saya menyatakan bahwa skripsi ini benar adalah hasil karya saya sendiri. Jika kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat dan atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Kendari, 05 Juli 2024
Penulis skripsi,



Mirnayanti
NIM. 2020050101125

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK

Sebagai sivitas akademik Institut Agama Islam Negeri Kendari, saya bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Mirnayanti
NIM : 2020050101125
Program Studi : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Institut Agama Islam Negeri Kendari Hak Bebas Royalti Noneklusif (*Non exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Kinerja BUMDes (Badan Usaha Milik Desa) Marga Utama Wawoosu Dalam Meningkatkan Perekonomian Masyarakat (Studi Di Desa Wawoosu, Kecamatan Kolono Kabupaten, Konawe Selatan)”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Institut Agama Islam Negeri Kendari berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kendari
Pada Tanggal: 05 Juli 2024

Yang menyatakan



Mirnayanti
2020050101125

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

Alhamdulillah puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayahnya karena telah memberikan nikmat sehat dan lapang kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Shalawat serta salam penulis sanjungkan kepada baginda Rasulullah SAW yang telah membawa umat manusia ke zaman yang penuh dengan ilmu pengetahuan seperti saat ini.

Penulisan skripsi yang berjudul **“Kinerja BUMDes (Badan Usaha Milik Desa) Marga Utama Wawoosu Dalam Meningkatkan Perekonomian Masyarakat (Studi Di Desa Wawoosu, Kecamatan Kolono Kabupaten, Konawe Selatan)”** ini diajukan dimaksud untuk memenuhi salah satu syarat agar dapat menyelesaikan studi dan meraih gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam (IAIN) Kendari.

Dalam kesempatan ini, penulis dengan kerendahan hati dan ketulusan hati yang sedalam-dalamnya menyampaikan rasa hormat dan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada kedua orang tua saya, Ayah saya Suhardi dan Ibu saya Nisba atas segala yang telah diberikan, kasih sayang, cintanya, kesabarannya serta doa yang telah mengiringi langkah penulis hingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Dan kepada keluarga saya yang lainnya yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari adanya motivasi, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak, untuk itu penulis mengucapkan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada pihak-pihak yang terkait, yakni:

1. Kepada Rektor IAIN Kendari, Bapak Prof. Dr. Husain Insawan, M.Ag dan juga selaku pembimbing I peneliti yang telah memberikan sarana dan fasilitas dan kebijakan yang mendukung penyelesaian studi ini. Serta telah memberikan dukungan kepada peneliti dalam menyusun skripsi ini.
2. Kepada Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam, Bapak Dr. Muhammad Hadi, M.H.I yang telah memberikan dukungan.
3. Kepada Ketua Program Studi Ekonomi Syariah, Bapak Adzil Arsyi Sabana, SE., ME dan juga selaku dosen penguji II saya yang telah memberikan saran dan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Kepada Bapak Agus Prio Utomo, S.E, M.Si selaku pembimbing II yang gigih memberikan bimbingan, arahan dan memberikan dukungan kepada peneliti dalam menyusun skripsi ini.
5. Kepada Ibu Anita Rezki, M.Pd selaku dosen penguji I saya yang telah memberikan saran dan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Kepada Bapak dan Ibu dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis dari semester awal hingga semester akhir dalam studi ini.

7. Kepada seluruh Staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah melayani setiap keperluan penulis dalam menyelesaikan proposal ini.
8. Kepada Kepala Perpustakaan IAIN Kendari yang telah menyediakan fasilitas studi perpustakaan.
9. Kepada Kepala Desa Wawoosu, sekretaris desa dan ketua BUMDes serta Masyarakat Desa Wawoosu yang telah memberikan izin kepada peneliti untuk melakukan penelitian dan bersedia untuk menjadi responden peneliti.
10. Kepada sahabat penulis Hesmi Dewiyanti, Andi Khaerunnisaa, Nurul Izmi, Nur Rahma, Suci Rahmayani, Anita Indi Damayanti Nada Cahya Pratiwi, Muh. Alwahyu Lasandara dan Bagus Saputra. Terimakasih sudah menjadi teman yang baik selama menempuh perkuliahan ini dan mengerjakan banyak hal. Pengalaman yang luar biasa bersama kalian yang nantinya akan menjadi moment yang tidak terlupakan dan akan dirindukan.
11. Teman-teman seperjuangan angkatan 2020 Program Studi Ekonomi Syariah. Terimakasih banyak atas dukungan dan semangat yang diberikan untuk penulis.
12. Seluruh pihak yang terlibat baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Akhir kata, meskipun penulis telah bekerja dengan semaksimal mungkin, proposal penelitian ini tentunya tidak akan luput dari

kekurangan. Harapan penulis kiranya proposal penelitian ini ada manfaatnya bagi kita semua baik kepada pembaca maupun kepada diri pribadi penulis.

Kendari, 05 Juli 2024

Penulis



Mirnayanti

NIM. 2020050101125



ABSTRAK

Mirnayanti, NIM: 2020050101125. “Analisis Kinerja BUMDes (Badan Usaha Milik Desa) Dalam Meningkatkan Perekonomian Masyarakat (Studi Di Desa Wawoosu, Kecamatan Kolono, Kabupaten Konawe Selatan)” Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri Kendari (IAIN) Kendari, melalui pembimbing I Husain Insawan dan pembimbing II Agus Prio Utomo.

Penelitian ini bertujuan, untuk menganalisis kinerja BUMDes dan hambatan-hambatan yang dihadapi BUMDes Wawoosu dalam meningkatkan perekonomian masyarakat. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif. Adapun teknik pengumpulan data yang digunakan peneliti berupa wawancara, observasi dan dokumentasi. Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa BUMDes Wawoosu memiliki kinerja yang baik dalam meningkatkan perekonomian masyarakat, hal terbukti dari penilaian kelima indikator kerjanya dimana mendapat respon positif dari masyarakat terkait layananannya, adanya peningkatan produksi pertanian dan usaha kecil, adanya pemantauan progres secara berkala terkait ketepatan waktunya, memberikan kontribusi yang efektif melalui program unit kredit usaha dan sarana produksi pertanian, serta tingkat kemandirian yang baik dengan melakukan penetapan target, pengelolaan keuangan secara mandiri, dan pengalokasian sebagian keuntungannya untuk pemupukan modal. BUMDes Wawoosu menghadapi beberapa hambatan dalam meningkatkan perekonomian masyarakat, hal ini disebabkan masalah internal yaitu terbatasnya sumber daya manusia yang kompeten, terbatasnya dana untuk peralatan usaha dan administrasi dan masalah eksternal yaitu kurangnya pemahaman masyarakat terhadap program-program BUMDes, dan terbatasnya modal dalam mengelola usaha.

Kata Kunci: Kinerja, BUMDes

ABSTRACT

Mirnayanti, NIM: 2020050101125. "Analysis of BUMDes (Village-Owned Enterprises) Performance in Improving the Community Economy (Study in Wawoosu Village, Kolono District, South Konawe Regency)" Faculty of Economics and Islamic Business, Kendari State Islamic Institute (IAIN) Kendari, through supervisor Husain Insawan and supervisor II Agus Prio Utomo.

This study aims, to analyze the performance of BUMDes and the obstacles faced by BUMDes Wawoosu in improving the community's economy. This research used a descriptive qualitative approach. The data collection techniques used by researchers are interviews, observation and documentation. From the results of this study it can be concluded that: BUMDes Wawoosu has a good performance in improving the community's economy, it is proven from the assessment of its five performance indicators where it gets a positive response from the community regarding its services, an increase in agricultural production and small businesses, regular monitoring of progress regarding its timeliness, making an effective contribution through the business credit unit program and agricultural production facilities, as well as a good level of independence by setting targets, managing finances independently, and allocating part of its profits for capital fertilization. BUMDes Wawoosu faces several obstacles in improving the community's economy, this is due to internal problems namely limited competent human resources, limited funds for business equipment and administration and external problems namely lack of community understanding of BUMDes programs, and limited capital in managing the business.

Keywords: Performance, BUMDes

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Fokus Penelitian.....	6
1.3. Rumusan Masalah.....	6
1.4. Tujuan Penelitian.....	7
1.5. Manfaat Penelitian.....	7
1.6. Definisi Operasional.....	8
1.7. Sistematika Pembahasan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1. Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	11
2.2. Landasan Teori.....	17
2.2.1. Badan Usaha Milik Desa (BUMDes).....	17
2.2.2. Teori Kinerja.....	22
2.2.3. Teori Peningkatan Perekonomian.....	24
2.3. Kerangka Pikir.....	26
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	29
3.1. Jenis dan Pendekatan penelitian.....	29
3.2. Waktu dan Tempat Penelitian.....	29

3.3. Data dan Sumber Data.....	30
3.4. Teknik Pengumpulan Data	30
3.5. Teknik Analisis data	31
3.6. Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	35
4.1. Gambaran Umum Desa Wawoosu Kecamatan Kolono Kabupaten Konawe Selatan.....	35
4.1.1. Profil Desa Wawoosu	35
4.2. Gambaran Umum BUMDes Marga Utama Desa Wawoosu Kecamatan Kolono Kabupaten Konawe Selatan	36
4.2.1. Sejarah Berdirinya BUMDes Marga Utama Wawoosu.....	36
4.2.2. Visi dan Misi BUMDes Marga Utama Wawoosu	36
4.2.3. Struktur Organisasi BUMDes Wawoosu.....	37
4.2.4. Gambaran Umum Informan Penelitian.....	37
4.3. Hasil Penelitian.....	38
4.3.1. Kinerja BUMDes (Badan Usaha Milik Desa) Wawoosu dalam Meningkatkan Perekonomian Masyarakat.....	39
4.3.2. Hambatan BUMDes (Badan Usaha Milik Desa) Wawoosu dalam Meningkatkan Perekonomian Masyarakat.....	49
4.4. Pembahasan	52
4.4.1. Kinerja BUMDes (Badan Usaha Milik Desa) Wawoosu dalam Meningkatkan perekonomian Masyarakat.....	52
4.4.2. Hambatan BUMDes (Badan Usaha Milik Desa) Wawoosu dalam Meningkatkan Perekonomian Masyarakat.....	57
BAB V PENUTUP.....	59
5.1. Kesimpulan.....	59
5.2. Saran	60
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN.....	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pikir.....28
Gambar 4.1 Struktur Organisasi BUMDes Wawoosu.37



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Sektor Utama Perekonomian Masyarakat di Desa Wawoosu.....	4
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu.....	11
Tabel 4.1	Mata Pencapaian masyarakat Desa Wawoosu.....	35

