

**POTENSI USAHA MIKRO DI KAWASAN WISATA RELIGI  
MASJID AL-ALAM KENDARI**



**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat meraih gelar sarjana pada  
program studi Ekonomi Syariah

**OLEH :**

**Hamzah Jelani**  
**19050101048**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI  
KENDARI**

**2023**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI  
EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara  
Telp/Fax. (0401) 3193710/ 3193710  
email : iainkendari@yahoo.co.id website : http://iainkendari.ac.id


## PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan Judul "Potensi Usaha Mikro Di Kawasan Wisata Religi Masjid Al Alam Kendari" yang ditulis oleh **HAMZAH JAELANI** NIM. 19050101048 Mahasiswa Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari, telah diuji dan dipresentasikan dalam Ujian Skripsi yang diselenggarakan pada hari Kamis tanggal 23 November 2023 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar (SE).

### Dewan Penguji Skripsi

Ketua	:	Prof. Dr. Husain Insawan M.Ag	(  )
Sekretaris	:	Adzil Arsyi Sabana SE, ME	(  )
Anggota1	:	Dr. Sodiman S.Fil.I., M.Ag.	(  )
Anggota2	:	Dewi Santri S.Si, M.Si	(  )

Kendari, 16 Mei 2024  
Dekan

  
Dr. Muhammad Hadi, M.H.I.  
NIP. 197508152009011011

Visi Program Studi Ekonomi Syariah (ESY) :

**"Menjadi Program Studi Terdepan dalam Pengembangan Ilmu Ekonomi dan Bisnis Syariah Yang Transdisipliner"**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**  
Jln. Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga - Kota Kendari  
Telp/Fax (0401) 3193710 E-mail: [iainkendari@yahoo.co.id](mailto:iainkendari@yahoo.co.id)  
Website: <http://iainkendari.ac.id>

**LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Skripsi dengan judul **Potensi Usaha Mikro Di Kawasan Wisata Religi Masjid Al-Alam Kendari**, ditulis oleh saudara Hamzah Jaelani, Nim. 19050101048, mahasiswa Program Studi Ekonomi Syariah (ESY), Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI), Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, telah dikonsultasikan dan disetujui oleh pembimbing I dan Pembimbing II untuk selanjutnya dapat melaksanakan ujian Skripsi.

Kendari, 21 November 2023

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

**Dr. Husain Insawan M.Ag**  
NIP. 197308171998031002

**Adzil Arsyi Sabana SE.ME**  
NIP. 198902232019031008

**HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS**

Dengan ini saya menyatakan bahwa segala sesuatu informasi dalam skripsi yang berjudul “Potensi Usaha Mikro Di Kawasan Wisata Religi Masjid Al-Alam Kendari” dibawah bimbingan .Prof. Dr. Husain Insawan M.Ag dan Adzil Arsyi Sabana SE, ME, telah diperoleh serta disajikan sesuai peraturan di akademik serta kode etik IAIN Kendari. Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam penulisan dan penyusunan skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk mendapatkan gelar sarjana di suatu perguruan tinggi. Semua sumber rujukan yang telah digunakan dalam penulisan skripsi ini telah disebutkan dalam daftar Pustaka. Dengan penuh kesadaran saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri. Jika kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan dan plagiasi serta dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Kendari, 21 November 2023

Penulis,



Hamzah Jaelani

Nim.19050101048

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Agama Islam Negeri Kendari, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Hamzah Jaelani

NIM : 19050101048

Program Studi : Ekonomi Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Agama Islam Negeri Kendari Hak Bebas, Royalti Noneksklusif (*Non\_Excelusif Royalty*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:


**“Potensi Usaha Mikro Di Kawasan Wisata Religi Masjid Al Alam Kendari”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan hak bebas royalti noneksklusif ini, Institut Agama Islam Negeri Kendari berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selametetap mencantumkan sebagai penulis/Pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengans sebenarnya.

Dibuat di : kendari

Pada tanggal : 23 November 2023

Yang menyatakan

  
**Hamzah Jaelani**  
NIM. 19050101048



## KATA PENGANTAR



Alhamdulillahirabbil'alamin puji syukur kita panjatkan atas kehadiran Allah SWT, yang selalu mencurahkan rahmat dan hidayah-Nya dan kepada-Nya kami memohon bantuan atas segala urusan duniawi dan agama, Sholawat serta salam penulis panjatkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, serta seluruh keluarga dan sahabatnya.

Penulisan proposal penelitian yang berjudul **“Analisis Potensi Usaha Mikro di Kawasan Wisata Religi Masjid Al-Alam Kendari”** ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan studi Strata Satu (S1) Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari.

Pada penyusunan proposal penelitian ini terdapat berbagai kendala yang dihadapi. Namun segala proses tersebut dapat dijalani dengan bimbingan, arahan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan partisipasi aktif dari semua pihak berupa saran dan kritik yang bersifat membangun demi penyempurnaannya.

Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan kontribusi, yakni : Ayah saya dan ibu serta

saudara saya yang telah membantu baik moral maupu materil dengan iringan doa sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal ini. Serta terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada pihakpihak terkait, yakni :

1. Prof. Dr. Husain Insawan M.Ag selaku Rektor IAIN Kendari yang telah memberikan arahan dan pembinaan guna keberhasilan studi penulis.
2. Dr. Muhammad Hadi M.H.I Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari yang telah memberikan dukungan.
3. Adzil Arsyi Sabana SE, ME selaku ketua Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Negeri (IAIN) Kendari yang senantiasa memberikan Motivasi, nasehat serta saran Kepada penulis.
4. Pembimbing I Bapak Dr. Husain Isnawan M.Ag dan Pembimbing II Bapak Adzil Arsyi Sabana SE, ME yang telah bersedia membimbing dalam proposal ini.
5. Kepada seluruh dosen dan tenaga kerja kependidikan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN kendari yang ramah dan cekatan dalam melayani setiap keluhan penulis dalam menyelesaikan proposal.
6. Seluruh staf Fakultas Ekonomi dan bisnis islam yang telah melayani setiap keperluan penulis dalam menyelesaikan proposal.
7. Kepada kepala perpustakaan IAIN Kendari yang telah menyediakan fasilitas studi perpustakaan.

8. Kepada sahabat saya Ikrom, Isra, Iman, Syarif, Candra, Sahrul, Andri, Anjas dan Ikbal yang sudah memotivasi, mensupport, dan selalu memberikan semangat.
9. Kepada seluruh angkatan 19 Program Studi Ekonomi Syariah yang selalu mendoakan dan memberi semangat serta memberikan bantuan kepada penulis dalam penyusunan proposal ini. Terimakasih untuk kebersamannya. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rahmatnya kepada kita semua.

Dengan segala kerendahan hati dan senantiasa mengharapkan Ridha-Nya karena hanya kepada-Nya lah tempat kembalinya segala sesuatu. Akhir kata, meskipun telah bekerja dengan semaksimal mungkin, hasil penelitian ini tentunya tidak luput dari kekurangan. Harapan penulis kiranya hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat kepada pembaca dan diri pribadi penulis.

Kendari, 19 Januari 2023

Penulis,



**Hamzah Jaelani**

**NIM. 19050101048**



## ABSTRAK

**Hamzah Jaelani Nim: 19050101048. Potensi Usaha Mikro Di Kawasan Wisata Religi Masjid Al-Alam Kendari. Di Bimbing Oleh Prof. Dr. Husain Insawan S.Ag Dan Adzil Arsyi Sabana SE,ME. Program Studi Ekonomi Syariah 2023**

---

---

Potensi usaha mikro adalah segala sesuatu yang menyangkut keunggulan dari produk makanan/minuman dan berbagai fasilitas yang di miliki oleh para pelaku usaha mikro di kawasan masjid Al-alam Kota Kendari yang bisa di kembangkan sehingga memberikan dampak positif bagi kawasan wisata. Karena kawasan wisata religi masjid Al-alam Kendari merupakan tempat yang cukup banyak usaha mikro, dituntut untuk bisa menampung segala jenis kebutuhan wisatawan dalam menyediakan berbagai macam produk . Sebab ini merupakan bagian integral dari potensi yang tumbuh dan berkembang oleh sejarah, budaya, ekonomi dan masyarakat. Ini akan menjadi nilai plus dalam menambah pengalaman wisatawan dan tentu saja berpengaruh terhadap kunjungan wisatawan di kawasan wisata religi masjid Al-alam Kendari. Potensi usaha mikro yang dimiliki oleh para pelaku usaha mikro merupakan salah satu aset penting yang terdapat di kawasan masjid Al-alam sebagai pemasukan bagi daerah dan masyarakat setempat. Maka dari itu aset ini harus terus tetap dijaga dikembangkan, dimanfaatkan dan dilestarikan secara baik. Pelaku usaha mikro di kawasan wisata religi masjid Al-alam Kendari mengharapkan penghasilan dari usaha mikro yang di lakukan dari berjualan berupa makanan dan minuman guna memenuhi kebutuhan hidupnya, mulai dari pangan, sandang dan papan. Pendapatan para pelaku usaha mikro di kawasan masjid Al-alam Kendari berasal dari hasil penjualan atas produk makanan yang merupakan sumber pendapatan utama dan pendapatan sampingan yang berasal dari aktivitas ekonomi lainnya. Pendapatan pelaku usaha mikro di kawasan wisata religi masjid Al-alam Kendari berasal dari kegiatan berjualan yakni dari hasil penjualan makanan ataupun minuman yang mereka produksi, penghasilan dari penjualan ini merupakan bagian tonggak utama bagi para pelaku usaha mikro di kawasan wisata religi masjid Al-alam Kendari dalam mencukupi kebutuhan hidupnya.

**Kata Kunci: Potensi Umkm, Pendapatan Usah, Usaha Mikro Kecil Dan Menengah (UMKM)**

## ABSTRACT

**Hamzah Jaelani Nim: 19050101048. Potential of Micro Businesses in the Kendari Al-Alam Mosque Religious Tourism Area. Supervised by Prof. Dr. Husain Insawan S.Ag and Adzil Arsyi Sabana Se, Me. Sharia Economics Study Program**

---

---

Micro business potential is everything that concerns the superiority of food/beverage products and various facilities owned by micro business actors in the Al-alam mosque area of Kendari City which can be developed so as to have a positive impact on the tourist area. Because the Al-alam Kendari mosque religious tourism area is a place with quite a lot of micro businesses, it is required to be able to accommodate all types of tourist needs in providing various kinds of products. Because this is an integral part of the potential that grows and develops due to history, culture, economy and society. This will be a plus in adding to the tourist experience and of course will influence tourist visits to the religious tourism area of the Kendari Al-alam mosque. The micro business potential owned by micro business actors is one of the important assets in the Al-alam mosque area as income for the region and local community. Therefore, this asset must continue to be developed, utilized and preserved properly. Micro business actors in the Kendari Al-alam mosque religious tourism area expect income from micro businesses carried out by selling food and drinks to meet their daily needs, starting from food, clothing and shelter. The income of micro business actors in the Al-alam Kendari mosque area comes from sales of food products which are the main source of income and side income that comes from other economic activities. The income of micro business actors in the Kendari Al-alam mosque religious tourism area comes from selling activities, namely from the sale of food or drinks that they produce. Income from these sales is part of the main milestone for micro business actors in the Kendari Al-alam mosque religious tourism area. in meeting his daily needs.

**Keywords: UMKM Potential, Business Income, Micro and Small Enterprises Medium (UMKM)**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS.....</b>	<b>iv</b>
<b>PERSETUJUAN PUBLIKASI UNTU KEPENTINGAN AKADEMIS.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Fokus Penelitian .....	5
1.3. Rumusan Masalah .....	5
1.4. Tujuan Penelitian.....	6
1.5. Manfaat Penelitian.....	6
1.6. Definisi Operasional .....	7
1.7. Sistematika Pembahasan .....	7
<b>BAB II PEMBAHASAN .....</b>	<b>9</b>
2.1. Penelitian Terdahulu Yang Relevan .....	9
2.2. Landasan Teori .....	17
2.2.1. Teori Usaha Mikro.....	17
2.2.2. Analisis SWOT .....	28

2.2.3. Pendapatan .....	34
2.3. Kerangka Pikir .....	36
2.4. Grand Teori. ....	39
2.4.1. Potensi Usaha .....	39
2.4.2. Pendapatan .....	39
<b>BAB III METODELOGI PENELITIAN .....</b>	<b>40</b>
3.1. Jenis Pendekatan Penelitian .....	40
3.2. Waktu Dan Tempat Penelitian .....	40
3.3. Data Dan Sumber Data .....	41
3.4. Teknik Pengumpulan Data .....	42
3.5. Teknik Analisis Data .....	44
3.6. Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data .....	45
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>47</b>
4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	47
4.1.1. Sejarah Perkembangan Wisata Religi Masjid Al- Alam Kendari .....	47
4.1.2. Letak Dan Wilayah Masjid Al-Alam Kendari .....	48
4.1.3. Daftar Responden Penelitian .....	49
4.2. Hasil Penelitian .....	50
4.2.1. Potensi Usaha Mikro Di Kawasan Wisata Religi Masjid Al-Alam Kendari. ....	50
4.2.2. Pendapatan Pelaku Usaha Mikro Di Kawasan Wisata Religi Masjid Al-Alam Kendari .....	59
4.3. Pembahasan .....	63

4.3.1. Potensi Usaha Mikro Di Kawasan Wisata Religi Masjid Al-Alam Kendari.....	63
4.3.2. Pendapatan Pelaku Usaha Mikro Di Kawasan Wisata Religi Masjid Al-Alam Kendar .....	71
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>79</b>
5.1. Kesimpulan.....	79
5.2. Saran .....	80
5.3. Limitasi Penelitian.. ..	80
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>82</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>85</b>

