

**STRATEGI USAHA BATU BATA DAN TINGKAT  
KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DI DESA LANGGEA  
KECAMATAN RANOMEETO  
KABUPATEN KONAWE SELATAN**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)  
KENDARI  
2024**



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI  
EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara  
Telp/Fax. (0401) 3193710/ 3193710  
email : iainkendari@yahoo.co.id website : http://iainkendari.ac.id

**PENGESAHAN SKRIPSI**

Skrripsi dengan Judul "STRATEGI USAHA BATU BATA DAN TINGKAT KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DI DESA LANGGEA KECAMATAN RANOMEETO KABUPATEN KONAWE SELATAN" yang ditulis oleh ATISA LIBRASARI NIM. 2020050101119 Mahasiswa Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari, telah diuji dan dipresentasikan dalam Ujian Skripsi yang diselenggarakan pada hari Rabu tanggal 12 Juni 2024 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar (SE).

**Dewan Penguji Skripsi**

Ketua	:	<b>Dr. Akmal ME</b>	(.....)
Sekretaris	:	<b>Arlita Aristianingsih Jufra, M.E.</b>	(.....)
Anggota1	:	<b>Dra. Beti Mulu M. Pd.I</b>	(.....)
Anggota2	:	<b>Lily Ulfia SE., ME</b>	(.....)

Kendari, 05 Agustus 2024  
Dekan

**Dr. H. Muhammad Hadi, M.H.I.**  
NIP. 197508152009011011

Visi Program Studi Ekonomi Syariah (ESY) :

**"Menjadi Program Studi Terdepan dalam Pengembangan Ilmu Ekonomi dan Bisnis Syariah Yang Transdisipliner"**




**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**  
Jln. Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga – Kota Kendari  
Telp/Fax (0401) 3193710 E-mail: iainkendari@yahoo.co.id  
Website: <http://iainkendari.ac.id>

**LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Skripsi dengan judul “Strategi Usaha Batu Bata Dan Tingkat Kesejahteraan Masyarakat Desa Langgea Kecamatan Ranomeeto Kabupaten Konawe Selatan”. Atas nama Atysa Librasari dengan Nim 2020050101119, mahasiswa program studi Ekonomi Syariah (ESY), Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI), Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, telah dikonsultasikan dan disetujui oleh pembimbing dengan perbaikan dan selanjutnya dapat melaksanakan Ujian Skripsi. Demikian persetujuan ini diberikan untuk proses selanjutnya.

Kendari, April 2024

**Dosen Pembimbing I**

  
**Dr. Akmal ME**  
NIP. 19771218200921003

**Dosen Pembimbing II**

  
**Arlita Aristianingsih Jufra, M.E**  
NIP. 199005062020122024

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa segala informasi dalam skripsi berjudul **“Strategi Usaha Batu Bata dan Tingkat Kesejahteraan Masyarakat di Desa Langgea Kecamatan Ranomeeto Kabupaten Konawe Selatan”** dibawah bimbingan Bapak Dr. Akmal ME dan Ibu Arlita Aristianingsih Jufra, M.E telah diperoleh dan disajikan sesuai dengan peraturan akademik dan kode etik IAIN Kendari. Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak terdapat karya yang telah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Semua sumber rujukan yang digunakan dalam skripsi ini telah disebutkan di dalam daftar pustaka. Dengan penuh kesadaran saya menyatakan bahwa skripsi ini benar adalah hasil karya saya sendiri, jika kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat, dan atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Kendari, Mei 2024  
Penulis skripsi



  
Atysa librasari  
2020050101119

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Agama Islam Negeri Kendari, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Atysa Librasari  
NIM : 2020050101119  
Program Studi : Ekonomi Syariah  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam  
Jenis Karya : Skripsi

Demi kepentingan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Agama Islam Negeri Kendari Hak Bebas Royalty Noneksklusif (Non = Exclusive Royalty – Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Strategi Usaha Batu Bata dan Tingkat Kesejahteraan Masyarakat di Desa Langgea Kecamatan Ranomeeto Kabupaten Konawe Selatan”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalty Noneksklusif ini Institut Agama Islam Negeri Kendari berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat : Kendari,  
Pada Tanggal : Mei 2024

Yang menyatakan



Atysa librasari  
202005010111

## KATA PENGANTAR



Syukur Alhamdulillah merupakan kata yang patut diucapkan kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat, taufik, karunia serta hidayah hingga peneliti dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **“Strategi Usaha Batu Bata dan Tingkat Kesejahteraan Masyarakat di Desa Langgea Kecamatan Ranomeeto Kabupaten Konawe Selatan”** dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan studi Strata Satu (S1) pada Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri Kendari. Shalawat serta salam juga patut peneliti haturkan kepada Baginda Nabi Besar Muhammad SAW, serta keluarga, para sahabat, tabi’in, tabi’ut tabiin yang telah merubah peradaban manusia, dari peradaban yang tidak layak untuk dikenang menjadi peradaban yang sangat layak untuk dikenang.

Pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati peneliti mengucapkan terima kasih sedalam-dalamnya atas bantuan, bimbingan, dukungan, perhatian, semangat, serta doa, baik secara langsung

maupun tidak langsung pada penyelesaian skripsi ini kepada orang tua tercinta, Bapak Supadi dan Ibu Astaty. Kemudian tak lupa peneliti mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan kontribusi yakni:

1. Kepada Rektor Institut Agama Islam Negeri Kendari Prof. Dr. Husain Insawan, M.Ag yang telah menjadi pimpinan di kampus biru tercinta dan selalu memotivasi seluruh mahasiswa IAIN Kendari untuk terus maju mencapai kesuksesan.
2. Kepada Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari Bapak Dr. Muhammad Hadi, M.HI yang telah membina dan banyak membimbing sehingga kami dapat menyelesaikan studi dengan baik.
3. Kepada Ketua Program Studi Ekonomi Syariah Bapak Adzil Arsyi Sabana, M.E yang telah senantiasa memberi motivasi, nasehat serta saran.
4. Kepada Dosen Pembimbing Akademik Bapak Dr. Akmal ME yang selama ini telah memberikan berbagai nasehat, motivasi, dukungan dan bantuannya dalam menjalani akademik.

5. Kepada Kedua dosen pembimbing, Bapak Dr. Akmal ME dan Ibu Arlita Aristianingsih Jufra, M.E, yang gigih mengarahkan dan memberi dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Kepada Ibu Dra. Beti Mulu M.Pd.I selaku dosen penguji I dan Ibu Lily Ulfia Se.,Me selaku dosen penguji II, yang senantiasa memberikan bimbingan, arahan, dan juga nasehat kepada penulis.
7. Kepada Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Ekonomi Syariah di Institut Agama Islam (IAIN) Kendari atas ilmu yang diberikan selama perkuliahan.
8. Kepada Seluruh Staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari yang selama ini telah banyak membantu dan melayani penulis selama menjalani kuliah hingga selesai. Terima kasih atas bantuan dan informasi yang sangat bermanfaat bagi penulis.
9. Kepada Seluruh Staff perpustakaan IAIN Kendari beserta jajarannya yang telah mengizinkan melakukan studi kepustakaan dan meminjamkan buku-buku yang penulis butuhkan.
10. Kepada Kepala Desa Langgea Bapak Sembo dan seluruh masyarakat Desa Langgea yang telah membantu dan



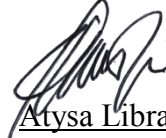
mengizinkan penulis untuk berkunjung dan mengumpulkan data selama proses penelitian.

11. Kepada seluruh infroman yang telah memberikan waktu, tenaga, dan informasinya secara terbuka.
12. Kepada rekan-rekan seperjuangan angkatan 2020 yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu persatu yang selalu menjadi teman belajar dan diskusi dalam kelas selama penulis menuntut ilmu di IAIN Kendari.

Begitu banyak pihak yang telah berjasa dalam memberikan andil kepada peneliti selama menempuh pendidikan di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari sehingga tidaklah cukup apabila dicantumkan semua dalam ruang yang terbatas ini. Kepada mereka tanpa terkecuali, peneliti mengucapkan penghargaan yang sedalam-dalamnya atas apa yang telah diberikan kepada peneliti baik dukungan bersifat moril maupun materil. Semoga menjadi ibadah dan amal jariyah. Aamiin.

Kendari, Mei 2024

Penulis



Atysa Librasari

NIM. 2020050101119

## ABSTRAK

**Atysa Librasari, NIM : 2020050101119. “Strategi Usaha Batu Bata dan Tingkat Kesejahteraan Masyarakat di Desa Langgea Kecamatan Ranomeeto Kabupaten Konawe Selatan” Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, melalui pembimbing I Akmal dan pembimbing II Arlita Aristianingsih Jufra.**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis strategi yang digunakan pengusaha batu bata di Desa Langgea dalam meningkatkan kesejahteraan. Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu: 1) Bagaimana strategi usaha batu bata di Desa Langgea Kecamatan Ranomeeto. 2) Bagaimana tingkat kesejahteraan pengusaha batu bata di Desa Langgea Kecamatan Ranomeeto. Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan kualitatif. Adapun teknik pengumpulan data yang digunakan berupa wawancara dengan 40 informan, observasi, dan dokumentasi. Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa: 1) Strategi yang digunakan terdiri dari tiga macam strategi yaitu strategi korporasi, strategi bisnis, dan strategi fungsional. 2) Berdasarkan hasil perhitungan kesejahteraan dengan menggunakan model CIBEST pada pengusaha batu bata didapatkan hasil bahwa kesejahteraan materiil yaitu pendapatan sebulan yang diperoleh lebih besar dari nilai MV (*Material Value*), sedangkan kesejahteraan spiritual bernilai  $\geq 3,0$  yang artinya, tingkat kesejahteraan pengusaha batu bata di Desa Langgea berada pada kuadran I yaitu sejahtera (kaya materiil dan kaya spiritual), dan tidak ada dalam kuadran II (kemiskinan material), kuadran III (kemiskinan spiritual) maupun kuadran IV (kemiskinan absolut).

**Kata Kunci: Strategi, Batu Bata, Kesejahteraan, Model Cibest**

## ABSTRACT

**Atysa Librasari, NIM: 2020050101119. "Brick Business Strategy and The Level of Welfare of The Langgea Village Community, Ranomeeto Sub-District, South Konawe District" Faculty of Economics and Islamic Business, State Islamic Institute (IAIN) Kendari, through supervisor I Akmal and supervisor II Arlita Aristianingsih Jufra.**

---

This study aims to analyze the strategies used by brick entrepreneurs in Langgea Village in improving welfare. The formulation of the problems in this study are: 1) How is the brick business strategy in Langgea village, Ranomeeto sub-district. 2) What is the welfare level of brick entrepreneurs in Langgea village, Ranomeeto sub-district. This research is a field research with a qualitative approach. The data collection techniques used are interviews with 40 informants, observation, and documentation. From the results of this study it can be concluded that: 1) The strategy used consists of three types of strategies, namely corporate strategy, business strategy, and functional strategy. 2) Based on the results of welfare calculations using the CIBEST model on brick entrepreneurs, the results show that material welfare, namely monthly income obtained is greater than the MV (Material Value) value, while spiritual welfare is  $\geq 3.0$ , which means that the welfare level of brick entrepreneurs in Langgea Village is in quadrant I, namely prosperous (materially rich and spiritually rich), and not in quadrant II (material poverty), quadrant III (spiritual poverty) or quadrant IV (absolute poverty).

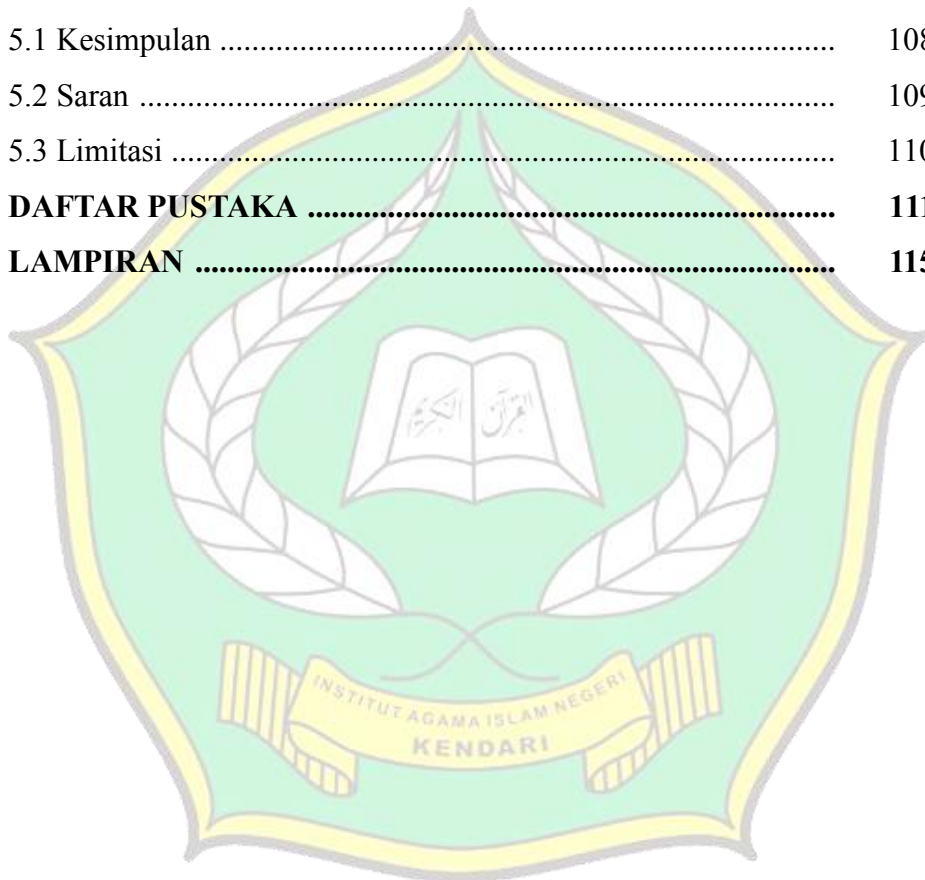
**Keywords: Strategy, Bricks, Welfare, Cibest Model.**

**DAFTAR ISI**

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>	<b>iv</b>
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Fokus Penelitian .....	8
1.3 Rumusan Masalah .....	8
1.4 Tujuan Penelitian .....	9
1.5 Manfaat Penelitian .....	9
1.6 Definisi Operasional .....	10
1.7 Sistematika Pembahasan .....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>13</b>
2.1 Penelitian Relevan .....	13
2.2 Kajian Teoritis .....	17
2.2.1 Kewirausahaan .....	17
2.2.2 Strategi .....	20

2.2.3 Batu Bata .....	30
2.2.4 Kesejahteraan .....	33
2.3 Kerangka Pikir .....	44
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>45</b>
3.1 Jenis Dan Pendekatan Penelitian .....	45
3.2 Waktu Dan Tempat Penelitian .....	45
3.3 Populasi Dan Sampel Penelitian .....	46
3.4 Data Dan Sumber Data .....	47
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	48
3.6 Teknis Analisis Data .....	49
3.7 Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data .....	51
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>53</b>
4.1 Gambaran Lokasi Penelitian .....	53
4.1.1 Profil Desa Langgea .....	53
4.1.2 Kondisi Geografis Desa Langgea .....	53
4.1.3 Kondisi Demografi Desa Langgea .....	55
4.1.4 Sejarah Usaha Batu Bata di Desa Langgea .....	58
4.1.5 Sistem Produksi .....	60
4.2 Hasil Penelitian .....	63
4.2.1 Strategi Usaha Batu Bata di Desa Langgea Kecamatan Ranomeeto .....	63
4.2.2 Tingkat Kesejahteraan Pengusaha Batu Bata di Desa Langgea Kecamatan Ranomeeto .....	76
4.3 Pembahasan .....	97

4.3.1 Strategi Usaha Batu Bata di Desa Langgea Kecamatan Ranomeeto .....	98
4.3.2 Tingkat Kesejahteraan Pengusaha Batu Bata di Desa Langgea Kecamatan Ranomeeto .....	103
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>108</b>
5.1 Kesimpulan .....	108
5.2 Saran .....	109
5.3 Limitasi .....	110
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>111</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>115</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Unit Usaha di Desa Langgea .....	4
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Berdasarkan Dusun .....	55
Tabel 4.2 Tingkat Kesejahteraan Berdasarkan KK/Jiwa .....	56
Tabel 4.3 Pendidikan Berdasarkan Tingkatan .....	57
Tabel 4.4 Jumlah Kepala Keluarga Menurut Mata Pencaharian .	58
Tabel 4.5 Data Pengusaha Batu Bata .....	77
Tabel 4.6 Data Pendapatan Pengusaha Batu Bata .....	78
Tabel 4.7 Pengeluaran Keuangan Pengusaha Dalam Satu Bulan	80
Tabel 4.8 Nilai CIBEST SV ( <i>Spiritual Value</i> ) Pengusaha Batu Bata .....	90
Tabel 4.9 Cibest Tingkat Kesejahteraan Pengusaha Batu Bata ...	95



**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1	Kuadran CIBEST .....	40
Gambar 2.2	Kerangka Pikir .....	44
Gambar 4.1	Proses Pengolahan Bahan Baku .....	70
Gambar 4.2	Proses Pencetakan Batu Bata .....	71
Gambar 4.3	Proses Pengeringan Batu Bata .....	72
Gambar 4.4	Proses Pembakaran Batu Bata .....	73
Gambar 4.5	Pengecekan Kualitas Batu Bata .....	74
Gambar 4.6	Diagram Pendapatan Kotor Dalam Sebulan .....	83
Gambar 4.7	Diagram Pengeluaran Konsumsi Dalam Sebulan .	84
Gambar 4.8	Diagram Pengeluaran Listrik Dalam Sebulan .....	85
Gambar 4.9	Diagram Biaya Pendidikan Dalam Sebulan .....	86
Gambar 4.10	Diagram Biaya Bensin Dalam Sebulan .....	87
Gambar 4.11	Diagram Biaya Kesehatan Dalam Sebulan .....	88
Gambar 4.12	Diagram Pendapatan Bersih Dalam Sebulan .....	89
Gambar 4.13	Diagram Pembobotan Nilai SV (Spiritual Value) .	92
Gambar 4.14	Kuadran CIBEST Pengusaha Batu Bata .....	96

