

**PRAKTIK JUAL BELI DENGAN SISTEM KONSEP *ALL YOU CAN EAT*
DALAM PERSPEKTIF MASLAHAH**

(Studi Restoran Jepang Kin kaku Kota Kendari)



SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Meraih Gelar Sarjana Hukum Pada
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah

Oleh:

SARNITA

NIM : 2020020102036

**FAKULTAS SYARIAH
HUKUM EKONOMI SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)**

KENDARI

2024



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara
Telp/Fax. (0401) 3193710/3193710
email : iainkendari@yahoo.co.id website : <http://iainkendari.ac.id>

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi berjudul "**Praktik Jual Beli Dengan Sistem Konsep All You Can Eat Dalam Perspektif Masalah (Studi Di Restoran Jepang Kin Kaku Kota Kendari)**" yang ditulis oleh **SARNITA NIM. 2020020102036**, Mahasiswa Program Studi **Hukum Ekonomi Syariah (Mua'malah)** Fakultas Syariah IAIN Kendari, telah diuji dan dipertahankan dalam **Ujian Skripsi** yang diselenggarakan pada hari **Jumat tanggal 11 Oktober 2024** dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar **(S.H.)**.

Kendari, 19 Februari 2025

DEWAN PENGUJI

Ketua : Dr. Kartini M.H.I.

(.....)

Sekretaris : Andi Novita Mudriani Djaoe SH,MH.

(.....)

Anggota 1 : Nurfaidah S.Ag,M.Ag.

(.....)

Anggota 2 : Rusnam S.HI,MH.

(.....)

Mengetahui,
Dekan Fakultas Syariah



Prof. Dr. Kamaruddin S.Ag, SH, MH,
NIP. 197308231998031004

Visi Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) (MU) :

"Menjadi pusat pengembangan kajian hukum ekonomi syariah yang transdisiplinari di Sulawesi Tenggara Tahun 2025"



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
FAKULTAS SYARIAH**

Jalan Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara
Telp/Fax. (0401) 3193710/ 3193710
email: iainkendari@yahoo.co.id website: <http://iainkendari.ac.id>

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi penelitian yang berjudul **“Praktik Jual Beli Dengan Sistem Konsep *All You Can Eat* Dalam Perspektif *Maslahah*”** yang di tulis oleh saudari **SARNITA**, NIM. 2020020102036. Mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Institut Agama Islam Negeri Kendari (IAIN) Kendari. Telah di konsultasikan dan di setujui oleh pembimbing untuk selanjutnya siap mengikuti Skripsi.

Kendari, 01 Oktober 2024

Pembimbing I

Dr. Kartini M.HI.
NIP. 197207032009122001

Pembimbing II

Andi Novita Mudriani Djaoe SH,MH
NIP. 198811282020122018



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM (IAIN) KENDARI
FAKULTAS SYARIAH

Jln. Sultan Qamainuddin No. 17 Baruga. Kota Kendari, Sulawesi Tenggara.
Telp/Fax(0401)3193710 E-Mail: lainkendari@yahoo.co.id

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa segala informasi dalam skripsi yang berjudul “PRAKTIK JUAL BELI DENGAN SISTEM KONSEP *ALL YOU CAN EAT* DALAM PERSPEKTIF *MASLAHAH* (STUDI DI RESTORAN JEPANG KIN KAKU KOTA KENDARI)” dibawah bimbingan Ibu Dr. Kartini, M.H.I. dan Ibu Andi Novita Mudriani Djaoc, S.H., M.H. telah di peroleh dan di sajikan sesuai dengan peraturan akademik dan kode etik IAIN. Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Semua sumber rujukan yang digunakan dalam skripsi ini telah di sebutkan di dalam daftar pustaka. Dengan kesadaran penuh saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri. Jika kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan, plagiasi, dibuat oleh orang lain secara keseluruhanatau sebagian, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Kendari, 22 Januari 2025



SARNITA
2020020102036

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR
UNTUK KEPETINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Institut Agama Islam Negeri Kendari, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sarnita
NIM : 2020020102036
Fakultas : Syariah
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-Exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Praktik Jual Beli Dengan Sistem Konsep *All You Can Eat* Dalam Perspektif Masalah (Studi Di Restoran Jepang Kin Kaku Kota Kendari)”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif Ini Institut Agama Islam Negeri Kendari berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Di buat di : Kendari

Pada tanggal : 20 Februari 2025

Yang menyatakan



Sarnita

ABSTRAK

Nama: Sarnita, Nim: 2020020102036, Judul Skripsi “Praktik Jual Beli Dengan Sistem Konsep *All You Can Eat* Perspektif *Maslahah* (Studi Restoran Jepang Kin Kaku Kendari)”. Dibimbing oleh: Dr. Kartini, M.H.I., Dan Andi Novita Mudriani Djaoe, S.H., M.H.

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi dan mengkaji Praktik jual beli dengan sistem konsep *All you can eat* Di Restoran Jepang Kin Kaku Di Kota Kendari berdasarkan Perspektif *Maslahah*. Metode penelitian yang di gunakan dalam penelitian ini menggunakan kualitatif. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa dengan praktik Restoran ini memberlakukan Peraturan yang harus dipenuhi oleh konsumen yaitu: Pihak Restoran memberikan batasan waktu untuk menikmati makanan dengan sepuasnya selama 90 menit, Konsumen hanya bisa makan semua makanan yang sudah dihidangkan di tempat, artinya tidak boleh dibawa pulang, Makanan yang tersisa di meja saat waktunya sudah habis akan dikenakan denda. Pandangan *maslahah* terkait Praktik jual beli dengan konsep *all you can eat* Di Restoran Jepang Kin Kaku kota kendari Kaku tidak sesuai dengan prinsip *maslahah* karena dalam Praktik jual beli ini membawa ke mudharatan terutama dalam pembatasan waktu, Makanan tidak boleh di bawa pulang meskipun sudah di beli dan adanya unsur ketidak jelasan dalam penawaran. Karena salah satu prinsip penting dalam *maslahah* adalah menghindari unsur mendekat *gharar*. konsep ini memiliki beberapa aspek yang bertentangan dengan prinsip *maslahah*. Meskipun pada dasarnya konsep ini memberikan keuntungan bagi konsumen yang dapat menikmati makanan sepuasnya dengan harga tetap, ada beberapa elemen yang berpotensi merugikan dari kedua belah pihak, baik pihak konsumen maupun restoran. Akibatnya, praktik ini tidak selalu selaras dengan tujuan *maslahah* yang bertujuan untuk mewujudkan kesejahteraan dan mencegah mudarat.

Kata Kunci: *All You Can Eat*, Jual Beli, *Maslahah*

ABSTRACT

Name: Sarnita, ID: 2020020102036, Thesis title "Practice of Buying and Selling Using the All You Can Eat Concept System from Maslahah Perspective (Study of Japanese Restaurant Kin Kaku Kendari)". guided by r: Dr. Kartini, M.H.I., And Andi Novita Mudriani Djaoe, S.H., M.H.

This study aims to identify and examine the practice of buying and selling with the All you can eat concept system at Kin Kaku Japanese Restaurant in Kendari City based on the Maslahah Perspective. The research method used in this research uses qualitative. The results of this study indicate that the practice of this restaurant imposes regulations that must be met by consumers, namely: The restaurant provides a time limit to enjoy unlimited food for 90 minutes, consumers can only eat all the food that has been served on the spot, meaning that it cannot be taken home, food left on the table when the time is up will be subject to fines. The view of maslahah related to the practice of buying and selling with the concept of all you can eat at Kin Kaku Japanese Restaurant in kendari city Kaku is not in accordance with the principle of maslahah because in this buying and selling practice it leads to mudharatan, especially in time restrictions, food cannot be taken home even though it has been purchased and there is an element of uncertainty in the offer. Because one of the important principles in maslahah is to avoid the element of approaching gharar. this concept has several aspects that are contrary to the principle of maslahah. Although this concept basically provides benefits for consumers who can enjoy unlimited food at a fixed price, there are some elements that have the potential to harm both parties, both consumers and restaurants. As a result, this practice is not always in line with the goal of maslahah which aims to realize welfare and prevent harm.

Keywords: All You Can Eat, Sale and Purchase, Maslahah

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat puji syukur kita panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala karunia dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Praktik Jual Beli Dengan Sistem Konsep *All You Can Eat* Dalam Perspektif *Maslahah* (Studi Restoran Jepang Kin Kaku Kota Kendari)”**. Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana hukum. Fakultas Syariah, Institut Agama Islam Negeri Kendari, Program Studi Hukum Ekonomi Syariah.

Berkat peran serta berbagai pihak, penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Oleh karena itu penulis sangat layak menyampaikan penghargaan dan rasa terima kasih yang setinggi-tingginya kepada ibunda tercinta Almh.Nurliana, dan ayahanda tercinta Asdar, ibu sambung saya Hasmawati serta adik saya tercinta Muh.Alqadri dan Muh.Zulfikar. Yang sudah banyak memberikan doa dan memberikan dukungan kepada saya baik dukungan moril dan materil, untuk itu pada kesempatan ini penulis juga mengucapkan terima kasih yang setinggi-tingginya kepada:

1. Prof. Dr. Husain Insawan, M.Ag. Selaku Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari dan Wakil Rektor I, II dan III yang telah memberikan dukungan sarana dan fasilitas serta kebijakan yang mendukung penyelesaian studi penulis.

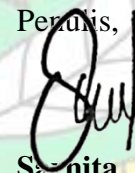
2. Prof. Dr. Kamaruddin, S.Ag., S.H., M.H. Sebagai Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari yang telah memberikan dukungan.
3. Rachmadani, S.Sy., M.H. Sebagai Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah yang selalu memberi arahan, dukungan dan dorongan serta motivasi kepada peneliti dalam menyelesaikan studi peneliti.
4. Dr. Kartini, M.H.I. Selaku Pembimbing I yang bersedia dan memberikan bimbingan dan juga mengarahkan serta memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan studi peneliti.
5. Andi Novita Mudriani Djaoe, S.H., M.H. Selaku Pembimbing II, yang selalu memberikan saran dan perbaikan dalam penulisan dan memberikan dukungan penuh kepada penulis dalam menyelesaikan studi peneliti.
6. Nurfaidah S. Ag, M. Ag. Dan Rusnam S.HI, MH. Sebagai penguji I dan II yang telah mengarahkan dan memberikan dukungan kepada peneliti dalam penyelesaian studi .
7. Kepada seluruh dosen dan tenaga kependidikan fakultas syariah yang telah melayani penulis dalam setiap urusan dengan sangat baik.
8. Semua keluarga saya dan yang telah memberikan dukungan serta semangat dalam menyusun hasil sampai selesai ketahap akhir.
9. Dr. Moh. Safruddin, S.Ag.,M.Pd.I. Sebagai kepala UPT Perpustakaan IAIN Kendari dan seluruh staf Perpustakaan yang telah memfasilitasi penulis dalam mengakses sumber pustaka dalam penyelesaian penelitian ini.

10. Kepada sahabat serta sepupu saya yaitu, Risna,Vika,Sartika,Irma. Yang telah banyak membantu serta memberikan banyak motivasi dalam proses perkuliahan saya.
11. Kepada seluruh teman seperjuangan saya di perantauan serta rekan mahasiswa Program Studi Hukum ekonomi Syariah angkatan 2020, saya ucapkan terima kasih atas motivasinya.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan keterbatasan dalam penyajian skripsi ini. Oleh karna itu, peneliti mengahrapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca untuk menyempurnakan segala bentuk kekurangan dan kesalahan dalam menyusul hasil ini. Akhir kata, peneliti mengharapkan semoga penelitian ini dapat berguna dan bermanfaat bagi pembaca pihak lainnya.

Kendari, 02 Februari 2025

Penulis,



Sarnita

NIM: 2020020102036



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Pedoman transliterasi Arab-Latin dalam tulisan ini menggunakan pedoman transliterasi dari keputusan bersama Kementerian agama RA dan Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan RI No. 158 Tahun 1987 dan No. 0543b/U/1987. Secara garis besar uraiannya adalah sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	<i>Alif</i>	Tidak Dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	<i>ba'</i>	<i>B</i>	-
ت	<i>ta'</i>	<i>T</i>	-
ث	<i>Sa</i>	<i>S</i>	<i>s</i> (dengan titik di atas)
ج	<i>Jim</i>	<i>J</i>	-
ح	<i>ha'</i>	<i>H</i>	<i>h</i> (dengan titik di bawah)
خ	<i>kha'</i>	<i>Kh</i>	-
د	<i>Dal</i>	<i>D</i>	-
ذ	<i>Zal</i>	<i>Z</i>	<i>z</i> (dengan titik di atas)
ر	<i>ra'</i>	<i>R</i>	-
ز	<i>Zai</i>	<i>Z</i>	-
س	<i>Sin</i>	<i>S</i>	-
ش	<i>Syin</i>	<i>Sy</i>	-
ص	<i>Sad</i>	<i>S</i>	<i>s</i> (dengan titik di bawah)
ض	<i>Dad</i>	<i>D</i>	<i>d</i> (dengan titik di atas)
ط	<i>ta'</i>	<i>T</i>	<i>t</i> (dengan titik di atas)

ظ	za'	Z	z (dengan titik di atas)
ع	'ain	'	Koma terbalik
غ	Gain	G	-
ف	fa'	F	-
ق	Qaf	Q	-
ل	Lam	L	-
م	Mim	M	-
ن	Nun	N	-
و	Wawu	W	-
ه	ha'	H	-
ء	Hamzah	'	Apostrof (tetapi tidak dilambangkan apabila terletak di awal kata)
ي	ya'	Y	-

B. Vokal

Vokal bahasa Arab seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan rangkap atau diftong.

1. Vokal tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab, lambangnya berupa tanda atau harkat, yaitu transliterasi nya sebagai berikut:

Nama	Huruf Latin	Nama
Fathah	A	A
Kasrah	I	I
Dammah	U	U

2. Vokal rangkap

Nama	Huruf Latin	Nama
Fathah dan ya	<i>Ai</i>	<i>a dan i</i>
Fathah dan wawu	<i>Au</i>	<i>a dan u</i>

3. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harkat dan huruf, transliterasinya sebagai berikut:

Nama	Huruf Latin	Nama
Fathah dan <i>alif</i> atau <i>ya</i>	<i>A</i>	<i>a</i> dengan garis di atas
Kasrah dan <i>ya</i>	<i>I</i>	<i>i</i> dengan garis di atas
Dammah dan <i>wawu</i>	<i>U</i>	<i>u</i> dengan garis di atas

4. *Ta' Marbutah* hidup

Transliterasi untuk *Ta' Marbutah* ada dua:

a. *Ta' Marbutah* hidup

Ta' Marbutah yang hidup atau yang mendapat harkat fathah, kasrah dan dammah, maka transliterasinya adalah (*t*).

b. *Ta' Marbutah* mati

Ta' Marbutah yang mati atau mendapat harkat sukun, maka transliterasinya adalah (*h*).

c. Kalau ada kata yang terakhir dengan *ta'* diikuti oleh kata yang menggunakan kata sedang "*al*" serta bacaan yang kedua itu terpisah, maka *ta' marbutah* itu ditransliterasikan dengan (*ha*).

5. *Syaddah* (tasydid) ialah yang dalam sistem penulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda *Syaddah*, dalam transliterasinya ini tanda *Syaddah* tersebut dilambangkan dengan huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda *Syaddah* itu

6. Kata Sandang dalam sistem penulisan Arab dilambangkan dengan huruf yaitu. Namun dalam transliterasinya ini, kata sandang itu dibedakan atas kata sedang yang diikuti oleh huruf *syamsiah* dan kata sandang yang diikuti oleh *qomariah*.

a. Kata sedang yang diikuti oleh huruf *syamsiah*

Kata sedang yang diikuti oleh huruf *syamsiah* ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu “*ai*” diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sedang tersebut.

b. Kata sedang yang diikuti huruf *qomariah*

Kata sedang yang diikuti oleh huruf *qomariah* ditransliterasikan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan sesuai pula dengan bunyinya, bila diikuti oleh huruf *syamsiah* maupun *qomariah* kata sandang.

7. *Hamzah*

Sebagaimana dinyatakan di atas, bahwa *hamzah* ditransliterasikan dengan apostrof, namun itu hanya berlaku bagi *hamzah* yang terletak di tengah dan di akhir kata. Bila terletak di awal kata, maka *hamzah* tidak dilambangkan karena dalam tulisan Arab berupa *Alif*.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	xi
DAFTAR ISI.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.3 Rumusan Masalah.....	5
1.4 Tujuan penelitian.	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Definisi Operasional.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Penelitian yang relavan	8
2.2 Deskripsi teori.....	11
2.2.1 Konsep jual beli.....	11
2.2.2 Konsep <i>All You Can Eat</i>	18
2.2.3 Denda.....	20
2.2.4 Konsep Masalahah.....	22
2.3 Konsep <i>Gharar</i>	28
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1 Jenis penelitian.....	32
3.2 Waktu Dan Tempat Penelitian	32
3.3 Sumber Data.....	33
3.4 Teknik Pengumpulan Data	33
3.5 Teknik Analisis Data.....	34
3.5 Uji Keabsahan Data.....	36

HASIL DAN PEMBAHASAN	37
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	37
4.1.1 Kota Kendari, Provinsi Sulawesi Tenggara	37
4.1.2 Restoran Jepang Kin Kaku Kendari.....	39
4.1.3 Struktur organisasi Restoran Jepang Kin Kaku	40
4.2 Praktik <i>All You Can Eat</i> Di Restoran Jepang Kin kaku	40
4.3 Pandangan <i>Maslahah</i> Terhadap Praktik Jual Beli Dengan Konsep <i>All You Can Eat</i> Di Restoran Jepang Kin Kaku Kendari.....	52
BAB V PENUTUP	62
5.1 Kesimpulan.....	62
5.2 Saran.....	63
5.3 Limitasi Penelitian.....	63
DAFTAR PUSTAKA	64

