

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PERJANJIAN JUAL BELI
BARANG CACAT TERSEMBOUNGI DI PASAR BARUGA KOTA**

KENDARI



**FAKULTAS SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
KENDARI
2023**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI
FAKULTAS SYARIAH

Jl. Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi
Tenggara

Tlp/faxw(0401) 3193710/ 3193710.

emai: iainkendari@yahoo.co.id website: <http://iainkendari.ac.id>

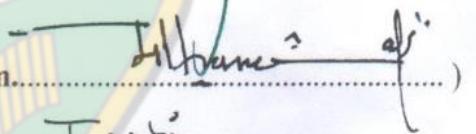
PENGESAHAN SKRIPSI

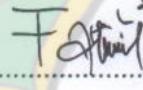
Skripsi dengan judul “**Analisis Hukum Islam Terhadap Perjanjian Jual beli Barang Cacat Tersembunyi Di Pasar Baruga Kota Kendari**” Yang ditulis oleh **REZYKA VERRANY NIM. 17020102032**. Mahasiswa Program Studi **Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)** Fakultas **Syariah IAIN Kendari**, telah diuji dan dipresentasikan dalam **Skripsi** yang diselenggarakan pada hari **Jumat tanggal 04 November 2022** dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk **memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H)**.

Dewan Penguji Seminar Skripsi

Ketua : Dr. Andi Yaqub M.H.I. (.....) 

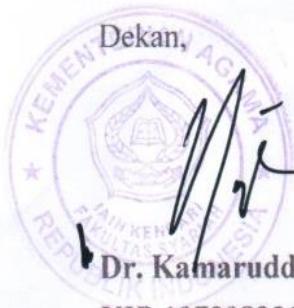
Sekretaris : Dr. Kamaruddin S.Ag, SH.MH. (.....) 

Anggota 1 : Dr. Ashadi L. Diab M.A.,M.Hum. (.....) 

Anggota 2 : Fatihani Baso, M.H. (.....) 

Kendari, 13 September 2023

Dekan,



Dr. Kamaruddin S.Ag, SH.MH
NIP.197308231993031004



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
FAKULTAS SYARIAH

Jalan Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara

Tlp/fax. (0401) 3193710/ 3193710.

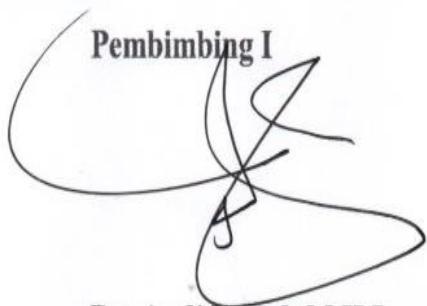
email: iainkendari@yahoo.co.id website: <http://iainkendari.ac.id>

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Pembimbing Penulisan Saudari Rezyka Verrany, Nim : 17020102032,
Mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah IAIN
Kendari, Judul “Analisis Hukum Islam Terhadap Perjanjian Jual Beli Barang
Cacat Tersembunyi Di Pasar Baruga Kota Kendari” setelah dibaca dan dikoreksi,
memandang bahwa Hasil Penelitian tersebut telah memenuhi syarat-syarat ilmiah
dan dapat disetujui untuk diajukan ke ujian skripsi. Demikian persetujuan ini
diberikan untuk diproses lebih lanjut.

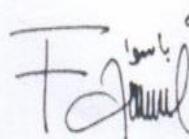
Kendari, 12 Oktober 2022

Pembimbing I



Dr. Andi Yaqub M.H.I.
NIP. 198908252018011001

Pembimbing II



Fatihani Baso M.H.
NIP. 199410172019032018



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI
FAKULTAS SYARIAH**

Jl. Sultan Qaimuddin No.17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara
Tlp/fax.(0401) 3193710/ 3193710.
email: iainkendari@yahoo.co.id website: <http://iainkendari.ac.id>

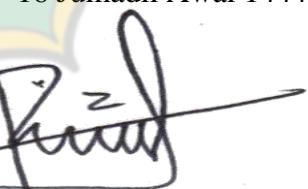
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa segala informasi dalam skripsi berjudul “Analisis Hukum Islam Terhadap Perjanjian Jual Beli Barang Cacat Tersembunyi Di Pasar Baruga Kota Kendari” dibawah bimbingan Bapak Dr. Andi Yaqub, M.H.I dan Ibu Fatihani Baso M.H. telah diperoleh dan disajikan sesuai dengan peraturan akademik dan kode etik IAIN Kendari. Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Semua sumber rujukan yang digunakan dalam skripsi ini telah disebutkan di dalam daftar pustaka. Dengan penuh kesadaran saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri. Jika kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, plagiat, tiruan dan atau dibuat oleh orang lain secara keseluruhan, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Kendari, 20 September 2023 M

16 Jumadil Awal 1444 H




Rezyka Verrany

NIM. 17020102032

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Institut Agama Islam Negeri Kendari, saya bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rezyka Verrany
NIM : 17020102032
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (Mua'amalah)
Fakultas : Syariah
Jenis Karya : Skripsi

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Agama Islam Negeri Kendari Hak **Bebas Royalti Nonekslusif (Non-exclusive Royalty-Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Analisis Hukum Islam Terhadap Perjanjian Jual Beli Barang Cacat Tersembunyi Di Pasar Baruga Kota Kendari”

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksekutif ini Institut Agama Islam Negeri Kendari berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kendari

Pada tanggal : 20 September 2023

Yang menyatakan



Rezyka Verrany

KATA PENGANTAR

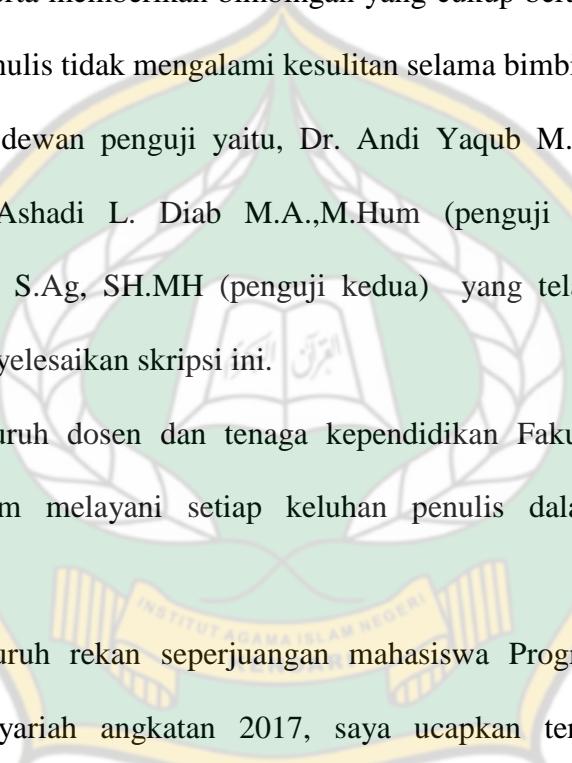
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji serta rasa syukur kita panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua sehingga kita dapat melakukan tugas kita sebagai makhluk-Nya. Sholawat serta salam saya haturkan kepada baginda Rasulullah SAW, sebagai tokoh revolusioner yang telah merubah tatanan kehidupan dari kejahilahan menjadi hikmah dan tentram.

Rasa syukur tiada terkira bagi penulis dapat menyelesaikan skripsi ini penulis yang berjudul “Analisis Hukum Islam Terhadap Perjanjian Jual Beli Barang Cacat Tersembunyi Di Pasar Baruga Kota Kendari”. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak terlepas dari berbagai pihak yang telah memberikan dukungan serta bantuan khususnya kepada orang tua saya bapak Muh.Tang dan ibu Lela Haryati dan Mertua saya bapak Abu Naim dan ibu Nirwana Jufri yang paling berkorban dan berjasa dalam perjalanan saya menempuh pendidikan dari sekolah dasar sampai sekarang, serta Suami saya ucapan juga terima kasih atas kasih sayang tenaga yang tak terhingga, dan juga yang telah memberikan motivasi serta doa yang paling tulus sehingga bisa menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

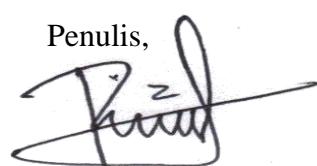
Dengan segala ketulusan hati, oleh karena itu tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Prof. DR. Faizah Binti Awad, M. Pd. Sebagai Rektor IAIN Kendari yang telah memberikan dukungan sarana dan fasilitas serta kebijakan yang mendukung penyelesaian studi penulis.

- 
2. Dr. Ipandang M. Ag sebagai Dekan Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri Kendari.
 3. Andi Novita Mudriani Djaoe, SH. MH sebagai Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah.
 4. Dr. Andi Yaqub M.H.I, sebagai pembimbing I dan Fatihani Baso M.H. sebagai pembimbing II saya dalam membantu penulis untuk menyelesaikan skripsi ini serta memberikan bimbingan yang cukup berarti dan kemudahan sehingga penulis tidak mengalami kesulitan selama bimbingan.
 5. Baapak/Ibu dewan penguji yaitu, Dr. Andi Yaqub M.H.I, Fatihani Baso M.H, Dr. Ashadi L. Diab M.A.,M.Hum (penguji pertama) dan Dr. Kamaruddin S.Ag, SH.MH (penguji kedua) yang telah membantu juga penulis menyelesaikan skripsi ini.
 6. Kepada seluruh dosen dan tenaga kependidikan Fakultas Syariah yang ramah dalam melayani setiap keluhan penulis dalam menyelesaikan proposal ini.
 7. Kepada seluruh rekan seperjuangan mahasiswa Program Studi Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2017, saya ucapkan terimakasih sebesar-besarnya atas dukungan moril dan materilnya. Semoga semua amal ibadah dan kebaikan yang telah diperbuat akan mendapat ridho dari Allah SWT dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca. *Amin yaRabbal'Alamin.*

Kendari, 12 Oktober 2022

Penulis,



Rezyka Verrany

Nim: 17020102032

ABSTRAK

Nama : Rezyka Verrany, Nim : 17020102032, Judul Skripsi : “Analisis Hukum Islam Terhadap Perjanjian Jual Beli Barang Cacat Tersembunyi Di Pasar Baruga Kota Kendari”, Pembimbing Pertama : Dr. Andi Yaqub M.H.I., Pembimbing Kedua : Fatihani Baso M.H

Adapun rumusan masalah dari penelitian ini adalah pertama bagaimana pelaksanaan perjanjian jual beli sayur dan buah yang terdapat cacat tersembunyi di Pasar Baruga Kota Kendari, kedua bagaimana bentuk tanggung jawab penyuplai sayur dan buah yang terdapat cacat tersembunyi di Pasar Baruga Kota Kendari, dan ketiga bagaimana pandangan Hukum Islam terkait cacat tersembunyi pada barang di Pasar Baruga Kota Kendari.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pelaksanaan perjanjian jual beli sayur dan buah yang terdapat cacat tersembunyi di pasar baruga kota kendari. untuk mengetahui bentuk tanggung jawab penyuplai sayur dan buah yang terdapat cacat tersembunyi barang di Pasar Baruga Kota Kendari. untuk mengetahui pandangan hukum Islam terkait cacat tersembunyi pada barang.

Adapun jenis penelitian ini yaitu dengan menggunakan metode penelitian empiris yang merupakan penelitian hukum yang menggunakan fakta-fakta empiris yang diambil dari perilaku manusia, baik perilaku verbal dengan maksud yang dapat dilakukan melalui pengamatan langsung sehingga dengan melibatkan dengan cara metode dari hasil observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Berdasarkan hasil penelitian yang penulis lakukan dapat disimpulkan bahwa yang menjadi penyebab atau faktor pertama pelaksanaan perjanjian jual beli terhadap barang yang berupa sayur dan buah yang terdapat cacat tersembunyi adalah bahwa ternyata masih ada beberapa pedagang yang tidak melakukan perjanjian lisan maupun tulisan dalam proses transaksi jual beli ini, kedua bentuk tanggung jawab penyuplai barang di Pasar Baruga Kota Kendari adalah belum optimal, ada yang mengganti rugi tetapi cara ganti ruginya dengan memotong harga tersebut jika ada cacat barang, cacat barang yang dimaksud yaitu barang yang busuk, dan ada yang tidak mengganti rugi karena penyuplai barang ada yang tidak peduli mengganti barang tersebut jika sudah dibayar lunas/kontan, dan ketiga pandangan hukum Islam belum memenuhi aturan-aturan hukum Islam seperti dalam kaidah-kaidah fiqh muamalah dalam transaksi akad bahwa setiap transaksi harus didasarkan atas kebebasan dan kerelaan, tidak ada unsur paksaan atau kekecewaan salah satu pihak, bila itu terjadi maka transaksinya tidak sah. Adapun kontribusi dalam penelitian ini yaitu dalam hukum positifnya tidak adanya kerugian yang didapatkan kedua belah pihak dan kontribusi hukum Islamnya yaitu kedua belah pihak mendapatkan kemaslahatan.

Kata Kunci : Perjanjian Jual Beli; Cacat Tersembunyi; dan Tanggung Jawab Penyuplai; Hukum Islam

ABSTRACT

Name : Rezyka Verrany, Nim : 17020102032, Thesis Title : "Analysis of Islamic Law on Sale and Purchase Agreements of Hidden Defective Goods in Baruga Market, Kendari City", First Advisor : Dr. Andi Yaqub M.H.I., Second Advisor : Fatihani Baso M.H

The formulation of the problem from this research is first, how is the implementation of the sale and purchase agreement for vegetables and fruits that have hidden defects in the Baruga Market, Kendari City, second, how is the form of responsibility for the suppliers of vegetables and fruits that have hidden defects in the Baruga Market, Kendari City, and third, what is the legal view Islam related to hidden defects in goods at Pasar Baruga, Kendari City.

The purpose of this study was to determine the implementation of the sale and purchase agreement of vegetables and fruits that contained hidden defects in the Baruga market in Kendari City. to find out the form of responsibility for the supplier of vegetables and fruits that have hidden defects in goods at the Baruga Market, Kendari City. to find out the views of Islamic law regarding hidden defects in goods.

As for this type of research, namely by using empirical research methods which are legal research that uses empirical facts taken from human behavior, both verbal behavior with the intention that it can be done through direct observation so that by involving methods from observations, interviews, and documentation.

Based on the results of the research that the author did, it can be concluded that the first cause or factor in the implementation of the sale and purchase agreement for goods in the form of vegetables and fruits that have hidden defects is that there are still some traders who do not make oral or written agreements in the process of buying and selling transactions. , the two forms of responsibility for the supplier of goods at Pasar Baruga, Kendari City are not yet optimal, there are those who compensate but the way of compensation is by cutting the price if there is a defect in the goods, the defective goods in question are rotten goods, and there are those who do not compensate because the supplier there are goods that do not care to replace the goods if they have been paid in full / in cash, usually the supplier gives a time limit for the return if there is a defect in the goods one day is returned and some are not returned, and the three views of Islamic law do not meet the rules of Islamic law as in the rules - rule of fi qih muamalah in contract transactions that every transaction must be based on freedom and willingness, there is no element of coercion or disappointment of either party, if that happens then the transaction is invalid.

Keywords: Sale and Purchase Agreement; hidden defects; and the responsibility of the supplier; Islamic law

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	viiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Batasan Penelitian.....	10
1.3 Rumusan Masalah.....	10
1.4 Tujuan Penelitian	10
1.5 Manfaat Penelitian	11
1.6 Definisi Operasional	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA	14
2.1 Penelitian Relawan	12
2.2 Kajian Pustaka	16
2.2.1 Jual Beli Hukum dalam Kaidah Fiqhi Muamalah.....	16
2.2.2 Definisi Perjanjian Jual Beli dalam Hukum Islam.....	24
2.2.3 Rukun dan Syarat Akad Perjanjian Jual Beli	31
2.3 Kerangka Konseptual.....	36
BAB III METODE PENELITIAN	37
3.1 Jenis Penelitian	37
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	37
3.3 Pendekatan Penelitian	38
3.4 Sumber Data	36
3.4.1 Sumber data primer (Field Research).....	36
3.4.2 Sumber data sekunder (Library Research).....	37
3.5 Populasi dan Sampel.....	38
3.6 Teknik Pengumpulan Data	41
3.6.1 Observasi.....	41
3.6.2 Wawancara.....	41
3.6.3 Studi Dokumenter	41
3.7 Teknik Analisis Data	42

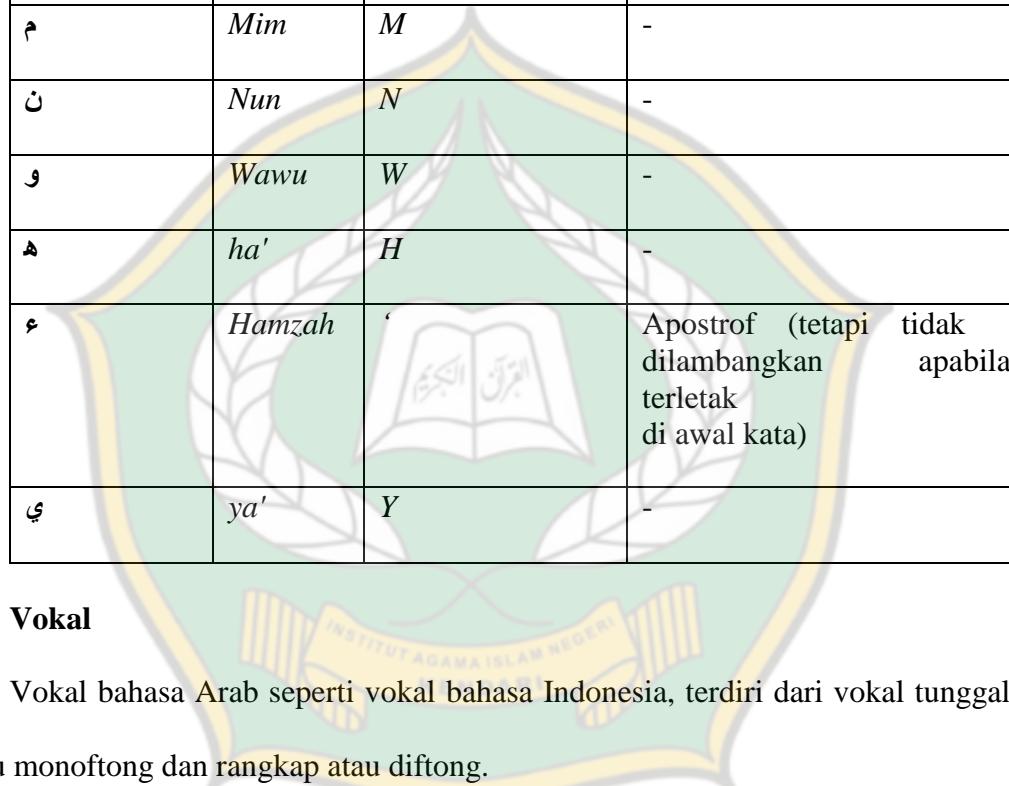
3.7.1 Reduksi Data.....	42
3.7.2 Penyajian Data.....	42
3.7.3 Penarikan kesimpulan atau Verifikasi Data	42
3.8 Uji Keabsahan Data	43
3.8.1 Triangulasi Waktu.....	43
3.8.2 Triangulasi Sumber.....	43
3.8.3 Triangulasi Teknik	43
BAB IV HASIL PENELITIAN.....	44
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	44
4.1.1 Sejarah Singkat Pasar Baruga.....	44
4.1.2 Letak Geografis Pasar Baruga.....	45
4.1.3 Kondisi Kawasan Pasar Baruga	46
4.1.4 Struktur Organisasi dan Visi Misi Pasar Baruga Kota Kendari.....	47
4.2 Hasil Penelitian.....	49
4.2.1 Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Barang dan Tanggung Jawab Penyuplai terhadap <i>Cacat Tersembunyi</i> pada Buah dan Sayur yang terjadi di Pasar Baruga Kota Kendari.....	49
4.2.2 Perjanjian Jual Beli dalam Hukum Islam.....	59
4.3 Pembahasan	60
4.3.1 Cacat Tersembunyi pada Buah dan Sayur yang terjadi di Pasar Baruga Kota Kendari.....	61
4.3.2 Bentuk-Bentuk Pernyataan Kehendak.....	62
4.3.3 Jual Beli Hukum Islam Dalam Kaidah Fiqhi Muamalah.....	64
BAB V PENUTUP.....	71
5.1 Kesimpulan	71
5.2 Keterbatasan Penelitian	72
5.3 Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN.....	
BIODATA.....	

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Pedoman transliterasi Arab-Latin dalam tulisan ini menggunakan pedoman transliterasi dari keputusan bersama Kementerian agama RA dan Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan RI No. 158 Tahun 1987 dan No. 0543b/U/1987. Secara garis besar uraiannya adalah sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
'	Alif	Tidak Dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	ba'	B	-
ت	ta'	T	-
ث	Sa	S	s (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	-
ح	ha'	H	h (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	-
د	Dal	D	-
ذ	Zal	Z	z (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	-
ز	Zai	Z	-
س	Sin	S	-
ش	Syin	Sy	-
ص	Sad	S	s (dengan titik di bawah)
ض	Dad	D	d (dengan titik di atas)
ط	ta'	T	t (dengan titik di atas)



ظ	<i>za'</i>	Z	z (dengan titik di atas)
ع	<i>'ain</i>	'	Koma terbalik
غ	<i>Gain</i>	G	-
ف	<i>fa'</i>	F	-
ق	<i>Qaf</i>	Q	-
ل	<i>Lam</i>	L	-
م	<i>Mim</i>	M	-
ن	<i>Nun</i>	N	-
و	<i>Wawu</i>	W	-
ه	<i>ha'</i>	H	-
ء	<i>Hamzah</i>	'	Apostrof (tetapi tidak dilambangkan apabila terletak di awal kata)
ي	<i>ya'</i>	Y	-

B. Vokal

Vokal bahasa Arab seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan rangkap atau diftong.

1. Vokal tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab, lambangnya berupa tanda atau harkat, yaitu transliterasinya sebagai berikut:

Nama	Huruf Latin	Nama
Fathah	A	A
Kasrah	I	I
Dammah	U	U

2. Vokal rangkap

Nama	Huruf Latin	Nama
Fathah dan ya	Ai	a dan i
Fathah dan wawu	Au	a dan u

3. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harkat dan huruf, transliterasinya sebagai berikut:

Nama	Huruf Latin	Nama
Fathah dan <i>alif</i> atau ya	A	a dengan garis di atas
Kasrah dan ya	I	i dengan garis di atas
Dammah dan wawu	U	u dengan garis di atas

4. *Ta' Marbutah hidup*

Transliterasi untuk *Ta' Marbutah* ada dua:

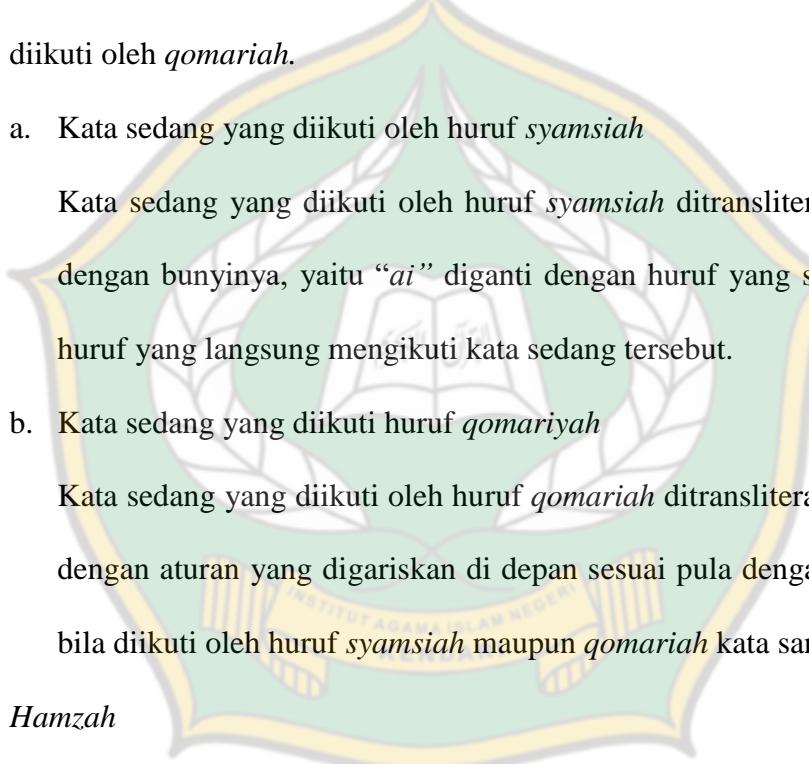
a. *Ta' Marbutah hidup*

Ta' Marbutah yang hidup atau yang mendapat harkat fathah, kasrah dan dammah, maka transliterasinya adalah (*t*).

b. *Ta' Marbutah mati*

Ta' Marbutah yang mati atau mendapat harkat sukun, maka transliterasinya adalah (*h*).

c. Kalau ada kata yang terakhir dengan *ta'* diikuti oleh kata yang menggunakan kata sedang “*al*” serta bacaan yang kedua itu terpisah, maka *ta' marbutah* itu ditransliterasikan dengan (*ha*).

- 
5. *Syaddah* (tasydid) ialah yang dalam sistem penulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda *Syaddah*, dalam transliterasinya ini tanda *Syaddah* tersebut dilambangkan dengan huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda *Syaddah* itu
 6. Kata Sandang dalam sistem penulisan Arab dilambangkan dengan huruf yaitu . Namun dalam transliterasinya ini, kata sandang itu dibedakan atas kata sedang yang diikuti oleh huruf *syamsiah* dan kata sandang yang diikuti oleh *qomariyah*.
 - a. Kata sedang yang diikuti oleh huruf *syamsiah*
Kata sedang yang diikuti oleh huruf *syamsiah* ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu “ai” diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sedang tersebut.
 - b. Kata sedang yang diikuti huruf *qomariyah*
Kata sedang yang diikuti oleh huruf *qomariyah* ditransliterasikan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan sesuai pula dengan bunyinya, bila diikuti oleh huruf *syamsiah* maupun *qomariyah* kata sandang.
 7. *Hamzah*
Sebagaimana dinyatakan di atas, bahwa *hamzah* ditransliterasikan dengan apostrof, namun itu hanya berlaku bagi *hamzah* yang terletak di tengah dan di akhir kata. Bila terletak di awal kata, maka *hamzah* tidak dilambangkan karena dalam tulisan Arab berupa *Alif*.
 8. Penulisan Kata
Pada dasarnya setiap kata baik *fiil* (kata kerja), *ism* atau huruf ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab

sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain, karena ada huruf Arab harkat yang dihilangkan, maka dalam transliterasi ini penulisan kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya.

